



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 976321006

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 992	35
Sum inntekter		37 992	35
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 582	80 750
Sum kostnader		84 582	80 750
Driftsresultat		-46 590	-80 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	
Annen rentekostnad		70 838	84 175
Sum finanskostnader		70 838	84 175
Netto finans		-70 662	-84 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 252	-164 890
Skattekostnad på resultat	4	-25 834	-36 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 418	-128 627
Årsresultat	5	-91 418	-128 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 418	-128 627
Totalresultat		-91 418	-128 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-91 418	-128 627
Sum overføringer og disponeringer		-91 418	-128 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3, 7	3 345 882	3 345 882
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 659 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	77 407	
Andre kortsiktige fordringer	8		956
Sum fordringer		77 407	956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 629	22 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 629	22 675
Sum omløpsmidler		87 036	23 631
SUM EIENDELER		3 746 526	3 683 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	6	6 021 150	6 057 044
Sum innskutt egenkapital		8 085 852	8 121 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	7 504 255	7 412 837
Sum opptjent egenkapital		-7 504 255	-7 412 837
Sum egenkapital		581 597	708 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 832	179 790
Sum avsetninger for forpliktelser		143 832	179 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	499 894	928 498
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 434 752	
Øvrig langsiktig gjeld	2	37 000	1 848 229
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 646	2 776 727
Sum langsiktig gjeld		3 115 478	2 956 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 433	1 180
Betalbar skatt	4		8 685
Kortsiktig konserngjeld		46 018	
Annen kortsiktig gjeld	8		7 830
Sum kortsiktig gjeld		49 451	17 695
Sum gjeld		3 164 929	2 974 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 526	3 683 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585360

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 321 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 992	35
Sum inntekter		37 992	35
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 582	80 750
Sum kostnader		84 582	80 750
Driftsresultat		-46 590	-80 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	
Annen rentekostnad		70 838	84 175
Sum finanskostnader		70 838	84 175
Netto finans		-70 662	-84 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-117 252	-164 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 418	-128 627
Årsresultat	5	-91 418	-128 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 418	-128 627
Totalresultat		-91 418	-128 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-91 418	-128 627
Sum overføringer og disponeringer		-91 418	-128 627



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3, 7	3 345 882	3 345 882
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 659 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	77 407	
Andre kortsiktige fordringer	8		956
Sum fordringer		77 407	956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 629	22 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 629	22 675
Sum omløpsmidler		87 036	23 631
SUM EIENDELER		3 746 526	3 683 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	6	6 021 150	6 057 044
Sum innskutt egenkapital		8 085 852	8 121 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	7 504 255	7 412 837
Sum opptjent egenkapital		-7 504 255	-7 412 837
Sum egenkapital		581 597	708 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 832	179 790
Sum avsetninger for forpliktelses		143 832	179 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	499 894	928 498
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 434 752	
Øvrig langsiktig gjeld	2	37 000	1 848 229
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 646	2 776 727
Sum langsiktig gjeld		3 115 478	2 956 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 433	1 180
Betalbar skatt	4		8 685
Kortsiktig konserngjeld		46 018	
Annen kortsiktig gjeld	8		7 830
Sum kortsiktig gjeld		49 451	17 695
Sum gjeld		3 164 929	2 974 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 526	3 683 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 976 321 006
ALPINPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ALPINPARKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		37 992	35
Sum driftsinntekter		37 992	35
Annen driftskostnad		84 582	80 750
Sum driftskostnader		84 582	80 750
Driftsresultat		-46 590	-80 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	84 175
Annen rentekostnad		70 838	0
Resultat av finansposter		-70 662	-84 175
Resultat før skattekostnad		-117 252	-164 890
Skattekostnad på resultat	4	-25 834	-36 263
Årsresultat	5	-91 418	-128 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	-128 627
Overført til udekket tap	6	91 418	0
Sum overføringer		-91 418	-128 627



BALANSE

ALPINPARKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3, 7	3 345 882	3 345 882
Sum immaterielle eiendeler		3 345 882	3 345 882
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 875	34 875
Sum varige driftsmidler		34 875	34 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	278 733
Sum anleggsmidler		3 659 490	3 659 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	77 407	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	956
Sum fordringer		77 407	956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 629	22 675
Sum omløpsmidler		87 036	23 631
Sum eiendeler		3 746 526	3 683 121

**BALANSE**

ALPINPARKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	134 000	134 000
Overkurs	6	1 930 702	1 930 702
Annen innskutt egenkapital	6	6 021 150	6 057 044
Sum innskutt egenkapital		8 085 852	8 121 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-7 504 255	-7 412 837
Sum opptjent egenkapital		-7 504 255	-7 412 837
Sum egenkapital		581 597	708 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	143 832	179 790
Sum avsetning for forpliktelser		143 832	179 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	499 894	928 498
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 434 752	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	37 000	1 848 229
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 646	2 776 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	3 433	1 180
Betalbar skatt	4	0	8 685
Konserngjeld		46 018	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	7 830
Sum kortsiktig gjeld		49 451	17 695
Sum gjeld		3 164 929	2 974 212
Sum egenkapital og gjeld		3 746 526	3 683 121

Uvdal, 27.06.2024

Styret i ALPINPARKEN UTVIKLING AS


Geir Erik Prestegården
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

ALPINPARKEN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret, aksjonærer, eller andre ledende personer.

Note 3 Immaterielle eiendeler og anleggsmidler

	Rettigheter
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 345 882
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0
Årets avskrivninger	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 345 882



Det er ikke foretatt avskrivninger

	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2023		34 875
Tilgang anleggsmidler		0
Avgang solgte anleggsmidler		0
Årets avskrivninger		0
Anskaffelseskost 31.12.2023		34 875
Det er ikke foretatt avskrivninger		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 124	8 685
Endring i utsatt skattefordel	-35 958	-44 948
Skattekostnad ordinært resultat	-25 834	-36 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 252	-164 890
Permanente forskjeller	-176	58
Endring i midlertidige forskjeller	163 446	204 307
Avgitt konsernbidrag	-46 018	0
Skattepliktig inntekt	0	39 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 124	8 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 124	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	653 783	817 229	163 446
Sum	653 784	817 229	163 446
Grunnlag for utsatt skatt	653 784	817 229	163 446
Utsatt skatt (22 %)	143 832	179 790	35 958

Note 5 Konsernbidrag

Alpinparken Utvikling AS har ytet konsernbidrag på kr 46.018,- for 2023 til Uvdal Trelast Eiendom AS



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	134 000	1 930 702	6 057 044	-7 412 837	708 909
Pr. 01.01.2023	134 000	1 930 702	6 057 044	-7 412 837	708 909
Årets underskudd				-91 418	-91 418
Pr. 31.12.2023	134 000	1 930 702	6 057 044	-7 504 255	617 491

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-499 894	-928 498
Sum	-499 894	-928 498
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Rettigheter tomter	1 616 712	1 616 712
Sum	1 616 712	1 616 712

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-2 434 752	-1 811 229
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 018	0
Sum	-2 388 734	-1 811 229

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALPINPARKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	134	1 000,0	134 000
Sum	134		134 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UVDAL TRELAST EIENDOM AS	67	50,0	50,0
UVDAL UTVIKLING AS	67	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	134	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -91 418 etter skatt, mot kr. -128 627 i 2022. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.