



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEBAKKEN 38 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		222 139
Annen driftskostnad	1	118 515	249 817
Sum kostnader		301 075	654 516
Driftsresultat		-301 075	-654 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	3	2 887 382	4 140 298
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 693	7 232
Annen renteinntekt		280	216
Sum finansinntekter		2 889 355	4 147 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 515	7 234
Annen rentekostnad			691
Sum finanskostnader		5 515	7 925
Netto finans		2 883 840	4 139 821
Ordinært resultat før skattekostnad		2 582 764	3 485 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 582 764	3 485 305
Årsresultat		2 582 764	3 485 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 764	3 485 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 358
Overføringer annen egenkapital		2 582 764	3 473 947
Sum overføringer og disponeringer		2 582 764	3 485 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 744 500	9 744 500
Andre langsiktige fordringer	6	15 775 235	12 887 853
Sum finansielle anleggsmidler		25 519 735	22 632 353
Sum anleggsmidler		25 519 735	22 632 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 779	16 014
Konsernfordringer	2	323 789	198 346
Sum fordringer		338 568	214 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 199	1 222 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 199	1 222 493
Sum omløpsmidler		1 176 767	1 436 852
SUM EIENDELER		26 696 502	24 069 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	138 810	138 810
Overkurs	8	19 191 112	19 191 112
Sum innskutt egenkapital		19 329 922	19 329 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 576 656	3 993 891
Sum opptjent egenkapital		6 576 656	3 993 891
Sum egenkapital		25 906 578	23 323 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	343 333	301 415
Annen kortsiktig gjeld		446 591	443 977
Sum kortsiktig gjeld		789 924	745 392
Sum gjeld		789 924	745 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 696 502	24 069 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391827

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEBAKKEN 38 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 916 335 423
BANEBAKKEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		222 139
Annen driftskostnad	1	118 515	249 817
Sum kostnader		301 075	654 516
Driftsresultat		-301 075	-654 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	3	2 887 382	4 140 298
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 693	7 232
Annen renteinntekt		280	216
Sum finansinntekter		2 889 355	4 147 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 515	7 234
Annen rentekostnad			691
Sum finanskostnader		5 515	7 925
Netto finans		2 883 840	4 139 821
Ordinært resultat før skattekostnad		2 582 764	3 485 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 582 764	3 485 305
Årsresultat		2 582 764	3 485 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 764	3 485 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 358
Overføringer annen egenkapital		2 582 764	3 473 947
Sum overføringer og disponeringer		2 582 764	3 485 305



Organisasjonsnr: 916 335 423
BANEBAKKEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 744 500	9 744 500
Andre langsiktige fordringer	6	15 775 235	12 887 853
Sum finansielle anleggsmidler		25 519 735	22 632 353
Sum anleggsmidler		25 519 735	22 632 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 779	16 014
Konsernfordringer	2	323 789	198 346
Sum fordringer		338 568	214 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 199	1 222 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 199	1 222 493
Sum omløpsmidler		1 176 767	1 436 852
SUM EIENDELER		26 696 502	24 069 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	138 810	138 810
Overkurs	8	19 191 112	19 191 112
Sum innskutt egenkapital		19 329 922	19 329 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 576 656	3 993 891
Sum opptjent egenkapital		6 576 656	3 993 891
Sum egenkapital		25 906 578	23 323 813



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	343 333	301 415
Annen kortsiktig gjeld		446 591	443 977
Sum kortsiktig gjeld		789 924	745 392
Sum gjeld		789 924	745 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 696 502	24 069 205



Organisasjonsnr: 916 335 423
BANEBAKKEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	138810.00	1.00	138810.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Scheibler	52538.00	37.70%	Ordinære aksjer
T H Holmen Eiendom AS	16852.00	12.10%	Ordinære aksjer
Tanum Holding AS	7097.00	5.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	76487.00	54.90%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LK Holding 3	50.00%	50.00%	220765.00	-186777.00

50% av aksjene i LK Holding 3 AS ble solgt i 2019



Til generalforsamlingen i Banebakken 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Banebakken 38 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Banebakken 38 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-11 16:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Banebakken 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Annen driftskostnad	1	118 515	249 817
Sum driftskostnader		301 075	432 377
DRIFTSRESULTAT		(301 075)	(432 377)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Gevinst ved salg av aksjer	3	2 887 382	4 140 298
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 693	7 232
Annen renteinntekt		280	216
Sum finansinntekter		2 889 355	4 147 746
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	0	222 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 515	7 234
Annen rentekostnad		0	691
Sum finanskostnader		5 515	230 064
NETTO FINANSPOSTER		2 883 840	3 917 682
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 582 764	3 485 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		2 582 764	3 485 305
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	11 358
Overføringer annen egenkapital		2 582 764	3 473 947
Sum overføringer og disponeringer		2 582 764	3 485 305

