



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		10 100 000	0
SUM EIENDELER		10 100 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Sum egenkapital	5	94 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 005 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 005 570	
Sum gjeld		10 005 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 100 000	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420101

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		10 100 000	0
SUM EIENDELER		10 100 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Sum egenkapital	5	94 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
Annen kortsiktig gjeld	1	10 005 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 005 570	



Sum gjeld		10 005 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 100 000	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Utvikling AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Varde-eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Helge Hellebust
28.05.2021



Årsregnskap 2020

Strandveien 103 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 898



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Ordinært resultat		0
Årsresultat	5	0
OVERFØRINGER		

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 2



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000
Sum omløpsmidler		10 100 000
Sum eiendeler		10 100 000



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	94 430
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 005 570
Sum kortsiktig gjeld		10 005 570
Sum gjeld		10 005 570
Sum egenkapital og gjeld		10 100 000

Oslo, den , 27.05.2021
Styret i Strandveien 103 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer og utvikling av disse .

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 103 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Utvikling AS	500	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styremedlemmer er indirekte eier i selskapet

Gjeld til eierselskaper utgjør kr 10.000.000 pr 31/12 2020

Note 2 Lønnskostnader

Strandveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000
Pantstillelser	17 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	10 000 000
Sum	10 000 000

Varelager er fast eiendom . Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til eiendommene i grunnbok. Eiendommene er bokført basert på kjøpekontrakter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 570
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	-5 570	0	94 430
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	0	94 430