



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Monen ten Velden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 646	123 632
Sum kostnader		91 646	123 632
Driftsresultat		-91 646	-123 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 315	99 300
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		116 315	99 299
Netto finans		-116 310	-99 299
Resultat før skattekostnad		-207 957	-222 932
Skattekostnad	3	-44 630	-49 045
Årsresultat		-163 327	-173 886
Totalresultat		-163 327	-173 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-163 327	-173 886
Sum overføringer og disponeringer		-163 327	-173 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 081	5 101
Sum immaterielle eiendeler		4 081	5 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 532 881	1 533 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	207 499	426 674
Sum fordringer		207 499	426 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 368	17 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	17 009
Sum omløpsmidler		217 867	443 683
SUM EIENDELER		1 750 747	1 977 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 274	98 274
Sum innskutt egenkapital		198 274	198 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 695	10 173
Sum opptjent egenkapital		8 695	10 173
Sum egenkapital		206 969	208 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 543 778	1 769 138
Sum kortsiktig gjeld		1 543 778	1 769 138
Sum gjeld		1 543 778	1 769 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 747	1 977 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619692

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Monen ten Velden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 646	123 632
Sum kostnader		91 646	123 632
Driftsresultat		-91 646	-123 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 315	99 300
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		116 315	99 299
Netto finans		-116 310	-99 299
Resultat før skattekostnad		-207 957	-222 932
Skattekostnad	3	-44 630	-49 045
Årsresultat		-163 327	-173 886
Totalresultat		-163 327	-173 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-163 327	-173 886
Sum overføringer og disponeringer		-163 327	-173 886



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 081	5 101
Sum immaterielle eiendeler		4 081	5 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 532 881	1 533 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	207 499	426 674
Sum fordringer		207 499	426 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 368	17 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	17 009
Sum omløpsmidler		217 867	443 683
SUM EIENDELER		1 750 747	1 977 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 274	98 274
Sum innskutt egenkapital		198 274	198 274



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 695	10 173
Sum opptjent egenkapital		8 695	10 173
Sum egenkapital		206 969	208 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 543 778	1 769 138
Sum kortsiktig gjeld		1 543 778	1 769 138
Sum gjeld		1 543 778	1 769 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 747	1 977 584



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2024

Kristiansand Teknologipark Management AS

Org.nr 996019675



Resultatregnskap

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	91 647	123 633
Sum driftskostnad		91 647	123 633
Driftsresultat		-91 647	-123 633
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 315	99 300
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		116 315	99 299
Sum netto finansposter		-116 310	-99 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 957	-222 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 630	-49 045
Ordinært resultat		-163 327	-173 887
Årsresultat		-163 327	-173 887
Overført annen egenkapital	6	-163 327	-173 887
Sum disponert		-163 327	-173 887



Balanse

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 081	5 101
Sum immaterielle eiendeler		4 081	5 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Sum anleggsmidler		1 532 881	1 533 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konserfordringer	2	207 499	426 674
Sum fordringer		207 499	426 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 368	17 009
Sum omløpsmidler		217 867	443 683
Sum eiendeler		1 750 747	1 977 584



Balanse

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 274	98 274
Sum innskutt egenkapital		198 274	198 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 695	10 173
Sum opptjent egenkapital		8 695	10 173
Sum egenkapital		206 969	208 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 543 779	1 769 138
Sum kortsiktig gjeld		1 543 779	1 769 138
Sum gjeld		1 543 779	1 769 138
Sum egenkapital og gjeld		1 750 747	1 977 584

KRISTIANSAND S, 20.06.2025
Styret for Kristiansand Teknologipark Management AS

Lars Reidar Gylderud
Styrets leder

Tore Thorstensen
Styremedlem

Sten Falkum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer:	2024	2023
Kristiansand Teknologipark II AS (konsernbidrag)	207 499	426 674
Sum kortsiktige konsernfordringer	207 499	426 674

Kortsiktig konserngjeld:	2024	2023
Kristiansand Teknologipark Invest AS	1 543 779	1 769 138
Sum kortsiktig konserngjeld	1 543 779	1 769 138

Lånet renteberegnes, bokførte renter i 2024 er kr. 116.315

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-44 630	-49 045
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	-44 630	-49 045

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-207 857	-222 932
Permanente forskjeller	5 095	0
Endringer midlertidige forskjeller	-4 637	-5 796
Mottat konsernbidrag	207 499	426 674
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-197 946
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023
Ånleggsmidler	-18 548	-23 186
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-18 548	-23 186
Utsatt skattefordel 22%	-4 081	-5 101



Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	291 512	1 528 800	1 820 312
Akk. avskrivninger 31.12.	291 512	0	291 512
Regnskapsmessig verdi	0	1 528 800	1 528 800
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	20 %		

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Selskapskapital 01.01.	100 000	98 274	10 173	208 447
Årets resultat	0	0	-163 327	-163 327
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	161 849	161 849
Overført til / fra annen EK	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	98 274	8 695	206 968

Note 7 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Teknologipark Invest AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder, Lars Reidar Cylterud, eier aksjer indirekte i selskapet.



KTP M AS - Årsr...

Name Date
Gylterud, Lars Reidar 2025-06-25

Identification

 **bankID** Gylterud, Lars Reidar

Name Date
Falkum, Sten 2025-06-30

Identification

 **bankID** Falkum, Sten

Name Date
Thorstensen, Tore 2025-06-24

Identification

 **bankID** Thorstensen, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))