Penneo Dokumentnøkkel: KFILES-05MHZ-DETH-6WZYV-DX1NV-MNUJU

Årsregnskap for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423



Banebakken 38 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	9 744 500	9 744 500
Andre langsiktige fordringer	6	15 775 235	12 887 853
Sum finansielle anleggsmidler		25 519 735	22 632 353
SUM ANLEGGSMIDLER		25 519 735	22 632 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	323 789	198 346
Andre kortsiktige fordringer		14 779	16 014
Sum fordringer		338 568	214 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 199	1 222 493
SUM OMLØPSMIDLER		1 176 767	1 436 852
SUM EIENDELER		26 696 502	24 069 205

Penneo Dokumentnøkkel: KFLES-05MHZ-DETH-6WZY-DX1NY-MNUJU

Årsregnskap for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423



Barebakken 38 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	138 810	138 810
Overkurs	8	19 191 112	19 191 112
Sum innskutt egenkapital		19 329 922	19 329 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 576 656	3 993 891
Sum opptjent egenkapital		6 576 656	3 993 891
SUM EGENKAPITAL		25 906 578	23 323 813
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	343 333	301 415
Annen kortsiktig gjeld		446 591	443 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		789 924	745 392
SUM GJELD		789 924	745 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 696 502	24 069 205

Oslo, 5. mai 2021

Erik Garaas
(styrets leder)

Sverre Frich Jr.

Mads Agerup

Truls Holthe

Truls H. Holm

Lars P. Fasting

Penneo Dokumentnøkkel: KFLES-05MHZ-DETH-6WZY-DX1NY-MNUJU



Banebakken 38 AS

Noter 2020

Generell informasjon

Banebakken 38 AS er et aksjeselskap hjemmehørende i Norge, med forretningsadresse Oscars gate 30, Oslo. Selskapet ble stiftet 30. november 2015. Selskapets aksjer er registrert i VPS.

Selskapet er et eiendomsinvesteringsselskap med fokus på næringsseiendom med lange leiekontrakter i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Datterselskaper

Datterselskaper er alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi. Bestemmende innflytelse oppnås normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir innarbeidet etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Inntekts- og kostnadsføring

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap innregnes i henhold til regnskapslovens regler. Renteinntekter innregnes i den perioden de gjelder. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som disse påløper.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelsen.

Fordringer

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Fordringer med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld

Gjeld oppføres i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som kortsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter uttigning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Noter for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423

Penneo Dokumentnøkkel: KFLES-05MHZ-DET2H-6WZY-DX1W-MNU2U



Banebakken 38 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt kr 160 000 i honorar til styret i 2020 og i tillegg avsatt kr 160 000 pr 31.12.2020.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 375	17 875
Totalt	18 375	17 875

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og felleskontrollert virksomhet

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Scanrope Eiendom AS	171 028	169 335
BSA Lange Kontrakter AS	90 886	29 011
Kjeller Næringseiendom AS	61 875	
Totalt	323 789	198 346

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
LK Holding III AS	331 975	290 057
Scanrope Eiendom AS	11 358	11 358
Totalt	343 333	301 415

Penneo Dokumentnøkkel: KFLES-05MHZ-DET2H-6WZVY-DX1WV-MNU2U

Noter for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423



Banebakken 38 AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.2020	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.2020
LK Holding III AS	2018	Oslo	50 %	9 744 500	9 744 500	-186 777	220 765

50 % av aksjene i LK Holding III AS er solgt i 2019. Total gevinst for aksjene er avhengig av utviklingen i prosjektet. For mer informasjon henvises det til note 6. Det er foreløpig inntekstført NOK 7 027 680, hvorav 2 887 382 er regnskapsført i 2020 og 4 147 746 i 2019.

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

LK Holding III AS eier 100 % av aksjene i Scanrope Eiendom AS.

Det foreligger merverdier i eiendom tilhørende Scanrope Eiendom AS. Virkelig verdi av aksjene i LK Holding III AS overstiger derfor bokført verdi.

