



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 050 000 | |
| Sum inntekter | | 6 050 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 596 348 | |
| Annen driftskostnad | 6 | 139 298 | |
| Sum kostnader | | 1 735 646 | |
| Driftsresultat | | 4 314 354 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 314 354 | 0 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 1 036 399 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 277 955 | 0 |
| Årsresultat | | 3 277 955 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 503 668 | |
| Annen egenkapital | | -225 713 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 277 955 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 42 600 005 | |
| Sum varige driftsmidler | | 42 600 005 | |
| Sum anleggsmidler | | 42 600 005 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer, herav konsern: kr 6 050 000 | | 6 050 000 | |
| Andre fordringer | | 60 000 | 30 000 |
| Konsernfordringer | 9 | 250 000 | |
| Sum fordringer | | 6 360 000 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 6 360 000 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 48 960 005 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 244 430 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 274 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 303 962 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 962 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| Sum egenkapital | 11 | 578 392 | 24 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 48 185 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 185 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 43 841 546 | 5 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 841 546 | 5 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 889 731 | 5 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 4 491 882 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 491 882 | |
| Sum gjeld | | 48 381 613 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 960 005 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725209

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 050 000 | |
| Sum inntekter | | 6 050 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 596 348 | |
| Annen driftskostnad | 6 | 139 298 | |
| Sum kostnader | | 1 735 646 | |
| Driftsresultat | | 4 314 354 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 7, 8 | 1 036 399 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 277 955 | 0 |
| Årsresultat | | 3 277 955 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 503 668 | |
| Annen egenkapital | | -225 713 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 277 955 | |



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler 42 600 005

Sum anleggsmidler 42 600 005 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer, herav
konsern: kr 6 050 000 6 050 000
Andre fordringer 60 000 30 000
Konsernfordringer 9 250 000
Sum fordringer 6 360 000 30 000

Sum omløpsmidler 6 360 000 30 000

SUM EIENDELER 48 960 005 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 244 430 -5 570
Sum innskutt egenkapital 274 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 303 962
Sum opptjent egenkapital 303 962
Sum egenkapital 11 578 392 24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 48 185
Sum avsetninger for
forpliktelser 48 185
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 9 43 841 546 5 570



| | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 43 841 546 | 5 570 |
| Sum langsiktig gjeld | 43 889 731 | 5 570 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld 9 | 4 491 882 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 491 882 | |
| Sum gjeld | 48 381 613 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 48 960 005 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan få utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 250000.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 43841546.00 | 5570.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4491882.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har en fisjonsfjeld ifm fisjonen fra Landlord Eiendom AS pålydende kr 43 536 542. Lånet usikret, og det er ikke avtalt noen spesiell nedbetalingstid. Selskapet har avgitt konsernbidrag pålydende kr 4 252 186 til Landlord Eiendom. Konsernbidraget salderes med langsiktig gjeld i 2023.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Hytteveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 12 038 481 | 40 447 580 | 52 486 061 |
| Tilgang i året | 0 | 160 135 | 160 135 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 12 038 481 | 40 607 715 | 52 646 196 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | 0 | (8 449 848) | (8 449 848) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | 0 | (10 046 196) | (10 046 196) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 12 038 481 | 30 561 519 | 42 600 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | (1 596 348) | (1 596 348) |
| Økonomisk levetid | | 4 - 25 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 4 - 25 % | |

Ovennevnte driftsmidler er tilført i 2022 i forbindelse med konsernfusjon, jfr. note 12.

Note 6 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Revisjon | 24 500 | 0 |
| Andre tjenester | 6 500 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 31 000 | 0 |

Mer om ytelser til revisjon

Halvparten av kostnader til revisjon og andre tjenester gjelder Hytte 11 AS som er innfusjonert i Hytteveien 11 AS i 2022.

Note 7 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 314 354 | |
| +/- Permanente forskjeller | | (5 570) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 183 097 | |
| - Fremførbart underskudd | (5 570) | |
| Årets skattegrunnlag | 4 491 881 | (5 570) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 988 214 | |
| Sum | 988 214 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 48 185 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 036 399 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 988 214 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (988 214) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| Anleggsmidler | (1 643 906) | (1 827 003) | 183 097 |
| Andre forskjeller | 2 046 026 | 2 046 026 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (5 570) | 0 | (5 570) |
| Netto forskjeller | 396 550 | 219 022 | 177 528 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | (396 550) | 0 | (396 550) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 219 022 | (219 022) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 0 | 48 185 | (48 185) |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 250 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 43 841 546 | 5 570 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 491 882 | |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en fisjonsfjeld ifm fisjonen fra Landlord Eiendom AS pålydende kr 43 536 542. Lånet usikret, og det er ikke avtalt noen spesiell nedbetalingstid. Selskapet har avgitt konsernbidrag pålydende kr 4 252 186 til Landlord Eiendom. Konsernbidraget salderes med langsiktig gjeld i 2023.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Landlord Eiendom AS | 300 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Thor Einar Johansen, er styrets leder, daglig leder og eneksjonær i morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | (5 570) | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 277 955 | 3 277 955 |
| Konsernbidrag | 0 | 250 000 | (3 503 668) | (3 253 668) |
| Tilgang i.f.m. fusjon | 0 | 0 | 529 675 | 529 675 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 244 430 | 303 962 | 578 392 |



Note 12 - Konsernfusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i forbindelse med konsernfusjon i 2022. Overdragende selskap var Hytte 11 AS, org nr 828 294 202. Konsernfusjonen ble gjennomført etter kontinuitet, og har regnskaps- og skattemessig virkning fra tidspunktet fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret, det vil si pr. 14.05.2022.



Til generalforsamlingen i Hytteveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hytteveien 11 AS som viser et overskudd på kr 3.277.955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

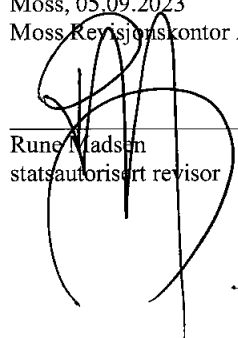
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 05.09.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor