



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 547 495 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØK HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Rødmyrjordet 57 3735 SKIEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristina Kvelland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 05.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 787 470 | 555 010 |
| Sum inntekter | | 787 470 | 555 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 9 930 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 806 | 1 121 656 |
| Sum kostnader | | 221 806 | 1 131 586 |
| Driftsresultat | | 565 664 | -576 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 220 000 | 1 550 149 |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Annen finansinntekt | | | 12 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 220 000 | 1 562 155 |
| Annen rentekostnad | | 447 120 | 357 412 |
| Annen finanskostnad | | 179 | 290 |
| Sum finanskostnader | | 447 299 | 357 702 |
| Netto finans | | 1 772 701 | 1 204 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 338 365 | 627 877 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 26 040 | -205 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 312 325 | 833 418 |
| Årsresultat | 4 | 2 312 325 | 833 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 312 325 | 833 418 |
| Totalresultat | | 2 312 325 | 833 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 312 325 | 833 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 312 325 | 833 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 410 498 | 436 538 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 410 498 | 436 538 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 7 203 241 | 7 203 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 203 241 | 7 203 241 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 279 426 | 279 426 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 900 000 | 300 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 275 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 454 426 | 639 426 |
| Sum anleggsmidler | | 11 068 165 | 8 279 205 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 812 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 823 | 13 724 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 22 635 | 13 724 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 204 090 | 1 084 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 204 090 | 1 084 905 |
| Sum omløpsmidler | | 226 724 | 1 098 628 |
| SUM EIENDELER | | 11 294 889 | 9 377 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 136 997 | 1 824 672 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 136 997 | 1 824 672 |
| Sum egenkapital | | 4 166 997 | 1 854 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 905 252 | 7 067 344 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 205 000 | 307 426 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 110 252 | 7 374 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 110 252 | 7 374 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 640 | 148 392 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 640 | 148 392 |
| Sum gjeld | | 7 127 892 | 7 523 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 294 889 | 9 377 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502033

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 547 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Kvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 918 547 495
ØK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 787 470 | 555 010 |
| Sum inntekter | | 787 470 | 555 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 9 930 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 806 | 1 121 656 |
| Sum kostnader | | 221 806 | 1 131 586 |
| Driftsresultat | | 565 664 | -576 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 220 000 | 1 550 149 |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Annen finansinntekt | | | 12 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 220 000 | 1 562 155 |
| Annen rentekostnad | | 447 120 | 357 412 |
| Annen finanskostnad | | 179 | 290 |
| Sum finanskostnader | | 447 299 | 357 702 |
| Netto finans | | 1 772 701 | 1 204 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 338 365 | 627 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 040 | -205 541 |
| Årsresultat | 4 | 2 312 325 | 833 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 312 325 | 833 418 |
| Totalresultat | | 2 312 325 | 833 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 312 325 | 833 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 312 325 | 833 418 |





Organisasjonsnr: 918 547 495
ØK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 410 498 | 436 538 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 410 498 | 436 538 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 7 203 241 | 7 203 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 203 241 | 7 203 241 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 2 | 279 426 | 279 426 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 900 000 | 300 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 275 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 454 426 | 639 426 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 068 165 | 8 279 205 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 7 812 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 823 | 13 724 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 22 635 | 13 724 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 204 090 | 1 084 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 204 090 | 1 084 905 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 226 724 | 1 098 628 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 294 889 | 9 377 833 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 136 997 | 1 824 672 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 136 997 | 1 824 672 |
| Sum egenkapital | | 4 166 997 | 1 854 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 6 905 252 | 7 067 344 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 205 000 | 307 426 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 110 252 | 7 374 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 110 252 | 7 374 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 640 | 148 392 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 640 | 148 392 |
| Sum gjeld | | 7 127 892 | 7 523 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 294 889 | 9 377 833 |



Organisasjonsnr: 918 547 495
ØK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØK HOLDING AS

