



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ufør fjellveien 1  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 551 000        | 1 524 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 551 000</b> | <b>1 524 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 282 900          | 385 400          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 199 487          | 248 646          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>482 387</b>   | <b>634 046</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 068 613</b> | <b>889 955</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 1 905            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>1 905</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 793 279          | 876 277          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 771              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>794 050</b>   | <b>876 277</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-794 050</b>  | <b>-874 372</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>274 563</b>   | <b>15 583</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 60 404           | 3 009            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 214 159          | 12 574           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 254 787           | 235 112           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>254 787</b>    | <b>235 112</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 20 359 830        | 20 663 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>20 359 830</b> | <b>20 663 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 614 617</b> | <b>20 898 782</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 73 648            | 67 375            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 648</b>     | <b>67 375</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 257 913           | 45 131            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>257 913</b>    | <b>45 131</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>331 561</b>    | <b>112 506</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 946 177</b> | <b>21 011 288</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 39 000            | 39 000            |
| Overkurs                                       |      | 2 485 430         | 2 485 430         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 435 696         | 1 435 696         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 960 126</b>  | <b>3 960 126</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 1 460 712         | 1 246 554         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 460 712</b>  | <b>1 246 554</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>5 420 838</b>  | <b>5 206 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 11 674 495        | 11 988 814        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 8 | 3 722 920         | 3 722 920         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 397 415</b> | <b>15 711 734</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 397 415</b> | <b>15 711 734</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4    | 80 079            | 43 281            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 33 628            | 33 084            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 217            | 16 509            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>127 924</b>    | <b>92 874</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>15 525 339</b> | <b>15 804 608</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 946 177</b> | <b>21 011 288</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347837

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Ekberg Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 914 604 974  
EKBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 551 000        | 1 524 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 551 000</b> | <b>1 524 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 282 900          | 385 400          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 199 487          | 248 646          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>482 387</b>   | <b>634 046</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 068 613</b> | <b>889 955</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 1 905            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>1 905</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 793 279          | 876 277          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 771              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>794 050</b>   | <b>876 277</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-794 050</b>  | <b>-874 372</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>274 563</b>   | <b>15 583</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 60 404           | 3 009            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 214 159          | 12 574           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |



Organisasjonsnr: 914 604 974  
EKBERG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 254 787           | 235 112           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>254 787</b>    | <b>235 112</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 5 | 20 359 830        | 20 663 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>20 359 830</b> | <b>20 663 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>20 614 617</b> | <b>20 898 782</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 73 648            | 67 375            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>73 648</b>     | <b>67 375</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 257 913           | 45 131            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>257 913</b>    | <b>45 131</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>331 561</b>    | <b>112 506</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>20 946 177</b> | <b>21 011 288</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6    | 39 000            | 39 000            |
| Overkurs   |      | 2 485 430         | 2 485 430         |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 1 435 696         | 1 435 696         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 960 126</b>  | <b>3 960 126</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 1 460 712         | 1 246 554         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 460 712</b>  | <b>1 246 554</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 7    | <b>5 420 838</b>  | <b>5 206 680</b>  |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5    | 11 674 495        | 11 988 814        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 8 | 3 722 920         | 3 722 920         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 397 415</b> | <b>15 711 734</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 397 415</b> | <b>15 711 734</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4    | 80 079            | 43 281            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 33 628            | 33 084            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 217            | 16 509            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>127 924</b>    | <b>92 874</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>15 525 339</b> | <b>15 804 608</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 946 177</b> | <b>21 011 288</b> |



Organisasjonsnr: 914 604 974  
EKBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Ekberg Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 604 974**



## Resultatregnskap

### Ekberg Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 551 000        | 1 524 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 551 000</b> | <b>1 524 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 282 900          | 385 400          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 199 487          | 248 646          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>482 387</b>   | <b>634 046</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 068 613</b> | <b>889 955</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 1 905            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 793 279          | 876 277          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 771              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-794 050</b>  | <b>-874 372</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>274 563</b>   | <b>15 583</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 60 404           | 3 009            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 214 159          | 12 574           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>214 159</b>   | <b>12 574</b>    |



