



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 491 223
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	JEPPESEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arnet Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	6 930
Annen driftsinntekt		312 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 000</b>	<b>266 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 085	37 653
Annen driftskostnad		202 812	158 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 897</b>	<b>195 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 103</b>	<b>70 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 731	2 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 731</b>	<b>2 604</b>
Annen rentekostnad		60 234	50 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 234</b>	<b>50 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 503</b>	<b>-47 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	7 600	23 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	914 513	954 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 850	0
Sum varige driftsmidler		955 362	954 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		955 362	954 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	3 763
Andre kortsiktige fordringer		5 087	2 438
Sum fordringer		6 337	6 201
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 720
Sum omløpsmidler		6 337	33 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	32 536	40 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	575 093	625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>575 093</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 093</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 838	55 268
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		382 305	340 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 142</b>	<b>403 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>994 235</b>	<b>1 028 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 223  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM ANS  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnet Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 914 491 223  
JEPPESEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	6 930
Annen driftsinntekt		312 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 000</b>	<b>266 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 085	37 653
Annen driftskostnad		202 812	158 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 897</b>	<b>195 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 103</b>	<b>70 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 731	2 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 731</b>	<b>2 604</b>
Annen rentekostnad		60 234	50 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 234</b>	<b>50 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 503</b>	<b>-47 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	7 600	23 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>



Organisasjonsnr: 914 491 223  
JEPPESEN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	914 513	954 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 850	0
Sum varige driftsmidler		955 362	954 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		955 362	954 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	3 763
Andre kortsiktige fordringer		5 087	2 438
Sum fordringer		6 337	6 201
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 720
Sum omløpsmidler		6 337	33 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	32 536	40 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	575 093	625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>575 093</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 093</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 838	55 268
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		382 305	340 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 142</b>	<b>403 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>994 235</b>	<b>1 028 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>



Organisasjonsnr: 914 491 223  
JEPPESEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Årets resultat viser et overskudd på kr 7.599,- Udekket tap er redusert. Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**JEPPESEN EIENDOM ANS**

914491223

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	6 930
Annen driftsinntekt		312 000	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 000</b>	<b>266 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 085	-37 653
Annen driftskostnad		-202 812	-158 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 897</b>	<b>-195 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 103</b>	<b>70 938</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 731	2 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 731</b>	<b>2 604</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60 234	-50 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 234</b>	<b>-50 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 503</b>	<b>-47 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	7 600	23 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	914 513	954 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 850	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 362</b>	<b>954 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 362</b>	<b>954 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	3 763
Andre kortsiktige fordringer		5 087	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 337</b>	<b>6 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 337</b>	<b>33 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-32 536	-40 136
		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	575 093	625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>575 093</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 838	55 268
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		382 305	340 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 142</b>	<b>403 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>994 235</b>	<b>1 028 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>

NAPP, 01.04.2025

John Arnet Johansen  
styrets leder

Glenn Axel Johansne  
styremedlem



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	58 696	1 563 659	1 622 355
Tilgang i året	45 600	0	45 600
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 296</b>	<b>1 563 659</b>	<b>1 667 955</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 696	-608 811	-667 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 446	-649 146	-712 592
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 850</b>	<b>914 513</b>	<b>955 363</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 750	40 335	45 085
Økonomisk levetid	5 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Note 2 - Andelseiere

Antall andeler, eiere m.v.

Selskapet eiere er:

	Eierandel med solidarisk ansvar	Eierandel i prosent	Funksjon
John Arnet Johansen	50	50%	Styreleder
Glenn Axel Johansen	50	50%	Styremedlem

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	575 093
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	779 474
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

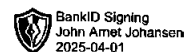
Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Årets resultat viser et overskudd på kr 7.599,- Udekket tap er redusert.

Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**JEPPESEN EIENDOM ANS**

914491223

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

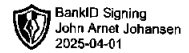


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	6 930
Annen driftsinntekt		312 000	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 000</b>	<b>266 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 085	-37 653
Annen driftskostnad		-202 812	-158 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 897</b>	<b>-195 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 103</b>	<b>70 938</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 731	2 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 731</b>	<b>2 604</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60 234	-50 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 234</b>	<b>-50 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 503</b>	<b>-47 894</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	7 600	23 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 600</b>	<b>23 044</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	914 513	954 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 850	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 362</b>	<b>954 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 362</b>	<b>954 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	3 763
Andre kortsiktige fordringer		5 087	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 337</b>	<b>6 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 337</b>	<b>33 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223




## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-32 536	-40 136
		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 536</b>	<b>-40 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	575 093	625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>575 093</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 838	55 268
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		382 305	340 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 142</b>	<b>403 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>994 235</b>	<b>1 028 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 699</b>	<b>988 768</b>

NAPP, 01.04.2025

John Arnet Johansen  
styrets leder

  
Glenn Axel Johansen  
styremedlem



JEPPESSEN EIENDOM ANS  
914 491 223



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

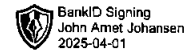
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	58 696	1 563 659	1 622 355
Tilgang i året	45 600	0	45 600
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 296</b>	<b>1 563 659</b>	<b>1 667 955</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 696	-608 811	-667 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 446	-649 146	-712 592
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 850</b>	<b>914 513</b>	<b>955 363</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 750	40 335	45 085
Økonomisk levetid	5 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223



## Note 2 - Andelseiere

Antall andeler, eiere m.v.

Selskapet eiere er:

	Eierandel med solidarisk ansvar	Eierandel i prosent	Funksjon
John Arnet Johansen	50	50%	Styreleder
Glenn Axel Johansen	50	50%	Styremedlem

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	575 093
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	779 474
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Årets resultat viser et overskudd på kr 7.599,- Udekket tap er redusert.

Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.