



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	263 288	280 143
Sum kostnader		263 288	280 143
Driftsresultat		-263 288	-280 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 692 270	2 516 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	95 057	76 198
Annen renteinntekt		2 843	15 915
Sum finansinntekter		2 790 170	2 608 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 780 604	4 099 536
Annen rentekostnad		90	593 027
Annen finanskostnad			2 738 124
Sum finanskostnader		2 780 694	7 430 686
Netto finans		9 476	-4 821 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 812	-5 101 860
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 812	-5 101 860
Årsresultat		-253 812	-5 101 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 812	-5 101 860
Totalresultat		-253 812	-5 101 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-253 812	-5 101 860
Sum overføringer og disponeringer		-253 812	-5 101 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	199 459 489	199 459 489
Lån til foretak i samme konsern	2	4 665 452	4 053 539
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 655	5
Andre langsiktige fordringer		302 902	
Sum finansielle anleggsmidler		204 451 498	203 513 033
Sum anleggsmidler		204 451 498	203 513 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 529 131	571 640
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	2 692 270	2 516 857
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	3 773 842	267 712
Sum fordringer		8 995 243	3 356 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 759 651	456 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 651	456 086
Sum omløpsmidler		10 754 894	3 812 294
SUM EIENDELER		215 206 393	207 325 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	30 000
Overkurs	4	77 261 100	
Annen innskutt egenkapital	4, 4	9 952 779	87 483 879
Sum innskutt egenkapital		87 513 879	87 513 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	17 854 437	17 600 625
Sum opptjent egenkapital		-17 854 437	-17 600 625
Sum egenkapital		69 659 442	69 913 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	145 502 021	137 038 675
Sum annen langsiktig gjeld		145 502 021	137 038 675
Sum langsiktig gjeld		145 502 021	137 038 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	44 930	257 330
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			116 069
Sum kortsiktig gjeld		44 930	373 399
Sum gjeld		145 546 951	137 412 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 206 393	207 325 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484972

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 912 515 834
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	263 288	280 143
Sum kostnader		263 288	280 143
Driftsresultat		-263 288	-280 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 692 270	2 516 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	95 057	76 198
Annen renteinntekt		2 843	15 915
Sum finansinntekter		2 790 170	2 608 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 780 604	4 099 536
Annen rentekostnad		90	593 027
Annen finanskostnad			2 738 124
Sum finanskostnader		2 780 694	7 430 686
Netto finans		9 476	-4 821 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 812	-5 101 860
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 812	-5 101 860
Årsresultat		-253 812	-5 101 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 812	-5 101 860
Totalresultat		-253 812	-5 101 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-253 812	-5 101 860
Sum overføringer og disponeringer		-253 812	-5 101 860



Organisasjonsnr: 912 515 834
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	199 459 489	199 459 489
Lån til foretak i samme konsern	2	4 665 452	4 053 539
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 655	5
Andre langsiktige fordringer		302 902	
Sum finansielle anleggsmidler		204 451 498	203 513 033
Sum anleggsmidler		204 451 498	203 513 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 529 131	571 640
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	2 692 270	2 516 857
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	3 773 842	267 712
Sum fordringer		8 995 243	3 356 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 759 651	456 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 651	456 086
Sum omløpsmidler		10 754 894	3 812 294
SUM EIENDELER		215 206 393	207 325 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	30 000
Overkurs	4	77 261 100	
Annen innskutt egenkapital	4, 4	9 952 779	87 483 879
Sum innskutt egenkapital		87 513 879	87 513 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	17 854 437	17 600 625
Sum opptjent egenkapital		-17 854 437	-17 600 625
Sum egenkapital		69 659 442	69 913 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	145 502 021	137 038 675
Sum annen langsiktig gjeld		145 502 021	137 038 675
Sum langsiktig gjeld		145 502 021	137 038 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	44 930	257 330
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			116 069
Sum kortsiktig gjeld		44 930	373 399
Sum gjeld		145 546 951	137 412 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 206 393	207 325 327



Organisasjonsnr: 912 515 834
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Marvika Senter Holding AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	118221812.00	-1290279.00
Nye Teglverksvei 7 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	930678.00	461040.00
Industrigata 2 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	5615926.00	2111401.00
Industrigata 10 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	2619979.00	-171092.00
Marvikahjørnet AS, Kristiansand	43.00%	43.00%	35570.00	-64498.00
Marvika Utvikling AS, Kristiansand	0.00%	0.00%	-583858.00	-13392.00



