



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Mari Fagerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 356	82 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 356</b>	<b>82 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 7	111 551	73 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 551</b>	<b>73 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 805</b>	<b>9 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 050
Avsatt til annen egenkapital		55 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4, 8	<b>55 822</b>	<b>9 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 521 543	4 521 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	7 400
Andre kortsiktige fordringer		1 300	1 238
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>5 300</b>	<b>8 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 509	39 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 509</b>	<b>39 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>27 809</b>	<b>48 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 352</b>	<b>4 570 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	878 608	889 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 608</b>	<b>919 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			67 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-67 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>908 608</b>	<b>852 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 951	
Annen kortsiktig gjeld			78 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 951</b>	<b>78 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 744</b>	<b>3 717 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 352</b>	<b>4 570 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Mari Fagerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 356	82 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 356</b>	<b>82 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 7	111 551	73 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 551</b>	<b>73 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 805</b>	<b>9 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 050
Avsatt til annen egenkapital		55 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4, 8	<b>55 822</b>	<b>9 050</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 521 543	4 521 543
Sum varige driftsmidler		4 521 543	4 521 543
Sum anleggsmidler		4 521 543	4 521 543

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 000	7 400
Andre kortsiktige fordringer		1 300	1 238
Sum fordringer	3	5 300	8 638

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 509	39 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509	39 842
Sum omløpsmidler	4	27 809	48 480

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 352</b>	<b>4 570 023</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	878 608	889 965
Sum innskutt egenkapital		908 608	919 965

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap			67 179
Sum opptjent egenkapital			-67 179

Sum egenkapital	8	908 608	852 786
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 951	
Annen kortsiktig gjeld			78 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 951</b>	<b>78 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 744</b>	<b>3 717 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 352</b>	<b>4 570 023</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTLAGET STØLESMAUET 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Stølesmauet 2 C

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stølesmauet 2 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8K65-JMC8X-1Y8IG-QDDMT-IW5YM-70DZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 21:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8K65-JMQ8X-1Y8IG-QDDMT-IW5YM-70DZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til regnskapet 2020

# Årsregnskap 2020 Borettslaget Stølesmauet 2 C



## Noter til regnskapet 2020

### Resultatregnskap

#### Borettslaget Stølesmauet 2 C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		167 356	82 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 356</b>	<b>82 200</b>
Annen driftskostnad	1, 7	111 551	73 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 551</b>	<b>73 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 805</b>	<b>9 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 822</b>	<b>9 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 050
Avsatt til annen egenkapital		55 822	0
<b>Sum overføringer</b>	4, 8	<b>55 822</b>	<b>9 050</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Balanse

#### Borettslaget Stølesmauet 2 C

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 521 543	4 521 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 000	7 400
Andre kortsiktige fordringer		1 300	1 238
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>5 300</b>	<b>8 638</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 509	39 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 509</b>	<b>39 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 809</b>	<b>48 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 549 352</b>	<b>4 570 023</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Balanse

#### Borettslaget Stølesmauet 2 C

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	878 608	889 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 608</b>	<b>919 965</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-67 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-67 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>908 608</b>	<b>852 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	6	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 951	0
Annen kortsiktig gjeld		0	78 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 951</b>	<b>78 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 744</b>	<b>3 717 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 549 352</b>	<b>4 570 023</b>

Bergen, \_\_\_\_\_  
Styret i Borettslaget Stølesmauet 2 C

\_\_\_\_\_  
Heidi Mari Fagerlid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Fagerlid  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>11 875</b>

Det er kostnadsført regnskapshonorar med kr 11 875 inkl. mva.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 521 543
Anskaffelseskost 31.12	4 521 543
Balanseført verdi 31.12	4 521 543

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 4 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	27 809	48 480	-20 672
Kortsiktig gjeld	-1 951	-78 445	76 494
Sum	25 858	-29 964	55 822

Endring i disponible midler tilsvarer årets resultat.

### Note 5 Andelskapital

Selskapets andelskapital er kr 30 000, fordelt på tre andeler på kr 10 000. To av disse har samme eier.

### Note 6 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslaget eiendom er kr 3 638 793. Beløpet er sikret med pant i lagets eiendom. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Vedlikehold

Det er utført reparasjon og vedlikehold på bygninger i 2020 på kr 59 164.

### Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	889 965	-67 179	852 786
Årets resultat			55 822	55 822
Annen endring		-11 357	11 357	
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>878 608</b>	<b>0</b>	<b>908 608</b>

Det ble foretatt nedbetaling av fellesgjeld fra to andeler på kr 889 965 i 2013. Beløpet er klassifisert som annen innskutt egenkapital i balansen.