



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 181	30 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 181</b>	<b>30 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 394	33 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 394</b>	<b>33 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 213</b>	<b>-3 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 500 000
Annen renteinntekt		921 620	167 780
Annen finansinntekt		51 652 705	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 052 021	875 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 626 346</b>	<b>5 543 750</b>
Annen rentekostnad		681	
Annen finanskostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 625 662</b>	<b>5 543 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 614 449</b>	<b>5 540 346</b>
Skattekostnad på resultat	3	200 290	65 863
<b>Årsresultat</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 414 159	5 474 483



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		53 414 159	5 474 483



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 486 470</b>	<b>3 486 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 250 000	14 183 336
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 297 260	169 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 547 260</b>	<b>14 352 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 033 730</b>	<b>17 839 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 847	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 847</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 5		
Markedsbaserte verdipapirer	5	56 782 245	12 112 224
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 782 245</b>	<b>12 112 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 975 372	2 336 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 975 372</b>	<b>2 336 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		61 802 464	14 448 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 836 194</b>	<b>32 287 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	83 525 904	32 111 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 525 904</b>	<b>32 111 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 635 904</b>	<b>32 221 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	200 290	65 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 290</b>	<b>65 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 290</b>	<b>65 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 836 194</b>	<b>32 287 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 403  
CEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 181	30 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 181</b>	<b>30 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 394	33 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 394</b>	<b>33 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 213</b>	<b>-3 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 500 000
Annen renteinntekt		921 620	167 780
Annen finansinntekt		51 652 705	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 052 021	875 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 626 346</b>	<b>5 543 750</b>
Annen rentekostnad		681	
Annen finanskostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 625 662</b>	<b>5 543 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 614 449</b>	<b>5 540 346</b>
Skattekostnad på resultat	3	200 290	65 863
<b>Årsresultat</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 414 159	5 474 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>



Organisasjonsnr: 998 878 403  
CEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 486 470</b>	<b>3 486 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 250 000	14 183 336
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	17 297 260	169 460
<b>Sum finansielle</b>		<b>18 547 260</b>	<b>14 352 796</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 033 730</b>	<b>17 839 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		44 847	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 847</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5, 5		
Markedsbaserte verdipapirer	5	56 782 245	12 112 224
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 782 245</b>	<b>12 112 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 975 372	2 336 118
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 975 372</b>	<b>2 336 118</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 802 464</b>	<b>14 448 342</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 836 194</b>	<b>32 287 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	83 525 904	32 111 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 525 904</b>	<b>32 111 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 635 904</b>	<b>32 221 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	200 290	65 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 290</b>	<b>65 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 290</b>	<b>65 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 836 194</b>	<b>32 287 608</b>



Organisasjonsnr: 998 878 403  
CEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Cema Invest AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cema Invest AS som viser et overskudd på kr 53 414 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

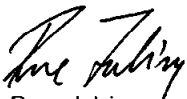


### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26.06.2025  
Forvis Mazars AS



Rune Jalving  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Cema Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 878 403**



### Cema Invest AS

Resultatregnskap for 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		30 181	30 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 181</b>	<b>30 181</b>
Annen driftskostnad		41 394	33 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 394</b>	<b>33 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 213</b>	<b>-3 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 500 000
Annen renteinntekt		921 620	167 780
Annen finansinntekt		51 652 705	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 052 021	875 969
Annen rentekostnad		681	0
Annen finanskostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 625 662</b>	<b>5 543 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 614 449</b>	<b>5 540 346</b>
Skattekostnad på resultat	3	200 290	65 863
<b>Årsresultat</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 414 159	5 474 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 414 159</b>	<b>5 474 483</b>



### Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 486 470	3 486 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 486 470</b>	<b>3 486 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskap		1 250 000	14 183 336
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 297 260	169 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 547 260</b>	<b>14 352 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 033 730</b>	<b>17 839 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 847	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 847</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte verdipapirer	5	56 782 245	12 112 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 782 245</b>	<b>12 112 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 975 372	2 336 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 802 464</b>	<b>14 448 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 836 194</b>	<b>32 287 608</b>



## Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	83 525 904	32 111 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 525 904</b>	<b>32 111 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 635 904</b>	<b>32 221 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	200 290	65 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 290</b>	<b>65 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 290</b>	<b>65 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 836 194</b>	<b>32 287 608</b>

Ski,  
Styret i Cema Invest AS

\_\_\_\_\_  
Marius Mæle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Høgden Mæle  
styremedlem



## Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Investeringer i anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedspris pr 31.12. Urealiserte verdiendringer er resultatført.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 290	65 863
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 290</b>	<b>65 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 614 449	5 540 346
Permanente forskjeller	-52 704 042	-5 240 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>910 407</b>	<b>299 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 290	65 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 290</b>	<b>65 863</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 486 470
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 486 470</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 486 470</b>
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tintin Invest AS	33,33%	1 250 000	1 250 000
Iniva Holding AS	6,37%	17 127 800	17 127 800
Rede People AS	0,43%	169 460	169 460
<b>Sum</b>		<b>18 547 260</b>	<b>18 547 260</b>



## Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Cecilie Høgden Mæle	55	50
Marius Mæle	55	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Mæle	styreleder	55
Cecilie Høgden Mæle	styremedlem	55
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	110 000	32 111 745	32 221 745
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		53 414 159	53 414 159
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>83 525 904</b>	<b>83 635 904</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Mæle, Cecilie Høgden**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 16:17:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Mæle, Marius**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 09:10:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.