



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9B AS
Forretningsadresse: Havnegata 9B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 127	666 913
Sum inntekter		710 127	666 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 800	150 800
Annen driftskostnad		131 672	110 700
Sum kostnader		292 472	261 500
Driftsresultat		417 655	405 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 786	3 247
Annen finansinntekt		7 303	5 977
Sum finansinntekter		12 089	9 224
Annen rentekostnad		205 584	242 712
Sum finanskostnader		205 584	242 712
Netto finans		-193 495	-233 488
Resultat før skattekostnad		224 161	171 925
Skattekostnad på resultat		49 333	37 793
Årsresultat	4	174 828	134 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 828	134 132
Totalresultat		174 828	134 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 828	134 132
Sum overføringer og disponeringer		174 828	134 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 594 800	4 745 600
Sum varige driftsmidler	3	4 594 800	4 745 600
Sum anleggsmidler		4 594 800	4 745 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 562	6 000
Sum fordringer		11 562	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 432	338 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 432	338 711
Sum omløpsmidler		334 994	344 711
SUM EIENDELER		4 929 794	5 090 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 695	857 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 032 695	857 868
Sum egenkapital	4	1 055 695	880 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 880	8 939
Sum avsetninger for forpliktelser		2 880	8 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 894 587	3 247 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 587	3 247 803
Sum langsiktig gjeld		2 897 467	3 256 742
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 392	42 571
Skyldig offentlige avgifter		42 133	39 775
Annen kortsiktig gjeld		879 107	870 355
Sum kortsiktig gjeld		976 632	952 701
Sum gjeld		3 874 099	4 209 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 794	5 090 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345331

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 752 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9B AS
Forretningsadresse: Havnegata 9B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 127	666 913
Sum inntekter		710 127	666 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 800	150 800
Annen driftskostnad		131 672	110 700
Sum kostnader		292 472	261 500
Driftsresultat		417 655	405 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 786	3 247
Annen finansinntekt		7 303	5 977
Sum finansinntekter		12 089	9 224
Annen rentekostnad		205 584	242 712
Sum finanskostnader		205 584	242 712
Netto finans		-193 495	-233 488
Resultat før skattekostnad		224 161	171 925
Skattekostnad på resultat		49 333	37 793
Årsresultat	4	174 828	134 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 828	134 132
Totalresultat		174 828	134 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 828	134 132
Sum overføringer og disponeringer		174 828	134 132



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	4 594 800	4 745 600
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 594 800	4 745 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		11 562	6 000
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 432	338 711
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		334 994	344 711
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 929 794	5 090 311
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 032 695	857 868
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	4	1 055 695	880 868
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 880	8 939
--------------	--	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	2 880	8 939
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 894 587	3 247 803
Sum annen langsiktig gjeld	2 894 587	3 247 803
Sum langsiktig gjeld	2 897 467	3 256 742
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 392	42 571
Skyldig offentlige avgifter	42 133	39 775
Annen kortsiktig gjeld	879 107	870 355
Sum kortsiktig gjeld	976 632	952 701
Sum gjeld	3 874 099	4 209 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 929 794	5 090 311



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Havnegata 9B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: d56edff1-8809-49ac-bb8e-61121dc4213b

Org.nr.: 921 752 474



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 9B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		710 127	666 913
Sum driftsinntekter		710 127	666 913
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 800	150 800
Annen driftskostnad		131 672	110 700
Sum driftskostnader		292 472	261 500
Driftsresultat		417 655	405 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 786	3 247
Annen finansinntekt		7 303	5 977
Annen rentekostnad		205 584	242 712
Resultat av finansposter		-193 495	-233 488
Resultat før skattekostnad		224 161	171 925
Skattekostnad på resultat		49 333	37 793
Resultat		174 828	134 132
Årsresultat	4	174 828	134 132
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		174 828	134 132
Sum overføringer		174 828	134 132

Document ID: d56edff1-8809-49ac-bb8e-61121dc4213b



BALANSE				
HAVNEGATA 9B AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 594 800	4 745 600	
Sum varige driftsmidler	3	4 594 800	4 745 600	
Sum anleggsmidler		4 594 800	4 745 600	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer		11 562	6 000	
Sum fordringer		11 562	6 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 432	338 711	
Sum omløpsmidler		334 994	344 711	
Sum eiendeler		4 929 794	5 090 311	

Document ID: d56edff1-8809-49ac-bb8e-61121dc4213b



BALANSE

HAVNEGATA 9B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 032 695	857 868
Sum opptjent egenkapital		1 032 695	857 868
Sum egenkapital	4	1 055 695	880 868
GJELD			
Utsatt skatt		2 880	8 939
Sum avsetning for forpliktelser		2 880	8 939
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 894 587	3 247 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 587	3 247 803
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		55 392	42 571
Skyldig offentlige avgifter		42 133	39 775
Annen kortsiktig gjeld		879 107	870 355
Sum kortsiktig gjeld		976 632	952 701
Sum gjeld		3 874 099	4 209 443
Sum egenkapital og gjeld		4 929 794	5 090 311

Sandnes, -2026

Ronny Eiane
styreleder/daglig leder

Arild Vik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Havnegata 9B AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Havnegata 9B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 541 900	5 541 900
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 541 900	5 541 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	947 100	947 100
= Bokført verdi 31.12.25	4 594 800	4 594 800
Årets ordinære avskrivninger	150 800	150 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-7 000	857 868	880 868
Årets resultat				174 828	174 828
Pr 31.12.2025	30 000	0	-7 000	1 032 695	1 055 695

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Havnegata 9B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Region Media AS	15	50,0	50,0
Vik Media Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Document ID: d56edff1-8809-49ac-bb8e-61121dc4213b



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: d56edff1-8809-49ac-bb8e-61121dc4213b



2026-03-18 14:27:06 UTC+00:00

Arild Vik

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-144682

2026-03-18 14:28:18 UTC+00:00

Ronny Eiane

 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-2624307

Document ID: d56edff1-8809-49ac-bb8e-61121dc4213b