ORG.NR 918 547 495



Resultatregnskap

ØK Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | <u>787 470</u> | <u>555 010</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>787 470</u> | <u>555 010</u> |
| Lønnskostnad | | 0 | 9 930 |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>221 806</u> | <u>1 121 656</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>221 806</u> | <u>1 131 586</u> |
| Driftsresultat | | <u>565 664</u> | <u>-576 576</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 2 220 000 | 1 550 149 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 12 000 |
| Annen rentekostnad | | 447 120 | 357 412 |
| Annen finanskostnad | | 179 | 290 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 772 701</u> | <u>1 204 453</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 338 365 | 627 877 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | <u>26 040</u> | <u>-205 541</u> |
| Resultat | | <u>2 312 325</u> | <u>833 418</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>2 312 325</u> | <u>833 418</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | <u>2 312 325</u> | <u>833 418</u> |
| Sum overføringer | | <u>2 312 325</u> | <u>833 418</u> |



Balanse

ØK Holding AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 410 498 | 436 538 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>410 498</u> | <u>436 538</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 7 203 241 | 7 203 241 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 203 241</u> | <u>7 203 241</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 279 426 | 279 426 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 900 000 | 300 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 275 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 454 426</u> | <u>639 426</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 068 165</u> | <u>8 279 205</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 812 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 823 | 13 724 |
| Sum fordringer | | <u>22 635</u> | <u>13 724</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 204 090 | 1 084 905 |
| Sum omløpsmidler | | <u>226 724</u> | <u>1 098 628</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 294 889</u> | <u>9 377 833</u> |




Balanse

ØK Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 136 997 | 1 824 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 136 997</u> | <u>1 824 672</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 166 997</u> | <u>1 854 672</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 905 252 | 7 067 344 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 205 000 | 307 426 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 110 252</u> | <u>7 374 770</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 640 | 148 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>17 640</u> | <u>148 392</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 127 892</u> | <u>7 523 162</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 294 889</u> | <u>9 377 833</u> |

Skien, 05.06.2024
Styret i ØK Holding AS


Kristina Kvelland
styrets leder / daglig leder


Øivind Kvelland
nestleder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Noter til årsregnskapet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsmessig. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 KONSERN, TILKNYTTETE SELSKAPER

ØK Holding AS har eierandeler i følgende selskap:

| | Anskaffelses- tidspunkt | Eierandel og stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| Blikkenslager Kvelland AS | 2018 | 100% | 3 067 679 | 2 486 523 |
| Høpek AS | 2018 | 50% | 22 982 | -7 017 |
| Norsk Piperehabilitering AS | 2018 | 80% | 40 000 | 1 018 083 |
| RMJ 7 AS | 2020 | 100% | 133 570 | 10 375 |
| Rødmyrliia Tomt AS | 2021 | 49% | 5 061 037 | -7 638 |
| Ulefossvegen 94 AS | 2022 | 100% | - 1 244 030 | -1 115 189 |
| Niels Juels Gate Utvikling AS | 2023 | 50% | 30 000 | 0 |

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter til årsregnskapet

Selskapet har mottatt kr 2 220 000 i utbytte fra datterselskap i 2023. Selskapet har en gjeld til datterselskapet Blikkenslager Kvelland AS med kr 205 000, og fordring med kr 900 000 på datterselskapet Ulefossvegen 94 AS.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | 26 040 | 205 541 |
| Netto skattekostnad | 26 040 | 205 541 |

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen EK | Totalt |
|--------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 1 824 672 | 1 854 672 |
| Årets overskudd | | 2 312 325 | 2 312 325 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 4 136 997 | 4 166 997 |

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 905 252 | 7 067 344 |
| SUM | 6 905 252 | 7 067 344 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | 2023 | 2022 |
|------------|------------------|------------------|
| Bygg | 7 203 241 | 7 203 241 |
| SUM | 7 203 241 | 7 203 241 |

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 5 000 000 senere enn 5 år.



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

| | Eiendom | Totalt |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 7 203 241 | 7 203 241 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 7 203 241 | 7 203 241 |
| Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 7 203 241 | 7 203 241 |

Byggene avskrives ikke.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Blikkenslager Kvelland AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|-------------------|---------------|-----------|------------------------------|
| Kristina Kvelland | 15 000 | 50% | daglig leder / styrets leder |
| Øivind Kvelland | 15 000 | 50% | nestleder |

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i ØK Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ØK Holding AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 2 312 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 5. juni 2024

Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor