



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI-GROUP AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 092	10 642
Sum kostnader		13 092	10 642
Driftsresultat		-13 092	-10 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 086 856	2 564 750
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		1 087 037	2 564 750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 087 037	2 564 750
Resultat før skattekostnad		1 073 945	2 554 108
Årsresultat		1 073 945	2 554 108
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 073 945	2 554 108
Sum overføringer og disponeringer		1 073 945	2 554 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		942 000	897 000
Sum finansielle anleggsmidler		942 000	897 000
Sum anleggsmidler		942 000	897 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		996 930	1 205 750
Sum fordringer		996 930	1 205 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum omløpsmidler		3 154 604	3 600 659
SUM EIENDELER		4 096 604	4 497 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 628 485	2 554 540
Sum opptjent egenkapital		3 628 485	2 554 540
Sum egenkapital		4 028 485	2 954 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	475 000
Sum langsiktig gjeld		0	475 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 119	1 068 119
Sum kortsiktig gjeld		68 119	1 068 119
Sum gjeld		68 119	1 543 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 604	4 497 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540252

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI-GROUP AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 917 211 914
NORDLI-GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 092	10 642
Sum kostnader		13 092	10 642
Driftsresultat		-13 092	-10 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 086 856	2 564 750
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		1 087 037	2 564 750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 087 037	2 564 750
Resultat før skattekostnad		1 073 945	2 554 108
Årsresultat		1 073 945	2 554 108
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 073 945	2 554 108
Sum overføringer og disponeringer		1 073 945	2 554 108



Organisasjonsnr: 917 211 914
NORDLI-GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		942 000	897 000
Sum finansielle anleggsmidler		942 000	897 000
Sum anleggsmidler		942 000	897 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		996 930	1 205 750
Sum fordringer		996 930	1 205 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum omløpsmidler		3 154 604	3 600 659
SUM EIENDELER		4 096 604	4 497 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 628 485	2 554 540
Sum opptjent egenkapital		3 628 485	2 554 540



Sum egenkapital	4 028 485	2 954 540
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	475 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	475 000
Sum langsiktig gjeld	0	475 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	68 119	1 068 119
Sum kortsiktig gjeld	68 119	1 068 119
Sum gjeld	68 119	1 543 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 096 604	4 497 659



Organisasjonsnr: 917 211 914
NORDLI-GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 092	-10 642
Sum driftskostnader		-13 092	-10 642
Driftsresultat		-13 092	-10 642
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 086 856	2 564 750
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		1 087 037	2 564 750
Netto finans		1 087 037	2 564 750
Resultat før skattekostnad		1 073 945	2 554 108
Årsresultat		1 073 945	2 554 108
Overføringer			
Annen egenkapital		1 073 945	2 554 108
Sum overføringer		1 073 945	2 554 108



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		942 000	897 000
Sum finansielle anleggsmidler		942 000	897 000
Sum anleggsmidler		942 000	897 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		996 930	1 205 750
Sum fordringer		996 930	1 205 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum omløpsmidler		3 154 604	3 600 659
SUM EIENDELER		4 096 604	4 497 659



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 628 485	2 554 540
Sum opptjent egenkapital		3 628 485	2 554 540
Sum egenkapital		4 028 485	2 954 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	475 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 119	1 068 119
Sum kortsiktig gjeld		68 119	1 068 119
Sum gjeld		68 119	1 543 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 604	4 497 659

Fredrikstad, 18.06.2024

Ole Martin Nordli
styrets leder / daglig leder



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Investeringene er regnskapsført i regnskapet til anskaffelseskost.

Navn	Forretningssted	Eierandel	EK siste år	Res siste år	Bokført verdi
Fredrikstad Næringsbygg AS	Fredrikstad	29%	5 000 827	2 985 421	866 000
Stasjonsbyen Eiendom AS	Fredrikstad	25%	73 536	-29 832	16 000
Aktium Lading AS	Fredrikstad	10%	575 703	-18 297	60 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Nordli	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	2 554 540	2 954 540
Årsresultat	0	1 073 945	1 073 945
Egenkapital 31.12.2023	400 000	3 628 485	4 028 485

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 073 945	2 554 108
Permanente forskjeller	-1 050 684	-2 487 807
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 261	-66 301
Skattepliktig inntekt	0	0



Årsoppgjør for
NORDLI-GROUP AS

917211914

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 092	-10 642
Sum driftskostnader		-13 092	-10 642
Driftsresultat		-13 092	-10 642
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 086 856	2 564 750
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		1 087 037	2 564 750
Netto finans		1 087 037	2 564 750
Resultat før skattekostnad		1 073 945	2 554 108
Årsresultat		1 073 945	2 554 108
Overføringer			
Annen egenkapital		1 073 945	2 554 108
Sum overføringer		1 073 945	2 554 108



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		942 000	897 000
Sum finansielle anleggsmidler		942 000	897 000
Sum anleggsmidler		942 000	897 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		996 930	1 205 750
Sum fordringer		996 930	1 205 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 674	2 394 909
Sum omløpsmidler		3 154 604	3 600 659
SUM EIENDELER		4 096 604	4 497 659



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 628 485	2 554 540
Sum opptjent egenkapital		3 628 485	2 554 540
Sum egenkapital		4 028 485	2 954 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	475 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 119	1 068 119
Sum kortsiktig gjeld		68 119	1 068 119
Sum gjeld		68 119	1 543 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 604	4 497 659

Fredrikstad, 18.06.2024

Ole Martin Nordli
styrets leder / daglig leder



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Investeringene er regnskapsført i regnskapet til anskaffelseskost.

Navn	Forretningssted	Eierandel	EK siste år	Res siste år	Bokført verdi
Fredrikstad Næringsbygg AS	Fredrikstad	29%	5 000 827	2 985 421	866 000
Stasjonsbyen Eiendom AS	Fredrikstad	25%	73 536	-29 832	16 000
Aktium Lading AS	Fredrikstad	10%	575 703	-18 297	60 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Nordli	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	2 554 540	2 954 540
Årsresultat	0	1 073 945	1 073 945
Egenkapital 31.12.2023	400 000	3 628 485	4 028 485

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDLI-GROUP AS
917 211 914

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 073 945	2 554 108
Permanente forskjeller	-1 050 684	-2 487 807
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 261	-66 301
Skattepliktig inntekt	0	0