



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 300 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTON FINANS AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacob Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 900	0
Sum inntekter		347 900	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 555	0
Sum kostnader		36 555	0
Driftsresultat		311 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 416	0
Sum finansinntekter		36 416	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 416	0
Resultat før skattekostnad		347 761	0
Årsresultat		347 761	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		347 761	0
Sum overføringer og disponeringer		347 761	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 071 160	1 071 160
Sum varige driftsmidler		1 071 160	1 071 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 160	1 071 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		236 899	236 899
Sum fordringer		236 899	236 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 435	136 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 435	136 299
Sum omløpsmidler		307 334	373 198
SUM EIENDELER		1 378 494	1 444 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	1 070 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 853 508	5 201 269
Sum opptjent egenkapital		-4 853 508	-5 201 269
Sum egenkapital		-3 783 508	-4 131 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 159 964	5 573 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 159 964	5 573 589
Sum langsiktig gjeld		5 159 964	5 573 589
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 038	2 038
Sum kortsiktig gjeld		2 038	2 038
Sum gjeld		5 162 002	5 575 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 494	1 444 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465789

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 300 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTON FINANS AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacob Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 900	0
Sum inntekter		347 900	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 555	0
Sum kostnader		36 555	0
Driftsresultat		311 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 416	0
Sum finansinntekter		36 416	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 416	0
Resultat før skattekostnad		347 761	0
Årsresultat		347 761	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		347 761	0
Sum overføringer og disponeringer		347 761	0



Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 071 160 1 071 160
Sum varige driftsmidler 1 071 160 1 071 160

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 071 160 1 071 160

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 236 899 236 899
Sum fordringer 236 899 236 899

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 70 435 136 299
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 435 136 299

Sum omløpsmidler 307 334 373 198

SUM EIENDELER 1 378 494 1 444 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 070 000 1 070 000
Sum innskutt egenkapital 1 070 000 1 070 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 853 508 5 201 269



Sum opptjent egenkapital	-4 853 508	-5 201 269
Sum egenkapital	-3 783 508	-4 131 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	5 159 964	5 573 589
Sum annen langsiktig gjeld	5 159 964	5 573 589
Sum langsiktig gjeld	5 159 964	5 573 589
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 038	2 038
Sum kortsiktig gjeld	2 038	2 038
Sum gjeld	5 162 002	5 575 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 378 494	1 444 358



Organisasjonsnr: 982 300 843
BOSTON FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BOSTON FINANS AS
982 300 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		347 900	0
Sum driftsinntekter		347 900	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 555	0
Sum driftskostnader		-36 555	0
Driftsresultat		311 345	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 416	0
Sum finansinntekter		36 416	0
Netto finans		36 416	0
Resultat før skattekostnad		347 761	0
Årsresultat		347 761	0
Overføringer			
Udekket tap		347 761	0
Sum overføringer		347 761	0



BOSTON FINANS AS
982 300 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 071 160	1 071 160
Sum varige driftsmidler		1 071 160	1 071 160
Sum anleggsmidler		1 071 160	1 071 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		236 899	236 899
Sum fordringer		236 899	236 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 435	136 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 435	136 299
Sum omløpsmidler		307 334	373 198
SUM EIENDELER		1 378 494	1 444 358



BOSTON FINANS AS
982 300 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	1 070 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 853 508	-5 201 269
Sum opptjent egenkapital		-4 853 508	-5 201 269
Sum egenkapital		-3 783 508	-4 131 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 159 964	5 573 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 159 964	5 573 589
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 038	2 038
Sum kortsiktig gjeld		2 038	2 038
Sum gjeld		5 162 002	5 575 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 494	1 444 358

TRONDHEIM, 10.03.2024

Atle Jacob Ulrichsen
styrets leder / daglig leder

Atle Jens Ulrichsen
varamedlem



BOSTON FINANS AS
982 300 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Boston Finans AS

Org nr 982 300 843

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 – Fordringer og gjeld. Andre finansinntekter

	2023	2022
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balanse dagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balanse dagen	0	0

Gjeld til aksjonærer med kr 5 162 002. Langsiktig gjeld utgjør kr 5 159 964,- og kortsiktig gjeld utgjør kr 2 038,-

Det er ikke beregnet rente på lånene.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 070 000 aksjer hver pålydende 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 070 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Atle Jacob Ulrichsen	850 000	Daglig leder/styreleder
Ole Harry Sandvold	100 000	
EMBLA AS	60 000	
Thore Hyggen	20 000	
AHN AS	10 000	
Torbjørn Groven	10 000	
Trygve B Marstrand	10 000	
Fosen Byggservice	10 000	

Noter for Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843



Boston Finans AS

Org nr 982 300 843

Note 3 – Lønnskostnader/driftskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte utgifter	0	0
Sum lønnsrelaterte kostnader	0	0

Det er ikke gitt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 4 – skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	347 761	
+Permanente og andre forskjeller	0	
+Endring i midlertidige forskjeller	0	
=Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	347 761	
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	347 761	
=Inntekt	0	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt av årets resultat		0
+/-Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel		0
= Ordinær skattekostnad		0
Skattesats 31.12		22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2023	2022
-Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 274 798	6 622 559
=Grunnlag utsatt skatt	-6 274 798	-6 622 559
Utsatt skatt	0	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	6 274 798	6 622 559
Utsatt skattefordel	1 380 456	1 456 963
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 274 798	6 622 559
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 380 456	1 456 963

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Noter for Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843



Boston Finans AS

Org nr 982 300 843

Note 5 – Egenkapital og disponering

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ udekket tap	SUM	
Per 1.1.	1 070 000	0	-5 201 269	-4 131 269	
+Fra årets resultat	0	0	347 761	347 761	-
Til årets resultat	0	0	0	0	
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0	
=Per 31.12.	1 070 000	0	-4 853 508	-3 783 508	

Note 6 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette er andel (29/100) av bolig Skogvegen 11 i Trondheim Kommune. Denne avskrives ikke.

Note 7 – Obligasjonslån

Selskapet har hentet inn midler som inngår i selskapets hovedvirksomhet, investeringer. Obligasjonslånene er hentet inn fra aksjonærer med den hensikt å styrke hovedvirksomheten og gi selskapet større slagkraft i markedet. Obligasjonslånene er tatt opp med den klare forutsetning at midlene kan tapes for långiverne dersom selskapets investeringsvirksomhet skulle gå med tap. Samtidig er obligasjonslånene også tilsvarende eksponert for den gevinstmulighet som investeringsvirksomheten i selskapet gir. Det er ingen løpende rente på obligasjonslånene.



Boston Finans AS

Organisasjonsnummer 982 300 843

ÅRSBERETNING 2023

Selskapets virksomhet/beliggenhet

Selskapet driver hovedsakelig med investeringer og utleie av fast eiendom for egen regning.

Fortsatt drift

Styret mener at resultat og framtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har tapt aksjekapitalen og har ett relativt stort udekket tap. Selskapets gjeld er til aksjonærer, dermed er videre drift sikret. Det vurderes løpende å legge inn mer kapital dersom dette vurderes hensiktsmessig.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun en ansatt. Arbeidsmiljø kommenteres ikke.

Likestilling

Selskapet har en mann i styret. Ut fra antall ansatte og stillingskategorier er det ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Ved eventuelle nye ansettelser vil det bli foretatt vurderinger basert på kvalifikasjoner uavhengig av kjønn.

Rettvisende bilde av stilling og drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettvisende bilde og informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ytre Miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen prosjekter innen forskning og utvikling.

Jakobsli, den 10. mars 2024

Atle Jacob Ulrichsen
Styreleder