



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie Kirkhusmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 699 539	3 421 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 539</b>	<b>3 421 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 864 647	2 126 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 047 206</b>	<b>2 308 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 332</b>	<b>1 112 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	25 385	3 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 385</b>	<b>3 994</b>
Annen rentekostnad	9	891 078	792 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 078</b>	<b>792 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 693</b>	<b>-788 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 361</b>	<b>324 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 361</b>	<b>324 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 360</b>	<b>324 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 763	66 265
Andre fordringer	10	161 933	204 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 696</b>	<b>271 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	968 203	1 202 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 203</b>	<b>1 202 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 899</b>	<b>1 473 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 199</b>	<b>1 473 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-12 532 979	-12 319 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 532 979</b>	<b>-12 319 619</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 532 979</b>	<b>-12 319 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	13 195 109	13 440 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 195 109</b>	<b>13 440 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 195 109</b>	<b>13 440 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 292	317 754
Annen kortsiktig gjeld	15	24 777	35 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 069</b>	<b>353 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 746 178</b>	<b>13 793 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 199</b>	<b>1 473 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie Kirkhusmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 876 232  
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 699 539	3 421 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 539</b>	<b>3 421 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 864 647	2 126 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 047 206</b>	<b>2 308 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 332</b>	<b>1 112 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	25 385	3 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 385</b>	<b>3 994</b>
Annen rentekostnad	9	891 078	792 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 078</b>	<b>792 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 693</b>	<b>-788 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 361</b>	<b>324 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 361</b>	<b>324 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 360</b>	<b>324 125</b>



Organisasjonsnr: 988 876 232  
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

82 763

66 265

Andre fordringer

10

161 933

204 863

Sum fordringer

244 696

271 128

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

968 203

1 202 448

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

968 203

1 202 448

Sum omløpsmidler

1 212 899

1 473 576

SUM EIENDELER

1 213 199

1 473 876

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

-12 532 979

-12 319 619

Sum opptjent egenkapital

-12 532 979

-12 319 619

Sum egenkapital

-12 532 979

-12 319 619

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14

13 195 109

13 440 160



Sum annen langsiktig gjeld		13 195 109	13 440 160
Sum langsiktig gjeld		13 195 109	13 440 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 292	317 754
Annen kortsiktig gjeld	15	24 777	35 581
Sum kortsiktig gjeld		551 069	353 335
Sum gjeld		13 746 178	13 793 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 199	1 473 876



Organisasjonsnr: 988 876 232  
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Aslak Hage Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 584 675	3 385 387	3 578 300	3 914 322
Annen driftsinntekt	2	114 864	36 000	36 000	96 000
Sum inntekter		3 699 539	3 421 387	3 614 300	4 010 322
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	182 560	182 560	182 560	182 560
Kostnad lokaler	4	1 624 921	1 395 232	1 505 500	1 654 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	4 729	2 598	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	825 864	321 478	400 000	555 000
Annen driftskostnad	7	409 133	406 835	402 000	416 687
Sum kostnader		3 047 206	2 308 703	2 490 060	2 808 747
Resultat før finansielle poster		652 333	1 112 684	1 124 240	1 201 575
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	25 385	3 994	8 000	16 000
Finanskostnad	9	891 078	792 553	860 000	877 080
Sum finansielle poster		-865 693	-788 559	-852 000	-861 080
Årsresultat		-213 360	324 125	272 240	340 495

Aslak Hage Boligsameie



## Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		82 763	66 265
Andre fordringer	10	161 933	204 863
Sum fordringer		244 696	271 128
Bankinnskudd, kasse o.l	11	968 203	1 202 448
Sum omløpsmidler		1 212 899	1 473 576
Sum eiendeler		1 213 199	1 473 876

Aslak Hage Boligsameie



## Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-12 532 979	-12 319 619
Sum egenkapital		-12 532 979	-12 319 619
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	13 195 109	13 440 160
Sum langsiktig gjeld		13 195 109	13 440 160
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 292	317 754
Forskudd innbetalinger		19 208	30 831
Annen kortsiktig gjeld	15	5 569	4 750
Sum kortsiktig gjeld		551 069	353 335
Sum gjeld		13 746 178	13 793 495
Sum egenkapital og gjeld		1 213 199	1 473 876

Aslak Hage Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Kirkhusmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Ulrik Eide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Aasum  
Styremedlem

Aslak Hage Boligsameie



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 483 348	2 347 128	2 405 300	2 778 322
Felleskostnader strøm	0	66 259	60 000	0
Avdrag ordinære lån	256 937	300 024	253 000	260 000
Renter ordinære lån	844 390	671 976	860 000	876 000
<b>Sum</b>	<b>3 584 675</b>	<b>3 385 387</b>	<b>3 578 300</b>	<b>3 914 322</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	36 000	36 000	36 000	36 000
Strøm el-bil	78 864	0	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>114 864</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>96 000</b>



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	22 560	22 560
<b>Sum</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0.

