



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødskrubbeveien 8  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		793 200	736 800
Annen driftsinntekt		67 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 400</b>	<b>736 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad	1	341 346	301 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 546</b>	<b>371 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 855</b>	<b>365 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 583	6 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 583</b>	<b>6 674</b>
Annen rentekostnad		109 619	105 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 619</b>	<b>105 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 036</b>	<b>-98 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 819</b>	<b>267 323</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 647	58 811
<b>Årsresultat</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 172	208 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 667	4 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 667</b>	<b>4 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 140 611	1 209 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 140 611</b>	<b>1 209 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 150 278</b>	<b>1 213 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 375	80 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 375</b>	<b>80 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 228	1 203 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 496 228</b>	<b>1 203 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 603</b>	<b>1 284 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 737 881</b>	<b>2 498 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 251 848	962 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 848</b>	<b>962 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	5	<b>1 351 848</b>	<b>1 062 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 262 249	1 341 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 249</b>	<b>1 341 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 249</b>	<b>1 341 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 232	63 719
Skyldig offentlige avgifter		36 553	30 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 785</b>	<b>94 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 034</b>	<b>1 435 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 737 881</b>	<b>2 498 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødskrubbeveien 8  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		793 200	736 800
Annen driftsinntekt		67 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 400</b>	<b>736 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad	1	341 346	301 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 546</b>	<b>371 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 855</b>	<b>365 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 583	6 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 583</b>	<b>6 674</b>
Annen rentekostnad		109 619	105 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 619</b>	<b>105 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 036</b>	<b>-98 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 819</b>	<b>267 323</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 647	58 811
<b>Årsresultat</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 172	208 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 262 249	1 341 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 249</b>	<b>1 341 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 249</b>	<b>1 341 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 232	63 719
Skyldig offentlige avgifter		36 553	30 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 785</b>	<b>94 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 034</b>	<b>1 435 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 737 881</b>	<b>2 498 345</b>



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

**2024**

Bilservice Eiendom AS

Org.nr.: 884 961 092

Penneo Dokumentnøkkel: S202X-20BB7-1XLHF-F189Q-6246M-TY07Q



## Bilservice Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		793 200	736 800
Annen driftsinntekt		67 200	0
Sum driftsinntekter		<u>860 400</u>	<u>736 800</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad	1	341 346	301 920
Sum driftskostnader		<u>410 546</u>	<u>371 120</u>
Driftsresultat		<u>449 855</u>	<u>365 680</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 583	6 674
Annen rentekostnad		109 619	105 032
Resultat av finansposter		<u>-79 036</u>	<u>-98 358</u>
Resultat før skattekostnad		370 819	267 323
Skattekostnad på resultat	3	81 647	58 811
Resultat		<u>289 172</u>	<u>208 512</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 172</b>	<b>208 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 172	208 512
Sum overføringer		<u>289 172</u>	<u>208 512</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S202X-20BB7-1XLHF-F189Q-6246M-TY07Q



## Bilservice Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 667	4 082
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 667</u>	<u>4 082</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 140 611	1 209 811
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 140 611</u>	<u>1 209 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 150 278</u>	<u>1 213 893</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 375	80 650
Sum fordringer		<u>91 375</u>	<u>80 650</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 228	1 203 802
Sum omløpsmidler		<u>1 587 603</u>	<u>1 284 452</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 737 881</b>	<b>2 498 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S202X-20BB7-1XLHF-F189Q-6246M-TY07Q



## Bilservice Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 251 848</u>	<u>962 676</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 251 848</u>	<u>962 676</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 351 848</u>	<u>1 062 676</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>1 262 249</u>	<u>1 341 247</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 262 249</u>	<u>1 341 247</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87 232	63 719
Skyldig offentlige avgifter		<u>36 553</u>	<u>30 703</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 785</u>	<u>94 422</u>
Sum gjeld		<u>1 386 034</u>	<u>1 435 669</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 737 881</b>	<b>2 498 345</b>

Frogner, 08.04.2025  
Styret i Bilservice Eiendom AS

Frank Martinsen  
styreleder

Katrine Normann  
styremedlem



## Bilservice Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bilservice Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader

Bilservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 - Anleggssnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 387 580	2 387 580
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 387 580	2 387 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 246 968	1 246 968
= Bokført verdi 31.12.24	1 140 612	1 140 612
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen

Penneo Dokumentnøkkel: S202X-20BB7-1XLHF-F189Q-6246M-FY07Q



**Bilservice Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet 2024

**Note 3 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 232	63 719
Endring i utsatt skattefordel	-5 585	-4 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 647</b>	<b>58 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 819	267 323
Permanente forskjeller	302	-3
Endring i midlertidige forskjeller	25 388	22 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>396 508</b>	<b>289 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 232	63 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 232</b>	<b>63 719</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-43 943	-18 555	25 388
Sum	-43 943	-18 555	25 388
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-43 943</b>	<b>-18 555</b>	<b>25 388</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 667</b>	<b>-4 082</b>	<b>5 585</b>

Pennco Dokumentnøkkel: S202X-20BB7-1XLHF-F189Q-6246M-TY07Q



## Bilservice Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilservice Gruppen AS	51	51,0	51,0
Frank Martinsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Frank Martinsen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		49

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	962 676	1 062 676
Årets resultat		289 172	289 172
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	1 251 848	1 351 848

Penneo Dokumentnøkkel: S202X-20BB7-1XLHF-F189Q-62J46M-TY07Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Normann, Katrine

Styremedlem

På vegne av: Bilservice Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-209742

IP: 77.247.xxx.xxx

2025-04-09 06:16:57 UTC



## Martinsen, Frank

Styreleder

På vegne av: Bilservice Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-657299

IP: 77.247.xxx.xxx

2025-04-09 06:21:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: S202X-20BB7-1XLHF-F189Q-6Z46M-FY07Q



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bilservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilservice Eiendom AS som viser et overskudd på kr 289 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennneo Dokumentnøkkel: 9KU06-XAPC8-COS4R-EUJ8R-96OIV-285PY



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9KUD6-XAPC8-COS4R-EUJ8R-96CIV-285PY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-09 07:04:24 UTC



Penneo Dokumentno: ktel: 9KU06-XAPC8-COS4R-EU18R-96OIV-285PY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.