



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 340	805 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 340</b>	<b>805 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 340</b>	<b>-805 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		16 207	13 050
Annen finanskostnad		143 012	100 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 219</b>	<b>113 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 181</b>	<b>-113 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 521</b>	<b>-918 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 128	-209 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 393	-708 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	264 498	239 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 498</b>	<b>239 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 498</b>	<b>239 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 214	112 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 214</b>	<b>112 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 214</b>	<b>112 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 712</b>	<b>352 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		824 561	824 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 561</b>	<b>924 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 745 706	1 609 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-1 745 706</b>	<b>-1 609 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-821 145</b>	<b>-684 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 077 092	1 022 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 077 092</b>	<b>1 022 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 077 092</b>	<b>1 022 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 000	13 923
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	45 764	197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 764</b>	<b>14 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 856</b>	<b>1 037 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 712</b>	<b>352 331</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nittedal Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	2	2 340	805 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 340</b>	<b>805 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 340</b>	<b>-805 014</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	59
Annen rentekostnad		16 207	13 050
Annen finanskostnad		143 012	100 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 181</b>	<b>-113 043</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 521	-918 057
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 128	-209 926
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		136 393	708 131
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-136 393</b>	<b>-708 131</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Nittedal Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skattefordel	4	264 498	239 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>264 498</u>	<u>239 370</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>264 498</u>	<u>239 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 214	112 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 214</u>	<u>112 961</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>277 712</u>	<u>352 331</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Nittedal Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		824 561	824 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 561</b>	<b>924 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 745 706	-1 609 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-1 745 706</b>	<b>-1 609 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-821 145</b>	<b>-684 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 077 092	1 022 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 077 092</b>	<b>1 022 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 000	13 923
Annen kortsiktig gjeld	3	45 764	197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 764</b>	<b>14 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 856</b>	<b>1 037 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>277 712</b>	<b>352 331</b>

Oslo 17.06.2019  
Styret i Nittedal Boligutvikling AS

 Scott Danielsen styremedlem/daglig leder	 Stig L. Bech styreleder
--	---

Nittedal Boligutvikling AS Side 3



## Noter til regnskapet for 2018

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### EK og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet for 2018

---

### Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Note 1 Aksjekapital (forts.)

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Nittedal Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor i 2018.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Fordring konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2018	2017
Langsiktig gjeld	1 077 092	1 022 963
<b>Sum</b>	<b>1 077 092</b>	<b>1 022 963</b>



## Noter til regnskapet for 2018

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	25 128	209 926
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 128</b>	<b>209 926</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	161 521	-918 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 521</b>	<b>-918 057</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 202 262	-1 040 741	161 521
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 202 262</b>	<b>-1 040 741</b>	<b>-161 521</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-264 498</b>	<b>-239 370</b>	<b>-25 127</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	824 561	-1 609 313	-684 752
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>824 561</b>	<b>-1 609 313</b>	<b>-684 751</b>
Pr. 01.01.2018	100 000	824 561	-1 609 313	-684 752
Årets resultat	0	0	-136 393	-136 393
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>824 561</b>	<b>-1 745 706</b>	<b>-821 145</b>