### Balanse Ekberg Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 4    | 254 787           | 235 112           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <u>254 787</u>    | <u>235 112</u>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 5 | 20 359 830        | 20 663 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | 3    | <u>20 359 830</u> | <u>20 663 670</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>20 614 617</u> | <u>20 898 782</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 73 648            | 67 375            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>73 648</u>     | <u>67 375</u>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 257 913           | 45 131            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>257 913</u>    | <u>45 131</u>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>331 561</u>    | <u>112 506</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>20 946 177</u> | <u>21 011 288</u> |



## Balanse Ekberg Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 39 000            | 39 000            |
| Overkurs                          |      | 2 485 430         | 2 485 430         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 1 435 696         | 1 435 696         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 960 126</b>  | <b>3 960 126</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 1 460 712         | 1 246 554         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 460 712</b>  | <b>1 246 554</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>5 420 838</b>  | <b>5 206 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 8 | 3 722 920         | 3 722 920         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 11 674 495        | 11 988 814        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 397 415</b> | <b>15 711 734</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4    | 80 079            | 43 281            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 33 628            | 33 084            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 217            | 16 509            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>127 924</b>    | <b>92 874</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>15 525 339</b> | <b>15 804 608</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>20 946 177</b> | <b>21 011 288</b> |

Egersund, 19.03.2026  
Styret i Ekberg Eiendom AS

---

Stian Ekberg Skogen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel er aktivert ihht god regnskapsskikk.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

## Sammenligningstallenene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2024 til 2025. Skattesats for beregning av utsatt skatt utgjør 22%

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2025.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ekberg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Ekberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Bygninger         | Inventar      | Tomt              | Totalt            |
|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 13 076 708        | 20 000        | 10 328 313        | 23 425 021        |
| Tilgang                        |                   | 0             | 0                 | 0                 |
| Avgang                         | -20 940           | 0             | 0                 | -20 940           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>13 055 768</b> | <b>20 000</b> | <b>10 328 313</b> | <b>23 404 081</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -3 024 251        | -20 000       | 0                 | -3 044 251        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>10 031 517</b> | <b>0</b>      | <b>10 328 313</b> | <b>20 359 830</b> |
| <br>                           |                   |               |                   |                   |
| Årets avskrivninger            | 282 900           | 0             | 0                 | 282 900           |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 80 079         | 43 281         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -19 675        | -40 272        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>60 404</b>  | <b>3 009</b>   |
| <br>                                     |                |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 274 563        | 15 583         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -1 905         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 89 433         | 183 055        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>363 996</b> | <b>196 733</b> |
| <br>                                     |                |                |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 80 079         | 43 281         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>80 079</b>  | <b>43 281</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025              | 2024              | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 158 123        | -1 068 690        | 89 433        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 158 123</b> | <b>-1 068 690</b> | <b>89 433</b> |
| <br>                                    |                   |                   |               |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 158 123</b> | <b>-1 068 690</b> | <b>89 433</b> |
| <br>                                    |                   |                   |               |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-254 787</b>   | <b>-235 112</b>   | <b>19 675</b> |



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2025              | 2024              |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                 | 0                 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 9 797 149         | 10 111 468        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 11 674 495        | 11 988 814        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>11 674 495</b> | <b>11 988 814</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 20 359 830        | 20 663 670        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>20 359 830</b> | <b>20 663 670</b> |

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital                                | Antall | Pålydende            | Balanseført      |
|---|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer                             | 30     | 1 300                | 39 000           |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: |        |                      |                  |
| <b>Aksjonærer:</b>                          |        | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| SES Eiendom & Holding AS                    |        | 30                   | 100 %            |
| <b>Sum</b>                                  |        | <b>30</b>            | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                |                     |    |
|----------------|---------------------|----|
| Stian E Skogen | styre-/daglig leder | 30 |
|----------------|---------------------|----|

## Note 7 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------|---------------|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01       | 39 000        | 1 435 696                  | 2 485 430        | 1 246 554         | 5 206 680        |
| Årets resultat  |               |                            |                  | 214 159           | 214 159          |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>39 000</b> | <b>1 435 696</b>           | <b>2 485 430</b> | <b>1 460 712</b>  | <b>5 420 838</b> |



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld   | 2025       | 2024       |
|---|------------|------------|
| Gjeld til morselskap SES Eiendom & Holding AS | -3 722 920 | -3 722 920 |
| Sum fordringer                                | -3 722 920 | -3 722 920 |

---