



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN VEST AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 438	11 315
Administrasjonskostnader	2		
Sum kostnader		38 438	11 315
Driftsresultat		-38 438	-11 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	972
Sum finansinntekter		413	972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	38 760	8 933
Sum finanskostnader		38 760	8 933
Netto finans		-38 347	-7 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 785	-19 276
Skattekostnad	3	-16 892	-4 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 893	-15 035
Årsresultat		-59 893	-15 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 893	-15 035
Totalresultat		-59 893	-15 035
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-59 893	-15 035
Sum overføringer og disponeringer		-59 893	-15 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 133	4 241
Sum immaterielle eiendeler		21 133	4 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	205 940 000	205 940 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		205 940 000	205 940 000
Sum anleggsmidler		205 961 133	205 944 241
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	52 079	
Sum fordringer		52 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			99 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			99 978
Sum omløpsmidler		52 079	99 978
SUM EIENDELER		206 013 212	206 044 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	204 930 000	204 930 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		205 130 000	205 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-74 481	-14 589
Sum opptjent egenkapital		-74 481	-14 589
Sum egenkapital		205 055 519	205 115 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	957 693	918 933
Sum kortsiktig gjeld		957 693	928 808
Sum gjeld		957 693	928 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 013 212	206 044 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697744

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN VEST AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 920 039 847
ULVEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 438	11 315
Administrasjonskostnader	2		
Sum kostnader		38 438	11 315
Driftsresultat		-38 438	-11 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	972
Sum finansinntekter		413	972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	38 760	8 933
Sum finanskostnader		38 760	8 933
Netto finans		-38 347	-7 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 785	-19 276
Skattekostnad	3	-16 892	-4 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 893	-15 035
Årsresultat		-59 893	-15 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 893	-15 035
Totalresultat		-59 893	-15 035
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-59 893	-15 035
Sum overføringer og disponeringer		-59 893	-15 035



Organisasjonsnr: 920 039 847
ULVEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 133	4 241
Sum immaterielle eiendeler		21 133	4 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	205 940 000	205 940 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		205 940 000	205 940 000
Sum anleggsmidler		205 961 133	205 944 241
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	52 079	
Sum fordringer		52 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			99 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			99 978
Sum omløpsmidler		52 079	99 978
SUM EIENDELER		206 013 212	206 044 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	204 930 000	204 930 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		205 130 000	205 130 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-74 481	-14 589
Sum opptjent egenkapital		-74 481	-14 589
Sum egenkapital		205 055 519	205 115 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	957 693	918 933
Sum kortsiktig gjeld		957 693	928 808
Sum gjeld		957 693	928 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 013 212	206 044 219



Organisasjonsnr: 920 039 847
ULVEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ulven Vest AS

Sted: Avholdt elektronisk

Dato: 28. april 2021

Kl.: 09:00-10:00

Til stede var:

ULVEN BOLIG AS som representerer 100 aksjer. For Ulven Bolig AS stilte Jørgen Stavrum og Anne Elisabeth Geitle.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jørgen Stavrum ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Anne Elisabeth Geitle ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 59 893 overføres fra annen egenkapital.

Jørgen Stavrum
Møteleder (elektronisk signert)

Anne Elisabeth Geitle
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446000370

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ulven Vest AS

28.04.21

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-28 13:07:44 CEST (+0200) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-04-28 15:07:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-04-28 13:11:02 CEST (+0200)

Anne Elisabeth Geitle (AEG)

anne.elisabeth.geitle@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Elisabeth Geitle"