Note 4 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.2020	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.2020
BSA Lange Kontrakter AS 2018		Oslo	93.8 %	222 139	0	-39 214	0

BSA Lange Kontrakter AS planlegges avviklet i 2021. Banebakken 38 AS garanterer for forpliktelser som måtte oppstå i avviklingsperioden.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 582 764	3 485 305
Gevinst ved salg av aksjer	-2 887 382	-4 140 298
Nedskrivning av anleggsmidler	-	222 139
Fremført skattemessig underskudd	304 618	432 854
Årets skattegrunnlag	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Fremførbart skattemessig underskudd	737 472	-
Sum negative skatteøkende forskjeller	737 472	-
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	737 472	-

Noter for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423

Penneo Dokumentnøkkel: KFILES-05MHZ-DET2H-6WZVY-DX1NV-MNUJU



Banebakken 38 AS

Noter 2020

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet solgte i 2019 50% av selskapet LK Holding III AS til OBOS Nye Hjem AS. Aksjene ble overdratt mot et kontantoppgjør på kr 3 000 000, samt en fordring som i regnskapet er værdsatt til kr 15 775 235 pr 31.12.20. Verdien av fordringen er økt med NOK 2 887 382 i 2020.

Hovedfaktorer for denne økningen er at sannsynligheten for å oppnå omreguleringen av eiendom til bolig/blandet formål er høyere grunnet fremlagte planer fra Tønsberg kommune. Verdien av beste estimat for resterende kjøpesum er KPI regulert i tråd med bestemmelsen i avtalen med OBOS Nye Hjem AS.

Endelig kjøpesum for aksjene vil være avhengig av oppnådd utvikling av eiendommen i datterselskapet Scanrope Eiendom AS til bolig og/eller næring fremover.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 138 810 aksjer, hver pålydende kr 1, totalt kr 138 810. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stiftelsen Scheibler	52 538	37,7 %
T H Holm Eiendom AS	16 852	12,1 %
Tanum Holding AS	7 097	5,1 %
Sum	76 487	55,1 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	62 323	44,9 %
Totalt	138.810	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.

Av styrets medlemmer er Sverre Frich deleier i Capitol II AS (5 218 aksjer), og Truls Holm er deleier i TH Holm Eiendom AS (16 852 aksjer) og eier av AS Holms Hus (6 240 aksjer). Mads Agerup er deleier i Gjert Agerup AS og Puregas AS (til sammen 4 566 aksjer).

Videre representerer Erik Garaas aksjonæren Stiftelsen Scheibler (52 538 aksjer), og Truls Holthe representerer Tanum Holding AS og Risungen AS (til sammen 8 219 aksjer).

Samlet representerer selskapets styre 67% av selskapets aksjer.

Noter for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423

Penneo Dokumentnøkkel: KFILES-05MHZ-DE72H-6WZYV-DX1NV-MNUJU



Banebakken 38 AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	138 810	19 191 112	3 993 891	23 323 813
Årets resultat			2 582 764	2 582 764
Pr 31.12.2020	138 810	19 191 112	6 576 656	25 906 578

Note 9 - Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter balansedagen

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Selskapets virksomhet relaterer seg til å eie 50% av eiendommen Banebakken 38 i Tønsberg, gjennom selskapene LK Holding III AS og Scanrope Eiendom AS. Eiendommen er utleid til juni 2025 til Bridon-Bekaert Scanrope AS. Leietaker har lagt ned sin virksomhet på eiendommen, og de innførte tiltakene mot spredning av koronaviruset påvirker dermed ikke deres drift. Leietakers evne til å betjene sine forpliktelser vil først bli påvirket dersom konsernet leietaker er en del av blir sterkt påvirket av pandemien. Selskapet har pr. signering ingen indikasjoner på at dette vil skje.

Selskapet arbeider med å utvikle eiendommen til annet formål etter utløp av leieavtalen.

Penneo Dokumentnøkkel: KFLES-05MHZ-DEZHH-6WZVY-DX1NV-MNUJU

Noter for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Garaas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-744804

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-05-05 12:02:15Z



Truls Herman Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-05 12:14:24Z



Truls Holthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1245613

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-05 12:32:45Z



Sverre Frich jr.

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-548806

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-05 12:32:46Z



Lars Petter Hadler Fasting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-05 12:58:06Z



Mads Agerup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-07 13:04:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: KFILES-05MHZ-DETZH-6WZVY-DXINV-MNUZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>