



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 741 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 460 000	4 310 000
Annen driftsinntekt			1 120 505
Sum inntekter		4 460 000	5 430 505
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		3 372 313	3 522 007
Sum kostnader		3 372 313	3 522 007
Driftsresultat		1 087 687	1 908 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 196 474	8 678 863
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 896 810	11 361 950
Annen renteinntekt		803	2 076
Annen finansinntekt			25 551
Sum finansinntekter		21 894 087	20 068 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 640	
Annen rentekostnad		14 609 360	15 458 736
Sum finanskostnader		14 661 000	15 458 736
Netto finans		7 233 087	4 609 704
Ordinært resultat før skattekostnad		8 320 774	6 518 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 447 528	1 398 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 873 246	5 119 368
Årsresultat		6 873 246	5 119 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 873 246	5 119 368
Totalresultat		6 873 246	5 119 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 873 246	5 119 368
Sum overføringer og disponeringer		6 873 246	5 119 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 626	1 451 154
Sum immaterielle eiendeler		3 626	1 451 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	318 966 016	313 966 016
Lån til foretak i samme konsern	2	268 919 455	295 046 077
Investeringer i tilknyttet selskap	1	49 140 810	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	535 193	535 193
Investeringer i aksjer og andeler		152 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 713 473	619 598 355
Sum anleggsmidler		637 717 099	621 049 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 961 313	783 006
Konsernfordringer	2	14 569 969	10 585 023
Sum fordringer		16 531 282	11 368 029
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 421 572	4 099 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 421 572	4 099 568
Sum omløpsmidler		28 952 854	15 467 596
SUM EIENDELER		666 669 954	636 517 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	90 231 373	91 238 758
Sum innskutt egenkapital		152 205 823	153 213 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 119 369
Sum opptjent egenkapital			2 119 369
Sum egenkapital		152 205 823	155 332 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	461 659 375	433 625 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 433 265	26 073 064
Sum annen langsiktig gjeld		487 092 640	459 698 064
Sum langsiktig gjeld		487 092 640	459 698 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		36 216	859
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	26 170 039	20 042 965
Annen kortsiktig gjeld		1 165 236	1 442 640
Sum kortsiktig gjeld		27 371 491	21 486 464
Sum gjeld		514 464 131	481 184 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 669 954	636 517 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683175

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 741 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 460 000	4 310 000
Annen driftsinntekt			1 120 505
Sum inntekter		4 460 000	5 430 505
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		3 372 313	3 522 007
Sum kostnader		3 372 313	3 522 007
Driftsresultat		1 087 687	1 908 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 196 474	8 678 863
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 896 810	11 361 950
Annen renteinntekt		803	2 076
Annen finansinntekt			25 551
Sum finansinntekter		21 894 087	20 068 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 640	
Annen rentekostnad		14 609 360	15 458 736
Sum finanskostnader		14 661 000	15 458 736
Netto finans		7 233 087	4 609 704
Ordinært resultat før skattekostnad		8 320 774	6 518 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 447 528	1 398 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 873 246	5 119 368
Årsresultat		6 873 246	5 119 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 873 246	5 119 368
Totalresultat		6 873 246	5 119 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 873 246	5 119 368



Sum overføringer og
disponeringer

6 873 246

5 119 368



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 626	1 451 154
Sum immaterielle eiendeler		3 626	1 451 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	318 966 016	313 966 016
Lån til foretak i samme konsern	2	268 919 455	295 046 077
Investeringer i tilknyttet selskap	1	49 140 810	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	535 193	535 193
Investeringer i aksjer og andeler		152 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 713 473	619 598 355
Sum anleggsmidler		637 717 099	621 049 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 961 313	783 006
Konsernfordringer	2	14 569 969	10 585 023
Sum fordringer		16 531 282	11 368 029
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 421 572	4 099 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 421 572	4 099 568
Sum omløpsmidler		28 952 854	15 467 596
SUM EIENDELER		666 669 954	636 517 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	90 231 373	91 238 758
Sum innskutt egenkapital		152 205 823	153 213 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 119 369
Sum opptjent egenkapital			2 119 369
Sum egenkapital		152 205 823	155 332 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	461 659 375	433 625 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 433 265	26 073 064
Sum annen langsiktig gjeld		487 092 640	459 698 064
Sum langsiktig gjeld		487 092 640	459 698 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		36 216	859
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	26 170 039	20 042 965
Annen kortsiktig gjeld		1 165 236	1 442 640
Sum kortsiktig gjeld		27 371 491	21 486 464
Sum gjeld		514 464 131	481 184 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 669 954	636 517 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Classic Norway Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. mai 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Classic Norway Eiendom AS



Resultatregnskap Classic Norway Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 460 000	4 310 000
Annen driftsinntekt		0	1 120 505
Sum driftsinntekter		4 460 000	5 430 505
Annen driftskostnad		3 372 313	3 522 007
Sum driftskostnader		3 372 313	3 522 007
Driftsresultat		1 087 687	1 908 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 196 474	8 678 863
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 896 810	11 361 950
Annen renteinntekt		803	2 076
Annen finansinntekt		0	25 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 640	0
Annen rentekostnad		14 609 360	15 458 736
Resultat av finansposter		7 233 087	4 609 704
Ordinært resultat før skattekostnad		8 320 774	6 518 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 447 528	1 398 834
Årsresultat		6 873 246	5 119 368
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 873 246	5 119 368
Sum overføringer		6 873 246	5 119 368



