



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	228 000
Sum inntekter		248 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 060	58 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 481	71 260
Sum kostnader		142 541	130 127
Driftsresultat		105 459	97 873
Annen rentekostnad		119 265	112 985
Sum finanskostnader		119 265	112 985
Netto finans		-119 265	-112 985
Resultat før skattekostnad		-13 806	-15 112
Skattekostnad på resultat	3	-3 037	-3 325
Årsresultat	4	-10 769	-11 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 769	-11 787
Totalresultat		-10 769	-11 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 769	-11 787
Sum overføringer og disponeringer		-10 769	-11 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 602	113 565
Sum immaterielle eiendeler		116 602	113 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 689	1 357 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 300 689	1 357 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 417 791	1 471 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		11	21 457
Sum fordringer		1 011	22 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 834	44 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 834	44 057
Sum omløpsmidler		41 846	66 515
SUM EIENDELER		1 459 637	1 538 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		409 903	399 133
Sum opptjent egenkapital		-409 903	-399 133
Sum egenkapital	4	-309 903	-299 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
Sum langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 446
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		592 024	532 241
Sum kortsiktig gjeld		592 024	553 687
Sum gjeld		1 769 539	1 837 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 637	1 538 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462518

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	228 000
Sum inntekter		248 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 060	58 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 481	71 260
Sum kostnader		142 541	130 127
Driftsresultat		105 459	97 873
Annen rentekostnad		119 265	112 985
Sum finanskostnader		119 265	112 985
Netto finans		-119 265	-112 985
Resultat før skattekostnad		-13 806	-15 112
Skattekostnad på resultat	3	-3 037	-3 325
Årsresultat	4	-10 769	-11 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 769	-11 787
Totalresultat		-10 769	-11 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 769	-11 787
Sum overføringer og disponeringer		-10 769	-11 787



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	116 602	113 565
Sum immaterielle eiendeler		116 602	113 565

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 689	1 357 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 300 689	1 357 749

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		1 417 791	1 471 814
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		11	21 457
Sum fordringer		1 011	22 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 834	44 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 834	44 057

Sum omløpsmidler		41 846	66 515
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 459 637	1 538 329
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		409 903	399 133
Sum opptjent egenkapital		-409 903	-399 133
Sum egenkapital	4	-309 903	-299 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
Sum langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 446
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		592 024	532 241
Sum kortsiktig gjeld		592 024	553 687
Sum gjeld		1 769 539	1 837 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 637	1 538 329



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		248 000	228 000
Sum driftsinntekter		248 000	228 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 060	58 867
Annen driftskostnad		85 481	71 260
Sum driftskostnader		142 541	130 127
Driftsresultat		105 459	97 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		119 265	112 985
Resultat av finansposter		-119 265	-112 985
Resultat før skattekostnad		-13 806	-15 112
Skattekostnad på resultat	3	-3 037	-3 325
Årsresultat	4	-10 769	-11 787
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 769	11 787
Sum overføringer		-10 769	-11 787



BALANSE

RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	116 602	113 565
Sum immaterielle eiendeler		116 602	113 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 689	1 357 749
Sum varige driftsmidler		1 300 689	1 357 749
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 417 791	1 471 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		11	21 457
Sum fordringer		1 011	22 457
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 834	44 057
Sum omløpsmidler		41 846	66 515
Sum eiendeler		1 459 637	1 538 329



BALANSE

RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-409 903	-399 133
Sum opptjent egenkapital		-409 903	-399 133
Sum egenkapital	4	-309 903	-299 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 515	1 283 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 446
Annen kortsiktig gjeld		592 024	532 241
Sum kortsiktig gjeld		592 024	553 687
Sum gjeld		1 769 539	1 837 462
Sum egenkapital og gjeld		1 459 637	1 538 329

08.05.2025

Styret i Rødsund Eiendom Og Drift AS

Lars Jacob Roer
styreleder

Rune Lislerud
nestleder

Jan Helge Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 566 155	2 566 155
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 566 155	2 566 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 265 466	1 265 466
Bokført verdi 31.12.2024	1 300 689	1 300 689
Årets avskrivninger	57 060	57 060
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	57 060	57 060

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-3 037	-3 325	
Sum skattekostnad	-3 037	-3 325	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 806	-15 112	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 762	-3 447	
Årets skattegrunnlag	-16 568	-18 559	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-135 037	-137 799	-2 762
Sum	-135 037	-137 799	-2 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 972	-378 404	16 568
Sum	-530 009	-516 203	13 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 602	-113 565	3 037
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-13 806	-15 112	
22 % skatt av resultat før skatt	-3 037	-3 325	
Beregnet skattekostnad	-3 037	-3 325	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-399 133	-299 133
Årets resultat				-10 769	-10 769
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-409 903	-309 903

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 10 769 etter skatt, mot kr. 11 787 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.