Signert 2021-04-28 15:07:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

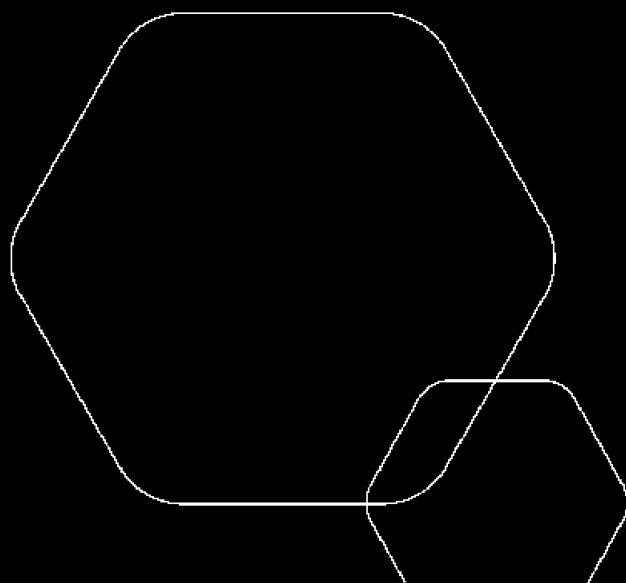





Årsregnskap 2020

Ulven Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 847

Transaksjon 09222115937443887113  Signert 03, REG, SS



RESULTATREGNSKAP

ULVEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	38 438	11 315
Sum driftskostnader		38 438	11 315
Driftsresultat		-38 438	-11 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		413	972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	38 760	8 933
Resultat av finansposter		-38 347	-7 961
Resultat før skatt		-76 785	-19 276
Skattekostnad	3	-16 892	-4 241
Årsresultat		-59 893	-15 035
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		59 893	15 035
Sum overføringer		-59 893	-15 035

ULVEN VEST AS

SIDE 2





BALANSE

ULVEN VEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 133	4 241
Sum immaterielle eiendeler		21 133	4 241
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	205 940 000	205 940 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 940 000	205 940 000
Sum anleggsmidler		205 961 133	205 944 241
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	7	52 079	0
Sum fordringer		52 079	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	99 978
Sum omløpsmidler		52 079	99 978
Sum eiendeler		206 013 212	206 044 219

ULVEN VEST AS

SIDE 3





BALANSE

ULVEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	204 930 000	204 930 000
Sum innskutt egenkapital		205 130 000	205 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-74 481	-14 589
Sum opptjent egenkapital		-74 481	-14 589
Sum egenkapital		205 055 519	205 115 411
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 875
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	957 693	918 933
Sum kortsiktig gjeld		957 693	928 808
Sum gjeld		957 693	928 808
Sum egenkapital og gjeld		206 013 212	206 044 219

Oslo, 19.03.2021
Styret i Ulven Vest AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Anne Elisabeth Geitle
styremedlem

Stian Svae
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder lønnes av OBOS BBL. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	10 000	0
Attestasjonstjenester	38 013	0
Sum	48 013	0





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 892	-4 241
Skattekostnad ordinært resultat	-16 892	-4 241
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 785	-19 276
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-76 785	-19 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 061	-19 276	76 785
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 061	-19 276	76 785
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 133	-4 241	16 893

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULVEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulven Bolig AS	100	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	204 930 000	-14 589	205 115 411
Årets resultat	0	0	-59 893	-59 893
Pr. 31.12.2020	200 000	204 930 000	-74 481	205 055 519

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.





I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ulven Vest Borettslag	100%	5 945	910 662
Totalt		5 945	910 662

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS BBL	52 079	0
Sum	52 079	0
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2020	2019
Ulven Bolig AS	957 693	918 933
Sum	957 693	918 933

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443887113

Dokument

Årsregnskap 2020 - Ulven Vest AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-19 10:57:09 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-03-19 19:13:45 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

Signert 2021-03-19 19:13:45 CET (+0100)

Anne Elisabeth Geitle (AEG)

anne.elisabeth.geitle@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Elisabeth Geitle"

Signert 2021-03-19 13:53:44 CET (+0100)

Stian Svae (SS)

stian.svae@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Svae"

Signert 2021-03-19 11:10:04 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Ulven Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulven Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ulven Vest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-25 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.