Balanse

Classic Norway Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 626	1 451 154
Sum immaterielle eiendeler		3 626	1 451 154
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	318 966 016	313 966 016
Lån til foretak i samme konsern	2	268 919 455	295 046 077
Investeringer i tilknyttet selskap	1	49 140 810	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	535 193	535 193
Investeringer i aksjer og andeler		152 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 713 473	619 598 355
Sum anleggsmidler		637 717 099	621 049 509
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 961 313	783 006
Konsernfordringer	2	14 569 969	10 585 023
Sum fordringer		16 531 282	11 368 029
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 421 572	4 099 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	4	12 421 572	4 099 568
Sum omløpsmidler		28 952 854	15 467 596
Sum eiendeler		666 669 954	636 517 106

**Balanse****Classic Norway Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	90 231 373	91 238 758
Sum innskutt egenkapital		<u>152 205 823</u>	<u>153 213 208</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	2 119 369
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 119 369</u>
Sum egenkapital		<u>152 205 823</u>	<u>155 332 577</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	461 659 375	433 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 433 265	26 073 064
Sum annen langsiktig gjeld		<u>487 092 640</u>	<u>459 698 064</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 216	859
Kortsiktig konserngjeld	2	26 170 039	20 042 965
Annen kortsiktig gjeld		1 165 236	1 442 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 371 491</u>	<u>21 486 464</u>
Sum gjeld		<u>514 464 131</u>	<u>481 184 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>666 669 954</u>	<u>636 517 106</u>

Molde, 19.05.2022
Styret i Classic Norway Eiendom AS

Anikken Berg
Daglig leder

Erik Berg
styreleder

Ole Erik Berg
styremedlem

Oskar Dag Sylte
styremedlem

Kristian Gundersen
styremedlem

Nils Kloumann Selte
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Eventuelle Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Classic Norway Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Holding AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi
Datterselskap				
Bjorligard Hotell AS	Molde	100,0%	100,0%	26 006 000
Gloppen Hotell Eigedom AS	Molde	100,0%	100,0%	17 487 148
Havstuene AS	Molde	100,0%	100,0%	22 208 711
Hjellskjæret Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	29 473 685
Hotell Refsnes Gods Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	42 524 860
Hustadvika Gjestegård AS	Molde	100,0%	100,0%	18 285 722
Håholmen Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	15 935 356
Larsenbrygga AS	Molde	100,0%	100,0%	10 000 000
Molde Fjordstuer Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	29 644 748
Nyvågar Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	36 973 952
Reine Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	39 118 163
Storholmvågen As KS	Molde	90,0%	90,0%	22 500
Strand Hotel Fevik Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	23 916 053
Villa Utsikten Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	7 369 118
Sum				318 966 016
Tilknyttet selskap				
Angvik Gamle Handelssted AS	Molde	49,0%	49,0%	9 899 070
Grand Hotell Åndalsnes AS	Molde	50,0%	50,0%	39 241 740
Sum				49 140 810
Sum verdipapirer				368 106 826

Inntekt fra datterselskap stammer fra mottatt konsernbidrag og inntekt fra tilknyttede selskap kommer fra utbytte avsatt i regnskapsåret.

Det foreligger en put/call opsjon som gir majoritetsaksjonær i Angvik Gamle Handelssted AS rett til å kjøpe eller selge resterende aksjer til Classic Norway Eiendom AS. Opsjonen må innløses innen 31.12.27.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap/aksjonærer

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	268 919 455	295 046 077
Konsernfordringer (konsernbidrag og utbytte)	14 569 969	10 585 023
Sum fordringer	283 489 424	305 631 100
Gjeld	2021	2020
Korstiktig konserngjeld	26 170 039	20 042 965
Sum gjeld	26 170 039	20 042 965

Langsiktig mellomværende mellom selskap i samme konsern renteberegnes og beløpet kommer frem i egen linje i resultatregnskapet.

Fordring på tilknyttet selskapet er presentert i egen linje i regnskapet. Totalt utgjør dette kr. 535 193.

Gjeld til aksjonærer er inkludert i øvrig langsiktig gjeld med kr. 18 702 630 .



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 447 528	1 398 834
Skattekostnad ordinært resultat	1 447 528	1 398 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 320 774	6 518 202
Permanente forskjeller	-1 795 097	-21 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 525 677	-6 496 479
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 243 224	-1 909 350
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 243 224	1 909 350
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	54 000	0	-54 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 479	-6 596 156	-6 525 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 479	-6 596 156	-6 579 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 626	-1 451 154	-1 447 529

Note 4 Konsernkonto

Classic Norway Eiendom AS er eier av konsernkontoordning hvor datterselskapene inngår. Fordring på datterselskapene er klassifisert som kortsiktig fordring, mens gjeld til datterselskap er klassifisert som kortsiktig konserngjeld. Selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er på 10 millioner kroner. Total innskudd på kontoen er kr 12 421 572 pr 31.12.2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	61 974 450	91 238 758	2 119 369	155 332 577
Avgitt konsernbidrag		-1 007 385	-8 992 615	-10 000 000
Årets resultat			6 873 246	6 873 246
Pr 31.12	61 974 450	90 231 373	0	152 205 823



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	461 659 375	433 625 000
Sum	461 659 375	433 625 000

Selskapets langsiktige gjeld er såkalt ballonglån og som må fornyes innen 5 år. Langsiktige lån til selskap i samme konsern er rammelån uten fastsatt nedbetalingstid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant i eiendommene til selskapets datterselskaper.

Canica AS og Berg-invest AS har i tillegg stillet en gjeldsbetjeningserklæring for gjelden som selskapet har til sin bankforbindelse, hvor de som eiere i konsernspissen Classic Norway Holding AS vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene gjelden selskapet har til banken.