



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØNDRE HUNDSUND GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	522 451	621 483
Sum inntekter		522 451	621 483
Kostnader			
Lønnskostnad	,	34 230	34 230
Annen driftskostnad	„„„„	458 794	414 424
Sum kostnader		493 024	448 654
Driftsresultat		29 427	172 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 288	2 055
Sum finansinntekter		2 288	2 055
Annen finanskostnad		37	467
Sum finanskostnader		37	467
Netto finans		2 251	1 588
Ordinært resultat før skattekostnad		31 678	174 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 678	174 417
Årsresultat		31 678	174 417
Totalresultat		31 678	174 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 678	174 417
Sum overføringer og disponeringer		31 678	174 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 500	28 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	28 750
Sum anleggsmidler		1 500	28 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 811	55 811
Andre fordringer	,	3 731	2 391
Sum fordringer		59 542	58 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	525 434	453 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 434	453 809
Sum omløpsmidler		584 976	512 012
SUM EIENDELER		586 476	540 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 266	492 588
Sum opptjent egenkapital		524 266	492 588
Sum egenkapital		524 266	492 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 024	15 606
Annen kortsiktig gjeld		29 186	32 568
Sum kortsiktig gjeld		62 210	48 174
Sum gjeld		62 210	48 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 476	540 762



Til seksjonseierne i Søndre Hund Sund Garasjesameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Søndre Hund Sund Garasjesameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Søndre Hundsund Garasjesameie
avholdes Torsdag 28 april 2016 kl. 18:30 på Hundsund Skole.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2015

3. ARSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 04.02.2016

Styret i Søndre Hundsund Garasjesameie

Esben Wingerei/s/

Ole Jacob Haaland/s/

Peter Nørgaard/s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Esben Wingerei	Langoddveien 15
Styremedlem	Ole Jacob Haaland	Langoddveien 23
Styremedlem	Peter Nørgaard	Langoddveien 23
Varamedlem	Merete Åsenden	Langoddveien 11
Varamedlem	Eystein Christopher Husebye	Langoddveien 25 A
Varamedlem	Tom Kirkenær	Langoddveien 29 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Søndre Hundsund Garasjesameie

Søndre Hundsund Garasjesameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911991144, og ligger i Bærum kommune.

Gårds- og bruksnummer: 341-5

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Søndre Hundsund Garasjesameie har ingen ansatte.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter i løpet av perioden, og har hatt ad-hoc møter utover dette ved behov.

Overtagelsesprotokoll garasjeanlegg

Garasjeanlegget ble formelt overtatt 1. mai 2013. Endelig signering av protokollen ble satt til 11.05.2015. Imidlertid ble det i dagene før signering skulle finne sted registrert en stadig økende vannmengde og lekkasjer i området innenfor garasjeporten. Styret valgte derfor å avvente endelig signering av overtakelsesprotokollen innen alle aspekter av den aktuelle lekkasjen ble utredet og at nødvendige tiltak er gjennomført for å rette opp skader, lekkasjer og ytterligere mangler. SHG har har engasjert Multiconsult for å få en uavhengig rapport. Arbeidet med å kartlegge årsaksforhold pågår i samarbeid med utbygger og styret anser eventuelle utbedringer som utbyggers ansvar.

Styret vil søke raskt å komme i dialog med utbygger med sikte på å få utarbeidet og signert et overtakelsesdokument som samsvarer med norsk standard.

Ladepunkter for el-bil

I løpet av 2015 var det ytterligere fem sameiere som tegnet seg for el- bil lading. Til sammen er det nå 12 ladepunkter i garasjen, hvorav ett er kommet til i 2016. I løpet av 2015 utvidet vi kapasiteten fra 10 til 20 oppkoblingspunkter i el-skapet, dvs vi har nå 8 tilgjengelige for nye ladepunkter. Samlet forbruk i løpet av 2016 var på ca 16.500 kwh som stemmer brukbart med de beregninger som ble gjort før vedtaket om etablering av ladestasjoner. Alle kostnader i forbindelse med lading bæres av den enkelte bruker.

Renhold av garasjen

Garasjen ble rengjort våren 2015: Rengjøring ble også planlagt høsten 2015, men ble avlyst pga vær- og føreforhold. Styret anbefaler at dette bør fortsette fremover med en grundig rengjøring etter vinteren og en rengjøring ift behov om høsten. Da det ikke er sluk eller annen form for drenering i garasjegulvet, blir det stedvis store vannansamlinger på gulvet ved store snømengder. Det har blitt boret opp noen hull i gulvet på de mest utsatte stedene, men dette har ikke gitt fullgodt resultat. Ytterligere dreneringspunkter blir fortsatt vurdert. Alle bileiere oppfordres uansett til å fjerne snø fra bilene før innkjøring i garasjen.

Containere

Garasjesameiet har forestått leie av to containere til for avfall vår og høst 2014. Containerne har vært et tilbud for alle i sameiene Hundsund 1 og Hundsund 2. Dette har blitt verdsatt av beboerne, og containerne har blitt fulle

Utelys på området

Sammen med styrene i Hundsund 1 og Hundsund 2 har styret i garasjesameiet fortsatt aktiv jobbing mot utbygger og Hundsund Huseierforening om utelys på området. Dette gjaldt både manglende lys og avgrensning av ansvar for utelysene på området. Dette arbeidet ble fullført høsten 2015. Ansvaret for utelysene ligger nå på boligsameiene Hundsund 1 og Hundsund 2. Det er nå lys i alle master.

