



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 615	
Annen driftsinntekt		466 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 445</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 473	
Annen driftskostnad	2	72 302	
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 775</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 018</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 866</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	440 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 866</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 884 834	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 918</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 921 918</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>776</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	772 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 695 114</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	559 963	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 963</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 963</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	82 401	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 401</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 401</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-35 647	
Betalbar skatt		51 391	
Skyldig offentlige avgifter		-2 474	
Annen kortsiktig gjeld		1 939 481	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 952 751</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 035 152</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 695 114</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 129  
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 615	
Annen driftsinntekt		466 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 445</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 473	
Annen driftskostnad	2	72 302	
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 775</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>440 866</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	440 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 866</b>	



Organisasjonsnr: 925 314 129  
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 884 834	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 918</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 921 918</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>776</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	772 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 421</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 197</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 695 114</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	559 963	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 963</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 963</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5,6	82 401	
--------------	-----	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	82 401	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	82 401	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-35 647	
Betalbar skatt	51 391	
Skyldig offentlige avgifter	-2 474	
Annen kortsiktig gjeld	1 939 481	
Sum kortsiktig gjeld	1 952 751	
Sum gjeld	2 035 152	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 695 114	0



Organisasjonsnr: 925 314 129  
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Jensen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Strandveien 1 Eiendom AS**

**Foretaksnummer 925314129**



**Utarbeidet av:**  
Accountor Fosen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Maren Juels gate 1  
7130 BREKSTAD



## Strandveien 1 Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 984 036	46 354	2 030 390
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 984 036	46 354	2 030 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	99 202	9 271	108 473
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 202	9 271	108 473
Balanseført verdi pr 31/12	1 884 834	37 083	1 921 918
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

#### Note 2 - Lønnskostnad, pensjon mm

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har hatt fravalg av revisor.

#### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen lønnsutbetalinger i selskapet, og det er derfor ingen skattetrekkskonto.

Skattetrekksinnskudd utgjør pr.31.12.20 i år 0.

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, da de anses som sikre. Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



Strandveien 1 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	666 018
+ Permanente og andre forskjeller	-16 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 151
<b>= Inntekt</b>	<b>648 867</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	142 751
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>142 751</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	82 401
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>225 152</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	142 751
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 751</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	374 537	373 401
+ Utestående fordringer	16	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>374 552</b>	<b>373 401</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>82 401</b>	<b>0</b>



Strandveien 1 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			440 866	440 866
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	119 097	219 097
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>559 963</b>	<b>659 963</b>

Andre transaksjoner består av:

Kr 100 000 Skattefri omdanning fra ENK

Det er i 2020 foretatt en skattefri omdanning fra ENK O.I Jensen,org.nr.952 462 938, til Strandveien Eiendom AS, org.nr.925 314 129.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dagfinn Jensen	100 Styreformann



Strandveien 1 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		379 615	0
Annen driftsinntekt		466 830	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>846 445</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 473	0
Annen driftskostnad	2	72 302	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 775</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>665 670</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>348</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>666 018</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 152	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>440 866</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>440 866</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	440 866	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>440 866</b>	<b>0</b>



## Strandveien 1 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 884 834	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 083	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 921 918</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	4	776	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	772 421	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>773 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 695 115</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	0
Annen egenkapital	7	559 963	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>659 963</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	5,6	82 401	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 401</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(35 647)	0
Betalbar skatt		51 391	0
Skyldig offentlige avgifter		(2 474)	0
Annen kortsiktig gjeld		1 939 481	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 952 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 035 152</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 695 115</b>	<b>0</b>

BJUGN, 31.08.2021

Dagfinn Jensen  
Styret formannStian Jensen  
StyremedlemDag Jensen  
Styremedlem