



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 722 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		630 000	4 526 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>4 526 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	263 937	1 113 100
Annen driftskostnad	2	684 967	658 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 904</b>	<b>1 771 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 904</b>	<b>2 755 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		292	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 101 668	526 859
Annen rentekostnad		58	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 101 726</b>	<b>527 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 101 384</b>	<b>-526 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 420 288</b>	<b>2 228 549</b>
Skattekostnad på resultat	8	-312 464	490 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 667 986
Avsatt til annen egenkapital		-1 107 824	70 282



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 107 824	1 738 268



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	30 421 767	30 685 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 421 767</b>	<b>30 685 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 421 767</b>	<b>30 685 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 101	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 317 193	14 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 368 294</b>	<b>14 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296	18 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296</b>	<b>18 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 590</b>	<b>32 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 791 357</b>	<b>30 718 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 210 194	463 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 310 194</b>	<b>563 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			70 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>70 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 310 194</b>	<b>633 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	335 579	144 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 579</b>	<b>144 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 946 206	27 634 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 946 206</b>	<b>27 634 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 281 785</b>	<b>27 778 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 124	80 526
Annen kortsiktig gjeld	5	41 254	2 225 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 378</b>	<b>2 305 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 481 163</b>	<b>30 084 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 791 357</b>	<b>30 718 504</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 722 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		630 000	4 526 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>4 526 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		263 937	1 113 100
Annen driftskostnad 2		684 967	658 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 904</b>	<b>1 771 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 904</b>	<b>2 755 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		292	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		1 101 668	526 859
Annen rentekostnad		58	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 101 726</b>	<b>527 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 101 384</b>	<b>-526 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 420 288</b>	<b>2 228 549</b>
Skattekostnad på resultat 8		-312 464	490 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 667 986
Avsatt til annen egenkapital		-1 107 824	70 282
<b>Sum overføringer og disponeringer 7</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	30 421 767	30 685 704
Sum varige driftsmidler		30 421 767	30 685 704

Sum anleggsmidler		30 421 767	30 685 704
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 101	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 317 193	14 514
Sum fordringer		2 368 294	14 514

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 296	18 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	18 286

Sum omløpsmidler		2 369 590	32 800
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		32 791 357	30 718 504
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 210 194	463 682
Sum innskutt egenkapital		1 310 194	563 682

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			70 282
Sum opptjent egenkapital			70 282

Sum egenkapital		1 310 194	633 964
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	335 579	144 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>335 579</b>	<b>144 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 946 206	27 634 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 946 206</b>	<b>27 634 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 281 785</b>	<b>27 778 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 124	80 526
Annen kortsiktig gjeld	5	41 254	2 225 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 378</b>	<b>2 305 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 481 163</b>	<b>30 084 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 791 357</b>	<b>30 718 504</b>



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Lønningsflaten 21 AS

Revisors beretning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 995 722 070



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Lønningsflaten 21 AS

## Konklusjon

Vi har revidert Lønningsflaten 21 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 107 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: KHTJL-QE2CF-AF6DA-PA4UY-5BXWJ-QGZCE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KHTJL-QE2CF-AF6DA-PA4UY-5BXWI-QGZCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-27 12:43:18 UTC



## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-27 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KHTJL-QE2CF-AF6DA-PA4UY-5BXWI-OGZCE



<b>Resultat</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt		630 000	4 526 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>4 526 486</b>
Annen driftskostnad	2	684 967	658 050
Avskrivning av driftsmidler	3	263 937	1 113 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>948 904</b>	<b>1 771 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 904</b>	<b>2 755 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		292	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 101 668	526 859
Annen rentekostnad		58	238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 101 384</b>	<b>-526 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 420 288</b>	<b>2 228 549</b>
Skattekostnad på resultat	8	-312 464	490 281
<b>Resultat</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 667 986
Avsatt til annen egenkapital		-1 107 824	70 282
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>-1 107 824</b>	<b>1 738 268</b>

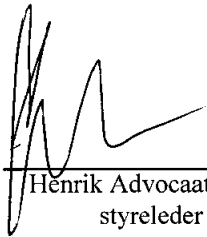
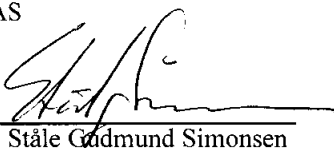


<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	30 421 767	30 685 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 421 767</b>	<b>30 685 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 421 767</b>	<b>30 685 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 101	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 317 193	14 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 368 294</b>	<b>14 514</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296	18 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 590</b>	<b>32 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 791 357</b>	<b>30 718 504</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	7	1 210 194	463 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 310 194</b>	<b>563 682</b>
Annen egenkapital		0	70 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>70 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 310 194</b>	<b>633 964</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	335 579	144 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 579</b>	<b>144 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 946 206	27 634 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 946 206</b>	<b>27 634 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 124	80 526
Annen kortsiktig gjeld	5	41 254	2 225 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 378</b>	<b>2 305 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 481 163</b>	<b>30 084 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 791 357</b>	<b>30 718 504</b>

Bergen , 24.03.2023  
Styret i Lønningsflaten 21 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Lønningsflaten 21 AS Side 4



## Lønningsflaten 21 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Lønningsflaten 21 AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader	2022	2021
Selskapet har ingen ansatte.		

**Felleskostnader**  
Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

**Note 3: Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 195 294	31 856 810	11 558 000	50 610 104
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 195 294	31 856 810	11 558 000	50 610 104
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	-	8 366 400	11 558 000	19 924 400
+ Ordinære avskrivninger	-	263 937	-	263 937
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	8 630 337	11 558 000	20 188 337
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 195 294</b>	<b>23 226 473</b>	<b>-</b>	<b>30 421 767</b>
		1,00%	10%	

Procentsats for ord.avskr

Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygg har økt til 100 år. Estimaterendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

**Note 4: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.**

Selskapet eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 112 bnr 244 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Vest AS.

Panteblogsjonens pålydende	83 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	30 421 767

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Gjeld med forfall >5 år

**Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS (konsernbidrag)	2 287 249	-	
<b>Sum:</b>	<b>2 287 249</b>	<b>-</b>	
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	-	2 138 443	
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>2 138 443</b>	
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	30 946 206	27 634 095	1 101 668
<b>Sum:</b>	<b>30 946 206</b>	<b>27 634 095</b>	<b>526 859</b>

Av mellomværende er det mottatt kr 2 287 249,- i konsernbidrag fra Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Lønningsflaten 21 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Lønningsflaten 21 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:			
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	463 682	70 282	633 964
Konsernbidrag	-	1 784 054	-	1 784 054
Årets resultat	-	(1 037 542)	(70 282)	(1 107 824)
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 210 194</b>	<b>-</b>	<b>1 310 194</b>

### Note 8: Skatt

	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	(1 420 288)	2 228 549	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(866 961)	(90 106)	
Ytet konsernbidrag	-	(2 138 443)	
Mottatt konsernbidrag	2 287 249	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Grunnlag utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 525 359	658 398	(866 961)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	1 525 359	658 398	(866 961)

Underskudd til fremføring			
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 525 359	658 398	(866 961)

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	335 579	144 848	190 731
----------------------------------	---------	---------	---------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 022</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	503 195
Endring utsatt skatt	(190 731)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>312 464</b>