



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS  
Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		879 000	120 800
Annen driftsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 000</b>	<b>720 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	1 598 058	672 000
Netto felles-/sameierkostnader		492 447	568 335
Annen driftskostnad	2	310 396	181 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 900</b>	<b>1 421 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 900</b>	<b>-701 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 827
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 827</b>
Annen rentekostnad		683 759	428 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 759</b>	<b>428 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 759</b>	<b>-423 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 220 659	-1 124 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	42 197 600	41 026 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 197 600</b>	<b>41 026 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 197 600</b>	<b>41 026 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	126 399	118 862
Andre fordringer	9	56 767	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 166</b>	<b>126 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 565 642	454 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 642</b>	<b>454 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 748 808</b>	<b>581 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 946 408</b>	<b>41 608 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 546 aksjer à kr.1 000,00)	5,6	29 546 000	22 346 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 546 000</b>	<b>22 346 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	12 371 145	10 150 486



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 371 145</b>	<b>-10 150 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 174 855</b>	<b>12 195 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 868 300
Leverandørgjeld	9	248 178	4 026 676
Skyldige offentlige avgifter	8	4 635	5 734
Annen kortsiktig gjeld		18 740	12 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 553</b>	<b>23 912 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 771 553</b>	<b>29 412 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 946 408</b>	<b>41 608 334</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 466 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS  
Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 983 466 494  
LANDMANNSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		879 000	120 800
Annen driftsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 000</b>	<b>720 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	1 598 058	672 000
Netto felles-/sameierkostnader		492 447	568 335
Annen driftskostnad	2	310 396	181 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 900</b>	<b>1 421 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 900</b>	<b>-701 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 827
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 827</b>
Annen rentekostnad		683 759	428 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 759</b>	<b>428 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 759</b>	<b>-423 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 220 659	-1 124 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 220 659</b>	<b>-1 124 481</b>



Organisasjonsnr: 983 466 494  
LANDMANNSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 42 197 600 41 026 822  
Sum varige driftsmidler 42 197 600 41 026 822

Sum anleggsmidler 42 197 600 41 026 822

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 126 399 118 862  
Andre fordringer 9 56 767 8 000  
Sum fordringer 183 166 126 862

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 565 642 454 650  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 565 642 454 650

Sum omløpsmidler 1 748 808 581 512

SUM EIENDELER 43 946 408 41 608 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29 546 aksjer à kr.1 000,00) 5,6 29 546 000 22 346 000  
Sum innskutt egenkapital 29 546 000 22 346 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 12 371 145 10 150 486  
Sum opptjent egenkapital -12 371 145 -10 150 486

Sum egenkapital 6 17 174 855 12 195 514

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			19 868 300
Leverandørgjeld	9	248 178	4 026 676
Skyldige offentlige			
avgifter	8	4 635	5 734
Annen kortsiktig gjeld		18 740	12 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 553</b>	<b>23 912 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 771 553</b>	<b>29 412 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 946 408</b>	<b>41 608 334</b>



Organisasjonsnr: 983 466 494  
LANDMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Landmannsgården AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Landmannsgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 220 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. mars 2022

REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**LANDMANNSGÅRDEN AS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2021**  
**LANDMANNSGÅRDEN AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		879 000	120 800
Annen driftsinntekt		0	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 000</b>	<b>720 800</b>
Lønnskostnad		(15 000)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(1 598 058)	(672 000)
Netto felles-/sameierkostnader		(492 447)	(568 335)
Annen driftskostnad	2	(310 396)	(181 471)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 415 900)</b>	<b>(1 421 806)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 536 900)</b>	<b>(701 006)</b>
Annen renteinntekt		0	4 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 827</b>
Annen rentekostnad		(683 759)	(428 302)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(683 759)</b>	<b>(428 302)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(683 759)</b>	<b>(423 475)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 220 659)</b>	<b>(1 124 481)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 220 659)</b>	<b>(1 124 481)</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>(2 220 659)</b>	<b>(1 124 481)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 220 659)	(1 124 481)
<b>Sum</b>	6	<b>(2 220 659)</b>	<b>(1 124 481)</b>

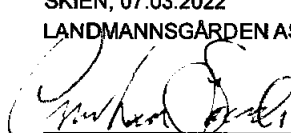
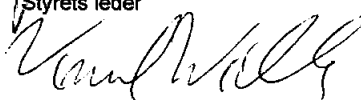