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	2 500	0	2 500	2 500
Renovasjon, vann, avløp o.l.	750 977	639 555	748 000	849 000
Vaktmestertjenester	93 215	82 905	81 000	93 000
Lys, varme, energi	313 808	278 851	300 000	300 000
Renhold	87 570	108 525	103 000	88 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	216 036	142 026	111 000	162 000
Sommer- og vinterkostnader	160 815	143 371	160 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>1 624 921</b>	<b>1 395 232</b>	<b>1 505 500</b>	<b>1 654 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 729	2 598	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 729</b>	<b>2 598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	704 321	276 040	0	500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 136	45 438	0	55 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 407	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>825 864</b>	<b>321 478</b>	<b>400 000</b>	<b>555 000</b>



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	168 854	161 150	172 000	176 000
Honorar for juridisk bistand	20 475	6 125	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	25 000	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	7 547	5 988	10 000	8 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	24 908	23 520	24 000	24 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	500	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	687
Forsikringspremie	178 446	178 446	180 000	199 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	545	0	5 000	1 000
Bank og kortgebyrer	6 295	5 493	5 000	6 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 562	612	5 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>409 133</b>	<b>406 835</b>	<b>402 000</b>	<b>416 687</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	234	275	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	8 000	16 000
Renter plasseringskonto	25 151	3 719	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 385</b>	<b>3 994</b>	<b>8 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	891 078	792 553	860 000	877 080
<b>Sum</b>	<b>891 078</b>	<b>792 553</b>	<b>860 000</b>	<b>877 080</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	200 723	204 863
Fordring eiere	-38 790	0
<b>Sum</b>	<b>161 933</b>	<b>204 863</b>

Periodiserte kostnader av forsikring, kom. avg og forvaltning per 30.04.2023

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	339 789	598 729
Sparekonto Boligbanken	628 414	603 719
<b>Sum</b>	<b>968 203</b>	<b>1 202 448</b>



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-12 319 619	-12 643 744
Fra årets resultat	-213 360	324 125
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-12 532 979</b>	<b>-12 319 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 532 979</b>	<b>-12 319 619</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	13 195 109	13 440 160
<b>Sum</b>	<b>13 195 109</b>	<b>13 440 160</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>90537084935</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>13 570 422</b>
Lånesaldo 01.01:	13 440 160
Avdrag i perioden:	245 051
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 195 109</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 696 475

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537084935	1	205 405	205 405
	1	195 022	195 022
	7	191 565	1 340 955
	1	190 413	190 413
	3	188 108	564 324
	2	186 955	373 910
	1	185 970	185 970
	3	184 650	553 950
	2	182 336	364 672
	4	181 183	724 732
	1	180 031	180 031
	1	171 963	171 963
	1	169 658	169 658
	1	160 429	160 429
	4	158 124	632 496
	1	156 971	156 971
	3	154 667	464 001
	3	153 514	460 542
	3	152 362	457 086
	3	147 752	443 256
	3	146 599	439 797
	1	145 437	145 437
	6	141 980	851 880
	1	138 522	138 522
	3	136 217	408 651
	21	135 065	2 836 365
	1	133 912	133 912
	1	126 998	126 998
	1	117 768	117 768



Noter Aslak Hage Boligsameie

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	4 831	4 750
Utleggskonto	738	0
<b>Sum</b>	<b>5 569</b>	<b>4 750</b>

**Note 16 - Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 120 241	1 064 430
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-213 360	324 125
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-245 051	-13 838 737
Opptak lån	0	13 570 422
Årets endring disponible midler	-458 411	55 810
Disponible midler UB	661 830	1 120 241



Resultat og balanse med noter for Aslak Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aslak Hage Boligsameie**

Styreleder	Anne Sofie Kirkhusmo (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Jan Ulrik Eide (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Ann-Christin Aasum (sign.)	21.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Aslak Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Aslak Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XC12p-PECA8-JU6KD-NJGIT-28H28-0Z56U



Uavhengig revisors beretning - Aslak Hage Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XC12p-PECA8-JU6KD-NJGIT-28H28-0Z56U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC12P-PEOAB-JU6KD-NJGIF-28H28-0Z56U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.