



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 872 736	1 787 475
Sum inntekter		1 872 736	1 787 475
Kostnader			
Avskrivning	2	137 100	152 651
Annen driftskostnad		356 593	367 745
Sum kostnader		493 693	520 396
Driftsresultat		1 379 043	1 267 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 900	28 168
Sum finansinntekter		65 900	28 168
Annen finanskostnad		410	534
Sum finanskostnader		410	534
Netto finans		65 490	27 634
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 533	1 294 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 888	284 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 645	1 009 773
Årsresultat		1 126 645	1 009 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 646	1 009 773
Sum overføringer og disponeringer		1 126 646	1 009 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 368	254 162
Sum immaterielle eiendeler		245 368	254 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 410	5 925 587
Sum varige driftsmidler		5 832 410	5 925 587
Sum anleggsmidler		6 077 778	6 179 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 195 988	631 217
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		43 379	25 394
Sum fordringer		43 414	25 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 006	2 222 993
Sum omløpsmidler		4 085 408	2 879 604
SUM EIENDELER		10 163 186	9 059 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 425 019	4 298 373
Sum opptjent egenkapital		5 425 019	4 298 373
Sum egenkapital		5 525 019	4 398 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 296 001	4 296 001
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 001	4 296 001
Sum langsiktig gjeld		4 296 001	4 296 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 072	48 616
Betalbar skatt	3	309 094	277 906
Skyldige offentlige avgifter			3 839
Annen kortsiktig gjeld			34 618
Sum kortsiktig gjeld		342 166	364 979
Sum gjeld		4 638 167	4 660 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 163 186	9 059 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661153

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 988 130 664
NEDRE NØTTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 872 736	1 787 475
Sum inntekter		1 872 736	1 787 475
Kostnader			
Avskrivning	2	137 100	152 651
Annen driftskostnad		356 593	367 745
Sum kostnader		493 693	520 396
Driftsresultat		1 379 043	1 267 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 900	28 168
Sum finansinntekter		65 900	28 168
Annen finanskostnad		410	534
Sum finanskostnader		410	534
Netto finans		65 490	27 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 444 533	1 294 713
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	317 888	284 940
Årsresultat		1 126 645	1 009 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 646	1 009 773
Sum overføringer og disponeringer		1 126 646	1 009 773



Øvrig langsiktig gjeld	4 296 001	4 296 001
Sum annen langsiktig gjeld	4 296 001	4 296 001
Sum langsiktig gjeld	4 296 001	4 296 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 072	48 616
Betalbar skatt	309 094	277 906
Skyldige offentlige avgifter		3 839
Annen kortsiktig gjeld		34 618
Sum kortsiktig gjeld	342 166	364 979
Sum gjeld	4 638 167	4 660 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 163 186	9 059 353



Organisasjonsnr: 988 130 664
NEDRE NØTTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbo BBL	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
COOP Hordaland Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Nøttveit Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Nøttveit Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: X7W1M-T47EA-MCZOW-PR1W-CW38A-Y5UGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 10:54:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7W1M-T47EA-MCZOW-PRIIW-CW38A-Y5UGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 872 736	1 787 475
Driftskostnader			
Avskrivning	2	137 100	152 651
Annen driftskostnad		356 593	367 745
Sum driftskostnader		<u>493 693</u>	<u>520 396</u>
Driftsresultat		<u>1 379 043</u>	<u>1 267 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 900	28 168
Annen finanskostnad		410	534
Netto finansposter		<u>65 490</u>	<u>27 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 444 533</u>	<u>1 294 713</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>317 888</u>	<u>284 940</u>
Årsresultat		<u>1 126 645</u>	<u>1 009 773</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 646	1 009 773



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	245 368	254 162
Sum immaterielle eiendeler		<u>245 368</u>	<u>254 162</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 410	5 925 587
Sum varige driftsmidler		<u>5 832 410</u>	<u>5 925 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 077 778</u>	<u>6 179 749</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>1 195 988</u>	<u>631 217</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		43 379	25 394
Sum fordringer		<u>43 414</u>	<u>25 394</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 846 006</u>	<u>2 222 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 085 408</u>	<u>2 879 604</u>
Sum eiendeler		<u>10 163 186</u>	<u>9 059 353</u>



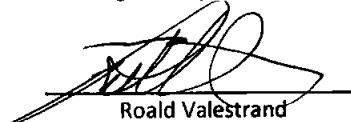
Nedre Nøttveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>5 425 019</u>	<u>4 298 373</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 425 019</u>	<u>4 298 373</u>
Sum egenkapital		<u>5 525 019</u>	<u>4 398 373</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 296 001</u>	<u>4 296 001</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 296 001</u>	<u>4 296 001</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 072	48 616
Betalbar skatt	3	309 094	277 906
Skyldige offentlige avgifter		0	3 839
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>34 618</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 166</u>	<u>364 979</u>
Sum gjeld		<u>4 638 167</u>	<u>4 660 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 163 186</u>	<u>9 059 353</u>

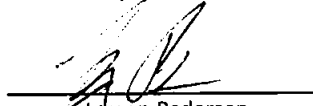
31. desember 2024
Bergen, 16 juni 2025


Erik Nyborg
styremedlem


Roald Valestrand
styremedlem


Bjørnar Lunde Gibe
styremedlem


Jan-Tore Gjevnik
daglig leder


Jørgen Pedersen
styreleder



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning prosjektering

Beholdning prosjektering gjelder egenregiprojekter hvor utbygging enda ikke er påbegynt eller salg enda ikke har funnet sted. Oppført i balansen til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 329 418	4 039 978	12 369 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	43 924	43 924
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 329 418	4 083 902	12 413 320
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 642 551	-3 938 358	-6 580 909
Balanseført pr. 31.12.2024	5 686 867	145 544	5 832 411

Årets avskrivninger -122 586 -14 514 -137 100

Økonomisk levetid 50 år 10år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	309 094	277 906
Endring utsatt skatt	8 794	7 034
Årets totale skattekostnad	317 888	284 940

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 444 533	1 294 713
Permanente forskjeller	410	469
Endring i midlertidige forskjeller	-39 972	-31 974
Årets skattegrunnlag	1 404 971	1 263 208
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	309 094	277 906

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 154 884	-1 194 856
Varebeholdning	39 588	39 588
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 115 296	-1 155 268
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-245 365	-254 159

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 298 373	4 398 373
Årsresultat	0	1 126 645	1 126 645
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 425 018	5 525 018



Nedre Nøttveit Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	1 195 988	631 217

Varebeholdningen består av prosjekteringsarbeider vedrørende nye prosjekter. Varebeholdningene er bokført til kostpris.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:24

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo Eiendomsutvikling AS	50	50 %	50 %
COOP Hordaland Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %
