



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	200 000
Sum inntekter		300 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 920	31 692
Annen driftskostnad		73 163	53 585
Sum kostnader		120 083	85 277
Driftsresultat		179 917	114 723
Annen rentekostnad		89 372	44 901
Sum finanskostnader		89 372	44 901
Netto finans		-89 372	-44 901
Ordinært resultat før skattekostnad		90 545	69 822
Skattekostnad på resultat	3	30 252	21 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 293	48 714
Årsresultat		60 293	48 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 293	48 714
Totalresultat		60 293	48 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 293	48 714
Sum overføringer og disponeringer	4	60 293	48 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 306 400	1 968 400
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		3 306 400	1 968 400
Sum anleggsmidler		3 306 400	1 968 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 288	90 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 288	90 308
Sum omløpsmidler		184 288	110 308
SUM EIENDELER		3 490 688	2 078 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 006	48 714
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		109 006	48 714
Sum egenkapital		603 436	243 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 640 681	1 607 885
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 681	1 607 885
Sum langsiktig gjeld		2 640 681	1 607 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 836	2 349
Betalbar skatt	3	30 253	21 108
Annen kortsiktig gjeld		212 482	204 223
Sum kortsiktig gjeld		246 571	227 680
Sum gjeld		2 887 252	1 835 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 688	2 078 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655176

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 926 515 527
MULTI MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	200 000
Sum inntekter		300 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 920	31 692
Annen driftskostnad		73 163	53 585
Sum kostnader		120 083	85 277
Driftsresultat		179 917	114 723
Annen rentekostnad		89 372	44 901
Sum finanskostnader		89 372	44 901
Netto finans		-89 372	-44 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	90 545	69 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 252	21 108
Årsresultat		60 293	48 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 293	48 714
Totalresultat		60 293	48 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 293	48 714
Sum overføringer og disponeringer	4	60 293	48 714



Organisasjonsnr: 926 515 527
MULTI MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 306 400	1 968 400
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		3 306 400	1 968 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 306 400	1 968 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			20 000
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			20 000
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		184 288	90 308
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		184 288	90 308
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		184 288	110 308
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 490 688	2 078 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse	4, 6	300 000	
-------------------	------	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		494 430	194 430
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 006	48 714
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		109 006	48 714
Sum egenkapital		603 436	243 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 640 681	1 607 885
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 681	1 607 885
Sum langsiktig gjeld		2 640 681	1 607 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 836	2 349
Betalbar skatt	3	30 253	21 108
Annen kortsiktig gjeld		212 482	204 223
Sum kortsiktig gjeld		246 571	227 680
Sum gjeld		2 887 252	1 835 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 688	2 078 708



Organisasjonsnr: 926 515 527
MULTI MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Multi Marine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 515 527



RESULTATREGNSKAP

MULTI MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 000	200 000
Sum driftsinntekter		300 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 920	31 692
Annen driftskostnad		73 163	53 585
Sum driftskostnader		120 083	85 277
Driftsresultat		179 917	114 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		89 372	44 901
Resultat av finansposter		-89 372	-44 901
Resultat før skattekostnad		90 545	69 822
Skattekostnad på resultat	3	30 252	21 108
Resultat		60 293	48 714
Årsresultat		60 293	48 714
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 293	48 714
Sum overføringer	4	60 293	48 714



BALANSE

MULTI MARINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 306 400	1 968 400
Sum varige driftsmidler		3 306 400	1 968 400
Sum anleggsmidler		3 306 400	1 968 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 288	90 308
Sum omløpsmidler		184 288	110 308
Sum eiendeler		3 490 688	2 078 708



BALANSE

MULTI MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	300 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	109 006	48 714
Sum opptjent egenkapital		109 006	48 714
Sum egenkapital		603 436	243 144
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 640 681	1 607 885
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 681	1 607 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 836	2 349
Betalbar skatt	3	30 253	21 108
Annen kortsiktig gjeld		212 482	204 223
Sum kortsiktig gjeld		246 571	227 680
Sum gjeld		2 887 252	1 835 565
Sum egenkapital og gjeld		3 490 688	2 078 708

Averøy, 08.06.2023
Styret i Multi Marine Eiendom AS

Per-Magnus Røeggen
styreleder

Tommy Veбенstad
styremedlem/daglig leder

Morten Lie
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Multi Marine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 000 092	2 000 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 384 920	1 384 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 385 012	3 385 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	78 612	78 612
= Bokført verdi 31.12.22	3 306 400	3 306 400
Årets ordinære avskrivninger	46 920	46 920
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 252	21 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 252	21 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 545	69 822
Permanente forskjeller	49	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	46 920	31 692
Skattepliktig inntekt	137 514	95 944
MULTI MARINE EIENDOM AS		SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	30 253	21 108
Sum betalbar skatt i balansen	30 253	21 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 612	-31 692	46 920
Sum	-78 612	-31 692	46 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 612	31 692	-46 920
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	0	-5 570	48 714	243 144
Kapitalforhøyelse	0	300 000	0		300 000
Årets resultat				60 293	60 293

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 036 867	1 291 322
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 640 681	1 607 885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 306 400	1 968 400



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MULTI MARINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robekk AS	910	45,5	45,5
Tojw AS	910	45,5	45,5
Moli Invest AS	180	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Det ble i desember 2022 vedtatt en kapitalforhøyelse med kr 300 000 ved at aksjenes pålydende ble økt fra kr 100 til kr 250. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret i februar 2023.