



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 10
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 375	1 441 532
Sum inntekter		1 591 375	1 441 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	515 953	515 953
Annen driftskostnad		78 370	103 310
Sum kostnader		594 323	619 263
Driftsresultat		997 051	822 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	891
Annen finansinntekt		6 355	6 532
Sum finansinntekter		6 548	7 423
Annen rentekostnad		446 708	533 695
Sum finanskostnader		446 708	533 695
Netto finans		-440 160	-526 272
Resultat før skattekostnad		556 891	295 997
Skattekostnad på resultat	4	163 483	102 341
Årsresultat		393 408	193 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 408	193 656
Totalresultat		393 408	193 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		393 408	
Overført fra annen egenkapital			-206 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		393 408	193 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 417 806	7 933 759
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 417 806	7 933 759
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 417 806	7 933 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 389	5 654
Sum fordringer		6 389	5 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		718 866	661 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 866	661 918
Sum omløpsmidler		725 254	667 572
SUM EIENDELER		8 143 060	8 601 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 443	1 227 034
Sum opptjent egenkapital		1 620 443	1 227 034
Sum egenkapital		1 820 443	1 427 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 056 636	6 556 640
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 636	6 556 640
Sum langsiktig gjeld		6 056 636	6 556 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 556	9 965
Betalbar skatt	4	163 483	102 341
Skyldig offentlige avgifter		64 702	70 283
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 241	35 068
Sum kortsiktig gjeld		265 982	617 657
Sum gjeld		6 322 618	7 174 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 060	8 601 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331259

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 10
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 587 354
NORBOND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 375	1 441 532
Sum inntekter		1 591 375	1 441 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	515 953	515 953
Annen driftskostnad		78 370	103 310
Sum kostnader		594 323	619 263
Driftsresultat		997 051	822 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	891
Annen finansinntekt		6 355	6 532
Sum finansinntekter		6 548	7 423
Annen rentekostnad		446 708	533 695
Sum finanskostnader		446 708	533 695
Netto finans		-440 160	-526 272
Resultat før skattekostnad		556 891	295 997
Skattekostnad på resultat	4	163 483	102 341
Årsresultat		393 408	193 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 408	193 656
Totalresultat		393 408	193 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		393 408	
Overført fra annen egenkapital			-206 344
Sum overføringer og disponeringer		393 408	193 656



Organisasjonsnr: 988 587 354
NORBOND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 417 806	7 933 759
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 417 806	7 933 759
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 417 806	7 933 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 389	5 654
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		6 389	5 654
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		718 866	661 918
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		718 866	661 918
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		725 254	667 572
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 143 060	8 601 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 620 443	1 227 034
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 620 443	1 227 034
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		1 820 443	1 427 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 056 636	6 556 640
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 636	6 556 640
Sum langsiktig gjeld		6 056 636	6 556 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 556	9 965
Betalbar skatt	4	163 483	102 341
Skyldig offentlige avgifter		64 702	70 283
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 241	35 068
Sum kortsiktig gjeld		265 982	617 657
Sum gjeld		6 322 618	7 174 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 060	8 601 331



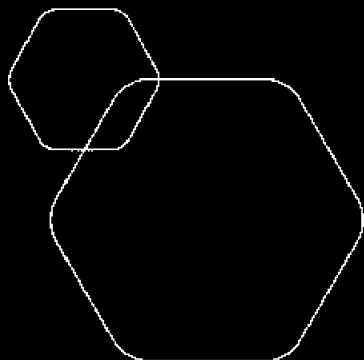
Organisasjonsnr: 988 587 354
NORBOND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

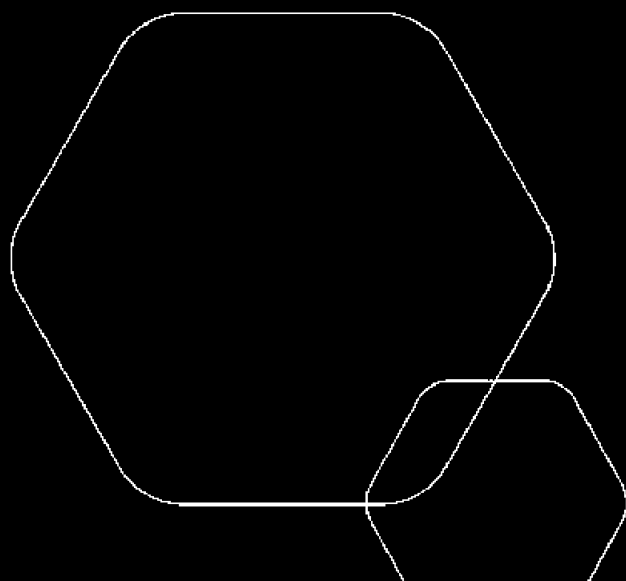
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Norbond Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 587 354



RESULTATREGNSKAP

NORBOND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 591 375	1 441 532
Sum driftsinntekter		1 591 375	1 441 532
Avskrivning av driftsmidler	3	515 953	515 953
Annen driftskostnad		78 370	103 310
Sum driftskostnader		594 323	619 263
Driftsresultat		997 051	822 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		193	891
Annen finansinntekt		6 355	6 532
Annen rentekostnad		446 708	533 695
Resultat av finansposter		-440 160	-526 272
Resultat før skattekostnad		556 891	295 997
Skattekostnad på resultat	4	163 483	102 341
Årsresultat		393 408	193 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		393 408	0
Overført fra annen egenkapital		0	206 344
Sum overføringer		393 408	193 656



BALANSE

NORBOND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 417 806	7 933 759
Sum varige driftsmidler		7 417 806	7 933 759
Sum anleggsmidler		7 417 806	7 933 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 389	5 654
Sum fordringer		6 389	5 654
Bankinnskudd		718 866	661 918
Sum omløpsmidler		725 254	667 572
Sum eiendeler		8 143 060	8 601 331



BALANSE

NORBOND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 620 443	1 227 034
Sum opptjent egenkapital		1 620 443	1 227 034
Sum egenkapital		1 820 443	1 427 034
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 056 636	6 556 640
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 636	6 556 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 556	9 965
Betalbar skatt	4	163 483	102 341
Skyldig offentlige avgifter		64 702	70 283
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 241	35 068
Sum kortsiktig gjeld		265 982	617 657
Sum gjeld		6 322 618	7 174 297
Sum egenkapital og gjeld		8 143 060	8 601 331

Hamar, 06.03.2026
Styret i Norbond Eiendom AS

Rune Edvartsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Norbond Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling med utleie av fast eiendom som hovedformål. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Norbond Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 123 312	29 962	13 153 274
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 123 312	29 962	13 153 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 705 506	29 962	5 735 468
= Bokført verdi 31.12.25	7 417 806	0	7 417 806
Årets ordinære avskrivninger	515 953		515 953
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 483	102 341
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 483	102 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	556 891	295 997
Permanente forskjeller	799	-586
Endring i midlertidige forskjeller	185 414	169 774
Skattepliktig inntekt	743 105	465 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 483	102 341
Sum betalbar skatt i balansen	163 483	102 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-686 054	-500 640	185 414
Sum	-686 054	-500 640	185 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	686 054	500 640	-185 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld sikret ved pant	6 056 636	6 556 640
Sum	6 056 636	6 556 640
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 556 616	4 056 620
Sum	3 556 616	4 056 620
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	7 417 806	7 933 759
Sum	7 417 806	7 933 759