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marvika Utvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marvika Utvikling Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 253 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Marvika Utvikling Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
**Marvika
Utvikling
Holding AS**

Org.nr.:912 515 834



Resultatregnskap			
Marvika Utvikling Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	263 288	280 143
Sum driftskostnader		263 288	280 143
Driftsresultat		-263 288	-280 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 692 270	2 516 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	95 057	76 198
Annen renteinntekt		2 843	15 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 780 604	4 099 536
Annen rentekostnad		90	593 027
Annen finanskostnad		0	2 738 124
Resultat av finansposter		9 476	-4 821 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 812	-5 101 860
Årsresultat		-253 812	-5 101 860
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	253 812	5 101 860
Sum overføringer		-253 812	-5 101 860



Balanse			
Marvika Utvikling Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	199 459 489	199 459 489
Lån til foretak i samme konsern	2	4 665 452	4 053 539
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 655	5
Andre langsiktige fordringer		302 902	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 451 498	203 513 033
Sum anleggsmidler		204 451 498	203 513 033
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 529 131	571 640
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	2 692 270	2 516 857
Kundefordringer	2	3 773 842	267 712
Sum fordringer		8 995 243	3 356 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 759 651	456 086
Sum omløpsmidler		10 754 894	3 812 294
Sum eiendeler		215 206 393	207 325 327
Marvika Utvikling Holding AS			Side 3



Balanse			
Marvika Utvikling Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	30 000
Overkurs	4	77 261 100	0
Annen innskutt egenkapital	4	9 952 779	9 952 779
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	77 531 100
Sum innskutt egenkapital		87 513 879	87 513 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-17 854 437	-17 600 625
Sum opptjent egenkapital		-17 854 437	-17 600 625
Sum egenkapital		69 659 442	69 913 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	145 502 021	137 038 675
Sum annen langsiktig gjeld		145 502 021	137 038 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	44 930	257 330
Annen kortsiktig gjeld		0	116 069
Sum kortsiktig gjeld		44 930	373 399
Sum gjeld		145 546 951	137 412 074
Sum egenkapital og gjeld		215 206 393	207 325 327

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Marvika Utvikling Holding AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder

Marvika Utvikling Holding AS **Side 4**



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som morselskapet. Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskap AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap bokføres som annen driftsinntekt. Tap ved salg av aksjer i datterselskap bokføres som annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Marvika Senter Holding AS	Kristiansand	100%	118 221 812	-1 290 279	132 439 107
Nye Teglværksvei 7 AS	Kristiansand	100%	930 678	461 040	15 871 880
Industrigata 2 AS	Kristiansand	100%	5 615 926	2 111 401	41 999 735
Industrigata 10 AS	Kristiansand	100%	2 619 979	-171 092	9 148 767
Balansført verdi 31.12.2020					199 459 489
Felleskontrollert virksomhet					
Marvikahjørnet AS	Kristiansand	43%	35 570	-64 498	23 650
Marvika Utvikling AS	Kristiansand	0%	-583 858	-13 392	5
Balansført verdi 31.12.2020					23 655

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Industrigata 10 AS	0	0	214 607	210 375
Nye Teglværksvei 7 AS	0	0	1 255 692	3 201 055
Industrigata 2 AS	2 692 270	2 516 857	3 195 151	642 107
Marvika Senter Holding AS	3 502 543	0	0	0
Sum	6 194 813	2 516 857	4 665 452	4 053 539

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	50 375	210 375	145 209 275	137 038 675
Marvika Senter Holding AS	0	0	292 746	0
Sum	50 375	210 375	145 502 021	137 038 675

Langsiktige gjeld har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 30000 aksjer à kr. 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Utvikling Holding AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	77 531 100	9 952 779	-17 600 625	69 913 254
Kapitalforhøyelse	270 000	77 261 100	-77 531 100	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-253 812	-253 812
Egenkapital 31.12.2020	300 000	77 261 100	0	9 952 779	-17 854 437	69 659 442

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2020 NOK 60 750. (beløp inkl. mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 27 844, inkl. mva i revisjonshonorar i 2020. Selskapet har kostnadsført kr. 104 281, inkl. mva i annen bistand fra revisor i 2020.

Selskapet har kostnadsført kr 23 500, inkl. mva i revisjonshonorar i 2019.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 163 535	-4 909 723	253 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 163 535	4 909 723	-253 812
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-253 812	-5 101 860
Permanente forskjeller	0	2 738 124
Skattepliktig inntekt	-253 812	-2 363 736

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-592 299	-553 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	592 299	553 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0