



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	35 077	25 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 077</b>	<b>25 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 077</b>	<b>-25 279</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 112</b>	<b>-25 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 725	-5 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 387</b>	<b>-19 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 387</b>	<b>-19 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 387	-19 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 387</b>	<b>-19 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	17 612	9 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 612</b>	<b>9 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 612</b>	<b>9 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 868 925	3 868 925
<b>Sum varer</b>		<b>3 868 925</b>	<b>3 868 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	1 480	1 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480</b>	<b>1 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 405</b>	<b>3 870 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 888 017</b>	<b>3 880 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 120,00)	8, 9	960 000	960 000
Overkurs	9	2 599 325	2 599 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 325</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	62 441	35 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 441</b>	<b>-35 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 496 884</b>	<b>3 524 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	11	391 133	355 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 133</b>	<b>355 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 133</b>	<b>355 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 888 017</b>	<b>3 880 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	35 077	25 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 077</b>	<b>25 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 077</b>	<b>-25 279</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 112</b>	<b>-25 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 725	-5 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 387</b>	<b>-19 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 387</b>	<b>-19 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 387	-19 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 387</b>	<b>-19 718</b>



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	17 612	9 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 612</b>	<b>9 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 612</b>	<b>9 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 868 925	3 868 925
<b>Sum varer</b>		<b>3 868 925</b>	<b>3 868 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	1 480	1 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480</b>	<b>1 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 405</b>	<b>3 870 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 888 017</b>	<b>3 880 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 120,00)	8, 9	960 000	960 000
Overkurs	9	2 599 325	2 599 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 325</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	62 441	35 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 441</b>	<b>-35 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 496 884</b>	<b>3 524 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	11	391 133	355 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 133</b>	<b>355 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 133</b>	<b>355 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 888 017</b>	<b>3 880 221</b>



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for 2021**

**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
8006 BODØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	4	(35 077)	(25 279)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(35 077)</u>	<u>(25 279)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(35 077)</u>	<u>(25 279)</u>
Annen rentekostnad		(35)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(35)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(35)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(35 112)</u>	<u>(25 279)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 725	5 561
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(27 387)</u>	<u>(19 718)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(27 387)</u>	<u>(19 718)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(27 387)	(19 718)
<b>Sum</b>		<u>(27 387)</u>	<u>(19 718)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	17 612	9 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 612</b>	<b>9 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 612</b>	<b>9 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	3 868 925	3 868 925
<b>Sum varer</b>		<b>3 868 925</b>	<b>3 868 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	1 480	1 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480</b>	<b>1 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 405</b>	<b>3 870 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 888 017</b>	<b>3 880 221</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 120,00)	8, 9	960 000	960 000
Overkurs	9	2 599 325	2 599 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 559 325</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(62 441)	(35 054)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(62 441)</b>	<b>(35 054)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 496 884</b>	<b>3 524 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	11	391 133	355 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 133</b>	<b>355 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 133</b>	<b>355 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 888 017</b>	<b>3 880 221</b>

Bodø, 24. februar 2022

  
Mona Liss Paulsen  
Styrets leder

  
Eirin Johnsen Høllund  
Styremedlem

  
Stig Erik Fossum  
Styremedlem



## Noter 2021

### GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 375	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 375</b>	<b>13 750</b>



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 112)	(25 279)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(35 112)</b>	<b>(25 279)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(7 725)	(5 561)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 725)</b>	<b>(5 561)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 941)	(80 053)	35 112
Sum midlertidige forskjeller	(44 941)	(80 053)	35 112
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(9 887)</b>	<b>(17 612)</b>	<b>7 725</b>

## Note 7 - Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:	2021	2020
Boligprosjekt Gjerdhaugen, Tverlandet	3 868 925	3 868 925

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	120,00	960 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>960 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	960 000	2 599 325	(35 054)	3 524 271
Årets resultat			(27 387)	(27 387)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>960 000</b>	<b>2 599 325</b>	<b>(62 441)</b>	<b>3 496 884</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld til Nobl for 2021 er kr. 391.133



KPMG AS  
Jembaneveien 65  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdhaugen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjerdhaugen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålbå	Frimnes	Molde	Strøme
Årendal	Hamar	Skien	Tronsa
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tysset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålssund

Penneo Dokumentnøkkel: EAVEW-MCX15-ELI86-QN3NY-EY4IL-4G4FS



Uavhengig revisors beretning - Gjerdhaugen Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. februar 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAVEW-MCX15-E186-QNENY-EY4IL-4G4FS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

#### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-25 17:24:09 UTC



### Kirsti H R Meidelsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-25 17:24:09 UTC



Penneo Dokumentnokkel: EAVEW-MCX15-EI186-QN3NY-EY4IL-4G4F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>