



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Indigo Management AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Osvald Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 335 659	2 048 770
Sum inntekter		2 335 659	2 048 770
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftmidler	1	32 592	32 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		307 752	671 081
Sum kostnader		340 344	703 673
Driftsresultat		1 995 315	1 345 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 406	148 246
Sum finansinntekter		210 406	148 246
Netto finans		210 406	148 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 205 721	1 493 343
Skattekostnad på resultat	2	485 259	328 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 462	1 164 806
Årsresultat	3	1 720 462	1 164 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 462	1 164 806
Totalresultat		1 720 462	1 164 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 662 051	1 101 707
Avsatt til annen egenkapital			63 099
Overført fra annen egenkapital		-3 941 589	
Sum overføringer og disponeringer		1 720 462	1 164 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	522 951	539 427
Sum immaterielle eiendeler		522 951	539 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 221	13 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 235	74 263
Sum varige driftsmidler		55 456	88 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 065 738
Sum finansielle anleggsmidler			4 065 738
Sum anleggsmidler		578 407	4 693 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 430	14 430
Konsernfordringer	4, 4	5 085 147	161 615
Sum fordringer		5 099 577	176 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		2 525 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 525 256
Sum omløpsmidler		5 099 577	2 701 301
SUM EIENDELER		5 677 984	7 394 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 033	5 335 622
Sum opptjent egenkapital		1 394 033	5 335 622
Sum egenkapital	3	1 524 033	5 465 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 790	64 445
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 120 161	1 864 448
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 153 951	1 928 893
Sum gjeld		4 153 951	1 928 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 984	7 394 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463294

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Indigo Management AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Osvald Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 926 352 040
OLAVSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 335 659	2 048 770
Sum inntekter		2 335 659	2 048 770
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftmidler	1	32 592	32 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		307 752	671 081
Sum kostnader		340 344	703 673
Driftsresultat		1 995 315	1 345 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 406	148 246
Sum finansinntekter		210 406	148 246
Netto finans		210 406	148 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 205 721	1 493 343
Skattekostnad på resultat	2	485 259	328 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 462	1 164 806
Årsresultat	3	1 720 462	1 164 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 462	1 164 806
Totalresultat		1 720 462	1 164 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 662 051	1 101 707
Avsatt til annen egenkapital			63 099
Overført fra annen egenkapital		-3 941 589	
Sum overføringer og disponeringer		1 720 462	1 164 806



Organisasjonsnr: 926 352 040
OLAVSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	522 951	539 427
Sum immaterielle eiendeler		522 951	539 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 221	13 785
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	54 235	74 263
Sum varige driftsmidler		55 456	88 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 065 738
Sum finansielle anleggsmidler			4 065 738
Sum anleggsmidler		578 407	4 693 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 430	14 430
Konsernfordringer	4, 4	5 085 147	161 615
Sum fordringer		5 099 577	176 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		2 525 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 525 256
Sum omløpsmidler		5 099 577	2 701 301
SUM EIENDELER		5 677 984	7 394 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 033	5 335 622
Sum opptjent egenkapital		1 394 033	5 335 622
Sum egenkapital	3	1 524 033	5 465 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 790	64 445
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 120 161	1 864 448
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 153 951	1 928 893
Sum gjeld		4 153 951	1 928 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 984	7 394 515



Organisasjonsnr: 926 352 040
OLAVSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olavskvartalet AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavskvartalet AS som viser et overskudd på NOK 1 720 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IE22E-UHJN2-VKJNU-UTNC3-XPKWE-WTLOX



Revisors beretning 2023 for Olavskvartalet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IE22E-UJN2-VKJNU-UJNC3-XPKEW-WTLOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE22E-UJH2-VKJN-UJNC3-XPWWE-WTLOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Olavskvartalet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 335 659	2 048 770
Sum driftsinntekter		2 335 659	2 048 770
Avskrivning av driftmidler	1	32 592	32 592
Annen driftskostnad		307 752	671 081
Sum driftskostnader		340 344	703 673
Driftsresultat		1 995 315	1 345 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 406	148 246
Resultat av finansposter		210 406	148 246
Resultat før skattekostnad		2 205 721	1 493 343
Skattekostnad på resultat	2	485 259	328 537
Årsresultat	3	1 720 462	1 164 806
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 662 051	1 101 707
Avsatt til annen egenkapital		0	63 099
Overført fra annen egenkapital		3 941 589	0
Sum overføringer		1 720 462	1 164 806



Olavskvartalet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	522 951	539 427
Sum immaterielle eiendeler		522 951	539 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 221	13 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 235	74 263
Sum varige driftsmidler		55 456	88 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 065 738
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 065 738
Sum anleggsmidler		578 407	4 693 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4	512 887	161 615
Andre kortsiktige fordringer		14 430	14 430
Konsernfordringer	4	4 572 260	0
Sum fordringer		5 099 577	176 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	2 525 256
Sum omløpsmidler		5 099 577	2 701 301
Sum eiendeler		5 677 984	7 394 515



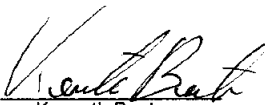
Olavskvartalet AS

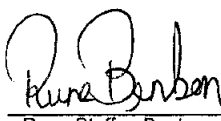
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 033	5 335 622
Sum opptjent egenkapital		1 394 033	5 335 622
Sum egenkapital	3	1 524 033	5 465 622
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 790	64 445
Konserngjeld	4	4 120 161	1 864 448
Sum kortsiktig gjeld		4 153 951	1 928 893
Sum gjeld		4 153 951	1 928 893
Sum egenkapital og gjeld		5 677 984	7 394 515

Lysaker, 23/5 - 2024
Styret i Olavskvartalet AS


Snorre Osvald Bentsen
styreleder


Kenneth Bentsen
styremedlem


Rune Steffen Bentsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Aktiverte kostnader	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 692 139	26 349	114 319	5 832 807
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 692 139	26 349	114 319	5 832 807
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	5 692 139	12 564	40 056	5 744 759
Årets avskrivninger	0	12 564	20 028	32 592
Bokført verdi 31.12.2023	0	1 221	54 235	55 456

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10 år

Note 2 Skatt

	2023	2022	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	468 783	310 739	
Endring i utsatt skatt	16 476	17 798	
Sum skattekostnad	485 259	328 537	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	2 205 721	1 493 343	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-74 887	-80 897	
Avgitt konsernbidrag	-2 130 834	-1 412 446	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	468 783	310 738	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468 783	-310 738	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Varige driftsmidler	-2 377 052	-2 451 939	-74 887
Sum	-2 377 052	-2 451 939	-74 887
Utsatt skattefordel (22 %)	-522 951	-539 427	-16 475



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	100 000	5 335 622	5 465 622
Årets resultat			1 720 462	1 720 462
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Konsernbidrag avgitt			-1 662 051	-1 662 051
Pr 31.12.2023	30 000	100 000	1 394 033	1 524 033

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	4 065 738
Kundefordringer konsern	512 887	0
Konsernkontoordning bank	4 572 260	0
Sum	5 085 147	4 065 738
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 120 161	1 864 448
Sum	4 120 161	1 864 448

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olavskvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Indigo Management AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.