



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finlo Weissenberger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 428	
Sum inntekter		901 428	
Kostnader			
Annen driftskostnad		478 034	
Sum kostnader		478 034	
Driftsresultat		423 394	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 147	
Sum finansinntekter		11 147	
Annen rentekostnad		326 386	
Sum finanskostnader		326 386	
Netto finans		-315 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		108 155	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 155	0
Årsresultat		108 155	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 155	
Sum overføringer og disponeringer		108 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 957 890	
Sum varige driftsmidler		9 957 890	
Sum anleggsmidler		9 957 890	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 445	
Sum omløpsmidler		1 207 445	0
SUM EIENDELER		11 165 335	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 008	
Sum opptjent egenkapital		1 082 008	
Sum egenkapital		1 082 008	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 650 079	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 070 079	
Sum langsiktig gjeld		10 070 079	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 247	
Sum kortsiktig gjeld		13 247	
Sum gjeld		10 083 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 334	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529227

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finlo Weissenberger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 428	
Sum inntekter		901 428	
Kostnader			
Annen driftskostnad		478 034	
Sum kostnader		478 034	
Driftsresultat		423 394	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 147	
Sum finansinntekter		11 147	
Annen rentekostnad		326 386	
Sum finanskostnader		326 386	
Netto finans		-315 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		108 155	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 155	0
Årsresultat		108 155	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 155	
Sum overføringer og disponeringer		108 155	



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

9 957 890
9 957 890

Sum anleggsmidler

9 957 890

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 207 445
1 207 445

Sum omløpsmidler

1 207 445

0

SUM EIENDELER

11 165 335

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 082 008
1 082 008

Sum egenkapital

1 082 008

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Øvrig langsiktig gjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

6 650 079
3 420 000
10 070 079

Sum langsiktig gjeld

10 070 079

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	13 247	
Sum kortsiktig gjeld	13 247	
Sum gjeld	10 083 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 165 334	0



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sørhauggata Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		859 848	859 841	859 300	902 840
Andre inntekter		0	33 793	0	0
TV/Internett		41 580	43 785	41 580	60 000
Sum inntekter		901 428	937 419	900 880	962 840
Driftskostnader					
Lønn	2	18 221	18 221	22 000	16 800
Styrehonorar	2	38 000	34 000	45 000	38 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 927	7 363	8 100	7 927
Sosiale kostnader	3	182	351	1 000	1 000
Energi, strøm		5 305	7 118	8 500	6 000
Andel felleskostnader		0	9 742	0	0
Renovasjon, vann og avløp		100 255	112 357	117 600	118 300
Vaktmester tjenester		3 300	24 123	0	3 500
Renhold, mattevaske		8 212	6 922	8 000	8 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 493	2 589	3 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	102 824	26 924	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	503	518	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	777	289	0	1 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	200 000	200 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		30 845	15 601	17 500	38 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		39 128	37 714	39 400	39 400
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	8 000	8 467
Kontorrekvisita		0	625	715	715
Telefon/datakostnader		0	829	1 000	1 000
Porto og andre frakostnader		399	669	1 000	500
TV/Internett		55 625	44 384	50 000	60 000
Kontingenter, sikringsfond		4 035	3 681	3 650	4 300
Forsikring		35 787	35 924	43 000	38 500
Eiendomsskatt		9 050	14 391	15 000	12 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 288	2 373	2 000	2 000
Sum driftskostnader		478 034	420 446	645 215	658 799
Driftsresultat		423 394	516 973	255 665	304 041
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 147	6 789	0	0
Rentekostnad		326 386	203 930	255 665	381 354
Resultat av finansinntekt- og kostnad		315 239	197 141	255 665	381 354
Årets resultat		108 155	319 832	0	-77 313
Overført til/fra annen egenkapital		-108 155	-319 832	0	0



Årsregnskap 2023 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 111	12 111
Forskuddsbetalte kostnader		9 748	4 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 185 584	1 240 475
Innestående på andre bankkonti		2	765
Sum omløpsmidler		1 207 445	1 257 742
SUM EIENDELER		11 165 335	11 215 631

3 Sørhauggata Borettslag, orgnr. 988450669



Årsregnskap 2023 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		972 654	652 822
Årets resultat		108 155	319 832
Sum opptjent egenkapital		1 082 008	973 854
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	6 650 079	6 808 465
Borettsinnskudd	7	3 420 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld	8	10 070 079	10 228 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 486	6 286
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		276	1 459
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 955	1 955
Påløpne renter		5 530	3 613
Sum kortsiktig gjeld		13 247	13 313
Sum gjeld		10 083 326	10 241 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 335	11 215 631

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Finlo Weissenberger
Styreleder

Hugo Bauge
Medlem

Eirik Strømme
Medlem



Noter 2023 Sørhauggata Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 244 429	1 120 123
Årets resultat	108 155	319 832
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-158 386	-195 526
B. Årets endringer disponible midler	-50 231	124 306
C. Disponible midler pr 31.12	1 194 198	1 244 429
Avstemming		
Omløpsmidler	1 207 445	1 257 742
Kortsiktig gjeld	13 247	13 313
Disponible midler	1 194 198	1 244 429



Noter 2023 Sørhauggata Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	16 269	16 269
5020 Opp tjent feriepenger	1 952	1 952
5330 Styrehonorar	38 000	34 000
Sum	56 221	52 221

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2023 vært ansatte i til sammen 0,1 årsverk !

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 652	7 088
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	275	275
5995 Andre sosiale kostnader	182	351
Sum	8 109	7 714



Noter 2023 Sørhauggata Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	102 824	26 924
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	503	518
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	777	289
Sum	104 104	27 731

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 957 890
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 957 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 957 890
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor Rehabilitering
Formål:	
Låne nummer:	32408344149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 875 000
Lånesaldo 01.01:	6 808 465
Avdrag i perioden:	158 386
Lånesaldo 31.12:	6 650 079

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408344149	1	903 273	903 273
	9	585 155	5 266 395
	1	480 409	480 409



Noter 2023 Sørhauggata Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	3 420 000
Sum borettsinnskudd	3 420 000

Note 8 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 070 079,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 957 890,-.



Resultat og balanse med noter for Sørhauggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhauggata Borettslag

Styreleder	Finlo Weissenberger (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Hugo Bauge (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Eirik Strømme (sign.)	14.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhauggata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhauggata Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



3 Sørhauggt brl

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))