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LANDMANNSGÅRDEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	42 197 600	41 026 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 197 600</b>	<b>41 026 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 197 600</b>	<b>41 026 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	126 399	118 862
Andre fordringer	9	56 767	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 166</b>	<b>126 862</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 565 642	454 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 642</b>	<b>454 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 748 808</b>	<b>581 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 946 408</b>	<b>41 608 334</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LANDMANNSGÅRDEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 546 aksjer à kr.1 000,00)	5,6	29 546 000	22 346 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 546 000</b>	<b>22 346 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(12 371 145)	(10 150 486)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 371 145)</b>	<b>(10 150 486)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 174 855</b>	<b>12 195 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>26 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 868 300
Leverandørgjeld	9	248 178	4 026 676
Skyldige offentlige avgifter	8	4 635	5 734
Annen kortsiktig gjeld		18 740	12 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 553</b>	<b>23 912 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 771 553</b>	<b>29 412 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 946 408</b>	<b>41 608 334</b>

SKIEN, 07.03.2022  
LANDMANNSGÅRDEN ASOle Gustav Søvde  
Styrets lederJane Peder Helgason  
StyremedlemEmilie Clarice Schäffer  
StyremedlemKnut Andreas Wille  
Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Landmannsgården AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer:**

Andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

**Varige driftsmidler:**

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

**Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Konsernregnskap:**

Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningskontor i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Landmannsgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

**Noter til regnskapet for 2021****Landmannsgården AS****Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renholdslønn	62 713	105 713
Styrehonorar	13 146	0
Folketrygdavgift	11 025	13 906
Overført felleskostnader	-71 884	-119 619
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0,08	0,08

<b>Godtgjørelser 2021</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ansatt en person i selskapet, vedkommende jobber mindre enn 20%. Selskapet har derfor ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen avtaler om bonuser, opsjoner, sluttvederlag eller lignende. Det foreligger heller ingen lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller tillitsmenn.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 600 ekskl. mva.. I tillegg kommer konsulentonorar med kr 17 563 ekskl. mva..

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	25 796 090	20 010 902	46 556 992
Tilgang (inkl. tilskudd)		2 995 339	-226 503	2 768 836
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>750 000</u>	<u>28 791 429</u>	<u>19 784 399</u>	<u>49 325 828</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-3 908 429	-3 219 799	-7 128 228
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>750 000</u>	<u>24 883 000</u>	<u>16 564 600</u>	<u>42 197 600</u>
Årets ordinære avskrivninger		<u>545 058</u>	<u>1 053 000</u>	<u>1 598 058</u>
Avskrivningssatser (lineær)		2 %	5-10%	

**Noter til regnskapet for 2021****Landmannsgården AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 447 036	3 869 378	-422 342
Gevinst- og tapskonto	74 896	0	74 896
Skattemessig fremførbart underskudd	-14 394 350	-16 960 854	2 566 504
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 872 418</b>	<b>-13 091 477</b>	<b>2 219 059</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	10 872 418	13 091 477	-2 219 059
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skatt	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 880 125.

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 220 659	-1 124 481
+/- Permanente forskjeller	1 600	1 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-347 446	-1 526 297
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 566 505</b>	<b>-2 649 278</b>

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 29 546 000 fordelt på 29 546 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kontorbygg AS	19 681	66,6 %	
Skien Kommunale Pensjonskasse	9 865	33,4 %	

Daglig leder i Skien Kommunale Pensjonskasse er styremedlem i Landmannsgården AS.

Daglig leder i Kontorbygg AS er daglig leder i Landmannsgården AS.

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Pr. 31.12.2020	22 346 000	-10 150 486	12 195 514
Kapitalutvidelse	7 200 000		7 200 000
Før årets resultatdisponering	29 546 000	-10 150 486	19 395 514
Årets resultat		-2 220 659	-2 220 659
Pr. 31.12.2021	<b>29 546 000</b>	<b>-12 371 145</b>	<b>17 174 855</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Landmannsgården AS

#### Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2021
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 555 548
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanse ført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 500 000	Bygninger, tomt	42 197 600

#### Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5 456. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr 3 225.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	60 339	52 214	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 339</b>	<b>52 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	132 086	99 380
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 086</b>	<b>99 380</b>