



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes
Røssmovegen 21
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		260	
Sum kostnader		260	
Driftsresultat		-260	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-260	8
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 223	1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 483	-1 215
Årsresultat	1	-1 483	-1 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 483	-1 215
Totalresultat		-1 483	-1 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252	
Avsatt til annen egenkapital			-1 215
Overført fra annen egenkapital		-1 231	
Sum overføringer og disponeringer		-1 483	-1 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 223
Sum immaterielle eiendeler			1 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	403 955	129 750
Sum finansielle anleggsmidler		403 955	129 750
Sum anleggsmidler		403 955	130 973
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	6 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	6 258
Sum omløpsmidler		1 223	6 258
SUM EIENDELER		405 178	137 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs			100 430
Sum innskutt egenkapital		30 000	130 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 231
Udekket tap	1	5 822	
Sum opptjent egenkapital		-5 822	1 231
Sum egenkapital	1	24 178	131 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		381 000	
Sum annen langsiktig gjeld		381 000	
Sum langsiktig gjeld		381 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		381 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 178	137 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708066

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes
Røssmøvegen 21
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		260	
Sum kostnader		260	
Driftsresultat		-260	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 223	1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 483	-1 215
Årsresultat	1	-1 483	-1 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 483	-1 215
Totalresultat		-1 483	-1 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252	
Avsatt til annen egenkapital			-1 215
Overført fra annen egenkapital		-1 231	
Sum overføringer og disponeringer		-1 483	-1 215



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 223
Sum immaterielle eiendeler			1 223

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	403 955	129 750
Sum finansielle anleggsmidler		403 955	129 750

Sum anleggsmidler		403 955	130 973
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223	6 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	6 258

Sum omløpsmidler		1 223	6 258
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		405 178	137 231
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			100 430
Sum innskutt egenkapital		30 000	130 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		1 231
-------------------	---	--	-------



Udekket tap	1	5 822	
Sum opptjent egenkapital		-5 822	1 231
Sum egenkapital	1	24 178	131 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		381 000	
Sum annen langsiktig gjeld		381 000	
Sum langsiktig gjeld		381 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		381 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 178	137 231



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Otnes Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 835 768



RESULTATREGNSKAP

OTNES PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		260	0
Sum driftskostnader		260	0
Driftsresultat		-260	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Resultat av finansposter		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-260	8
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 223	1 223
Ordinært resultat		-1 483	-1 215
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-1 483	-1 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 215
Overført til udekket tap		252	0
Overført fra annen egenkapital		1 231	0
Sum overføringer		-1 483	-1 215



BALANSE

OTNES PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 223
Sum immaterielle eiendeler		0	1 223
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	403 955	129 750
Sum finansielle anleggsmidler		403 955	129 750
Sum anleggsmidler		403 955	130 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	6 258
Sum omløpsmidler		1 223	6 258
Sum eiendeler		405 178	137 231



BALANSE

OTNES PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		0	100 430
Sum innskutt egenkapital		30 000	130 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	1 231
Udekket tap	1	-5 822	0
Sum opptjent egenkapital		-5 822	1 231
Sum egenkapital	1	24 178	131 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		381 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		381 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		381 000	5 570
Sum egenkapital og gjeld		405 178	137 231

19.08.2021
Styret i Otnes Properties AS

Kjell Runar Otnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til eierselskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	100 430	1 231	131 661
Årets resultat			-1 483	-1 483
Korrigerings av feil tidligere år		5 570	-5 570	0
Korrigerings av overkurs		-106 000		-106 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 822	24 178

Det er gjort korrigerings på fjorårstall, selskapet hadde ikke overkurs og dette er flyttet til langsiktig gjeld. Det er også korrigerings stiftelseskostnader fra fjoråret.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansenført verdi
Anleggsmidler			
Køhl Eiendom AS	39,64%	403 955	403 955



Sum	39,64%	403 955	403 955
------------	---------------	----------------	----------------

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 223	1 223
Skattekostnad ordinært resultat	1 223	1 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-260	8
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-260	8
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 822	-5 562	260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 822	0	-5 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 562	-5 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 224	-1 224

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Otnes Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTNES PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Runar Otnes	30 000	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Runar Otnes	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen forhold som tilsier at fortsatt drift ikke er til stede. Driften av Otnes Properties AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.