



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	176 036	188 160
Sum kostnader		176 036	188 160
Driftsresultat		-176 036	-188 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 109 237	4 628 934
Annen renteinntekt		4 106	0
Sum finansinntekter		5 113 343	4 628 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-146 735	3 180
Annen rentekostnad		2 864	0
Sum finanskostnader		-143 871	3 180
Netto finans		5 257 214	4 625 755
Resultat før skattekostnad		5 081 178	4 437 595
Skattekostnad	3	1 117 859	976 271
Årsresultat		3 963 319	3 461 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 963 319	3 461 324
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		3 963 319	3 461 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		163 574 858	163 574 858
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	85 288 780	140 936 956
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	59 478 281	22 535
Sum finansielle anleggsmidler		308 341 919	304 534 349
Sum anleggsmidler		308 341 919	304 534 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 338 709	69 208
Konsernfordringer	5	22 060 986	22 060 986
Sum fordringer		23 399 695	22 130 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		23 399 695	22 130 194
SUM EIENDELER		331 741 615	326 664 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	4	295 755 298	295 755 298
Annen innskutt egenkapital	4	554 278	554 278
Sum innskutt egenkapital		297 310 576	297 310 576
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	51 810 635	51 810 635
Sum opptjent egenkapital		-51 810 635	-51 810 635
Sum egenkapital	4	245 499 941	245 499 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 106
Kortsiktig konserngjeld	5	86 241 674	81 160 496
Sum kortsiktig gjeld		86 241 674	81 164 602
Sum gjeld		86 241 674	81 164 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 741 615	326 664 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749398

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	176 036	188 160
Sum kostnader		176 036	188 160
Driftsresultat		-176 036	-188 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 109 237	4 628 934
Annen renteinntekt		4 106	0
Sum finansinntekter		5 113 343	4 628 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-146 735	3 180
Annen rentekostnad		2 864	0
Sum finanskostnader		-143 871	3 180
Netto finans		5 257 214	4 625 755
Resultat før skattekostnad		5 081 178	4 437 595
Skattekostnad	3	1 117 859	976 271
Årsresultat		3 963 319	3 461 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 963 319	3 461 324
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		3 963 319	3 461 324



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		163 574 858	163 574 858
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	85 288 780	140 936 956
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	59 478 281	22 535
Sum finansielle anleggsmidler		308 341 919	304 534 349
Sum anleggsmidler		308 341 919	304 534 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 338 709	69 208
Konsernfordringer	5	22 060 986	22 060 986
Sum fordringer		23 399 695	22 130 194
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		23 399 695	22 130 194
SUM EIENDELER		331 741 615	326 664 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	4	295 755 298	295 755 298



Annen innskutt egenkapital	4	554 278	554 278
Sum innskutt egenkapital		297 310 576	297 310 576
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	51 810 635	51 810 635
Sum opptjent egenkapital		-51 810 635	-51 810 635
Sum egenkapital	4	245 499 941	245 499 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 106
Kortsiktig konserngjeld	5	86 241 674	81 160 496
Sum kortsiktig gjeld		86 241 674	81 164 602
Sum gjeld		86 241 674	81 164 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 741 615	326 664 543



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107349766.00	162997942.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59478281.00	22535.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86241674.00	81160496.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
144767061.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teglverksveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teglverksveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneco Dokumentnøkkel: 8XIM8-C8N79-2B2GR-ABEHN-6NZMS-OD2F9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8XIM8-C8N79-2B2GR-ABEHN-6NZMS-OD2f9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-15 13:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XIM8-C8N79-2B2GR-ABEHN-6NZM5-OD2F9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

920395015

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
920 395 015

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	176 036	188 160
Sum driftskostnader		176 036	188 160
Driftsresultat		-176 036	-188 160
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 109 237	4 628 934
Annen renteinntekt		4 106	0
Sum finansinntekter		5 113 343	4 628 934
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-146 735	3 180
Annen rentekostnad		2 864	0
Sum finanskostnader		-143 871	3 180
Netto finans		5 257 214	4 625 755
Resultat før skattekostnad		5 081 178	4 437 595
Skattekostnad	3	1 117 859	976 271
Årsresultat		3 963 319	3 461 324
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 963 319	3 461 324
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		3 963 319	3 461 324



TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
920 395 015

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		163 574 858	163 574 858
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	85 288 780	140 936 956
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	59 478 281	22 535
Sum finansielle anleggsmidler		308 341 919	304 534 349
Sum anleggsmidler		308 341 919	304 534 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	22 060 986	22 060 986
Andre kortsiktige fordringer	7	1 338 709	69 208
Sum fordringer		23 399 695	22 130 194
Sum omløpsmidler		23 399 695	22 130 194
SUM EIENDELER		331 741 615	326 664 543



TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
920 395 015

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	4	295 755 298	295 755 298
Annen innskutt egenkapital	4	554 278	554 278
Sum innskutt egenkapital		297 310 576	297 310 576
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	51 810 635	51 810 635
Sum opptjent egenkapital		-51 810 635	-51 810 635
Sum egenkapital	4	245 499 941	245 499 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 106
Kortsiktig konserngjeld	5	86 241 674	81 160 496
Sum kortsiktig gjeld		86 241 674	81 164 602
Sum gjeld		86 241 674	81 164 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 741 615	326 664 543

OSLO, 14.08.2025

Annegjen Maria Kooij
styrets leder

Vishal Kapoor
styremedlem

styremedlem



TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
920 395 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
920 395 015

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	109 600	94 900
Andre tjenester	14 781	14 271
Sum godtgjørelse til revisor	124 381	109 171

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Renteinntekter lån til Aasheim Eiendom AS	431 214	714 924
Renteinntekter lån til Aasheim Eiendom II AS	3 549 871	3 889 380
Renteinntekter lån til Lineage Treasury Europe B.V. (LDB7)	1 274 887	21 451
Sum transaksjoner med nærstående	5 255 972	4 625 755

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 117 859	976 271
Skattekostnad	1 117 859	976 271

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 081 178	4 437 595
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 081 178	-4 437 595
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 117 859	976 271
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 117 859	-976 271

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 001 000	295 755 298	554 278	0	-51 810 635	245 499 941
Årsresultat	0	0	0	3 963 319	0	3 963 319
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 963 319	0	-3 963 319
Egenkapital 31.12.2024	1 001 000	295 755 298	554 278	0	-51 810 635	245 499 941

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 349 766	162 997 942
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	59 478 281	22 535

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 241 674	81 160 496



TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
920 395 015

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	144 767 061
-----------------------------------------------------------------------	-------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 001	1 001 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LINEAGE NORWAY HOLDINGS AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.