Utbygging av tomten på Hundsund 3

Styret har i løpet av perioden samarbeidet tett med utbygger av H3 tomten. Dette har blant annet inkludert flere møter der utbygger har fremlagt og diskutert endelig utforming fremtidig nedkjøring garasje (som SHG vil dele med H3). Videre har det vært en fortløpende dialog vedrørende utplassering av midlertidige containere og gangveier som har blitt benyttet i forbindelse med graving H3 tomten. Styret har i denne forbindelse hatt et godt samarbeid med utbygger.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter I 2015 var tilsammen kr 522 451, fordelt på innkrevde felleskostnader med kr 520 951 og kr 1 500 i andre driftsinntekter. Totalt er inntektene kr 5 451 høyere enn budsjett. Salg av portåpnere var ikke budsjettet. Øvrig avvik skyldes ekstra innbetalinger for bruk av strøm til lading av el-biler.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 493 024. Dette er kr 5 294 høyere enn budsjett. I forbindelse med lekkasje i garasje, ble Multiconsult engasjert for å utarbeide en uavhengig rapport. Konsulentkostnader er dermed høyere enn budsjettet. Hovedårsaken til budsjettavviket innen drift og vedlikehold skyldes montering av nødlys fra bodområdene inn til garasjen. Andre driftskostnader og kostnader til energi og fyring endte derimot noe under budsjett, slik at nettoeffekten ble kr 5 294,-.

Resultat

Årets resultat på kr 31 678 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 522 766.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2016 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Søndre Hundsund Garasjesameie.

Lån

Søndre Hundsund Garasjesameie har lån ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 04.02.2016

Styret i Søndre Hundsund Garasjesameie

Esben Wingerei/s/

Ole Jacob Haaland/s/

Peter Nørgaard/s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Søndre Hundsund Garasjesameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Hundsund Garasjesameie , som viser et overskudd på kr 31 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Søndre Hundsund Garasjesameie per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2016

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



7295 - SØNDRE HUNDSUND GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	520 951	560 672	517 000	525 000
Andre inntekter	3	1 500	60 811	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		522 451	621 483	517 000	525 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-17 220	-9 770	-7 500	-8 500
Forretningsførerhonorar		-43 375	-42 013	-43 500	-44 500
Konsulenthonorar	7	-53 004	-29 246	-25 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-153 636	-119 947	-125 000	-165 000
Forsikringer		-39 342	-36 741	-40 000	-41 500
Energi/fyring	9	-93 427	-100 653	-132 000	-112 000
Andre driftskostnader	10	-58 790	-76 055	-80 500	-61 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-493 024	-448 654	-487 730	-482 230
DRIFTSRESULTAT		29 427	172 829	29 270	42 770
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 288	2 055	5 000	0
Finanskostnader	12	-37	-467	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 251	1 588	5 000	0
ÅRSRESULTAT		31 678	174 417	34 270	42 770
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		31 678	174 417		



BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer	13	1 500	28 750
SUM ANLEGGSMIDLER		1 500	28 750
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 156	925
Kundefordringer		55 811	55 811
Kortsiktige fordringer	14	1 575	1 466
Driftskonto OBOS-banken		173 892	453 809
Sparekonto OBOS-banken		200 881	0
Sparekonto OBOS-banken II		150 661	0
SUM OMLØPSMIDLER		584 976	512 012
SUM EIENDELER		586 476	540 762
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		524 266	492 588
SUM EGENKAPITAL		524 266	492 588
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 186	32 568
Leverandørgjeld		33 024	15 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 210	48 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 476	540 762
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.02.2016,

STYRET I SØNDRE HUNDSUND GARASJESAMEIE

Esben Wingerei/s/

Ole Jacob Haaland/s/

Peter Nørgaard/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	15 500
Felleskostnader	505 451
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	520 951

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Salg av portåpnere	1 500
SUM ANDRE INNTEKTER	1 500

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 220.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 503
Multiconsult as	-32 501
SUM KONSULENTHONORAR	-53 004

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 750
Drift/vedlikehold elektro	-24 226
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-301
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 510
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 500
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 451
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-68 898
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-153 636

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-76 514
Fjernvarme	-16 914
SUM ENERGI / FYRING	-93 427

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-450
Container	-19 905
Lyspærer og sikringer	-776
Vaktmestertjenester	-24 890
Trykksaker	-1 552
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Porto	-4 078
Gaver	-3 179
Bank- og kortgebyr	-2 225
Konstaterte tap	-235
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-58 790

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	735
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 542
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	11
SUM FINANSINNTEKTER	2 288

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld/overtrekksrente OBOS-banken	-37
SUM FINANSKOSTNADER	-37

NOTE: 13**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

EL-Bil kobling til gode pr 01.01	28 750
Bravida, jordfeilbryter	47 750
Innbetalt fra 5 beboere a kr 15 000.-	-75 000
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	1 500

NOTE: 14**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	1 575
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 575



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Styrene i Garasjesameiet, Hundstund 1 og Hundstund 2 har inngått avtale om vaktmestertjenester for hele området med Gårdpass AS. I denne avtalen inngår snøbrøyting og strøing, renhold og fysisk tilstedeværelse av vaktmester på området en dag i uken.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 646680. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.