



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Leksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 824 609	3 360 625
Sum inntekter		3 824 609	3 360 625
Kostnader			
Lønnskostnad	5	319 892	241 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 810	37 809
Annen driftskostnad	6,7	3 110 895	3 311 666
Sum kostnader		3 468 597	3 590 828
Driftsresultat		356 011	-230 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 604	5 724
Sum finansinntekter		2 604	5 724
Annen rentekostnad		0	5 913
Sum finanskostnader		2 604	-189
Netto finans		2 604	-189
Ordinært resultat før skattekostnad		358 616	-230 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 616	-230 392
Årsresultat	1,3	358 615	-230 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 615	-230 393
Sum overføringer og disponeringer		358 615	-230 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	21 272	59 082
Sum varige driftsmidler		21 272	59 082
Sum anleggsmidler		21 272	59 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 261	1 036 989
Andre fordringer		557 924	450 679
Sum fordringer		973 185	1 487 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 476	92 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 476	92 372
Sum omløpsmidler		1 856 660	1 580 041
SUM EIENDELER		1 877 932	1 639 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 693 346	1 334 731
Sum opptjent egenkapital		1 693 346	1 334 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 693 346	1 334 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 604	128 658
Annen kortsiktig gjeld		56 981	175 733
Sum kortsiktig gjeld		184 585	304 391
Sum gjeld		184 585	304 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 932	1 639 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461082

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Leksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 824 609	3 360 625
Sum inntekter		3 824 609	3 360 625
Kostnader			
Lønnskostnad	5	319 892	241 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 810	37 809
Annen driftskostnad	6,7	3 110 895	3 311 666
Sum kostnader		3 468 597	3 590 828
Driftsresultat		356 011	-230 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 604	5 724
Sum finansinntekter		2 604	5 724
Annen rentekostnad		0	5 913
Sum finanskostnader		2 604	-189
Netto finans		2 604	-189
Ordinært resultat før skattekostnad		358 616	-230 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 616	-230 392
Årsresultat	1,3	358 615	-230 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 615	-230 393
Sum overføringer og disponeringer		358 615	-230 393



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

21 272	59 082
21 272	59 082

Sum anleggsmidler

21 272	59 082
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

415 261	1 036 989
557 924	450 679
973 185	1 487 668

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

883 476	92 372
883 476	92 372

Sum omløpsmidler

1 856 660	1 580 041
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 877 932	1 639 122
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

1 693 346	1 334 731
1 693 346	1 334 731

Sum egenkapital 3

1 693 346	1 334 731
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

127 604	128 658
56 981	175 733



Sum kortsiktig gjeld	184 585	304 391
Sum gjeld	184 585	304 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 877 932	1 639 122



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



727 SS Carl Konows gate 36		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 422 318	2 921 006	3 414 612	3 414 612
Andre inntekter	4	402 291	439 619	0	467 868
SUM INNETEKTER		3 824 609	3 360 625	3 414 612	3 882 480
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	263 500	193 741	193 500	300 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	37 154	32 747	27 284	45 000
Andre personalkostnader	5	19 238	14 865	0	0
Avskrivninger	2	37 810	37 809	37 811	12 155
Forretningsførsel		131 286	127 218	131 287	137 523
Andre honorarer		7 250	12 375	0	0
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		492 269	650 837	689 900	714 010
Energikostnader		406 085	385 035	200 000	500 000
Andre driftskostnader	6	1 734 258	1 400 336	1 051 674	1 100 496
Vedlikehold	7	333 047	729 415	657 813	740 000
SUM KOSTNADER		3 468 597	3 590 828	2 995 969	3 556 384
DRIFTSRESULTAT		356 011	-230 204	418 643	326 096
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 604	5 724	0	0
Finanskostnader		0	5 913	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 604	-189	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	358 615	-230 393	418 643	326 096
Overføringer og disponeringer		358 615	-230 393	0	0



727 SS Carl Konows gate 36		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	2	21 272	59 082
Sum anleggsmidler		21 272	59 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		343 891	867 718
Restanser felleskostnader		71 370	169 271
Andre fordringer		557 924	450 679
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		883 476	92 372
Sum omløpsmidler		1 856 660	1 580 041
SUM EIENDELER		1 877 932	1 639 122

727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 08.03.2023



727 SS Carl Konows gate 36	BALANSE	2022
----------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	1 693 346	1 334 731
Sum opptjent egenkapital		1 693 346	1 334 731
Sum egenkapital	3	1 693 346	1 334 731
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		127 604	128 658
Skyldig off. myndigheter		0	83 398
Annen kortsiktig gjeld		56 981	92 335
Sum kortsiktig gjeld		184 585	304 391
Sum gjeld:		184 585	304 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 932	1 639 122

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Vegard Leksen
Leder

Ali Gholami
Styremedlem

Erika Koncz
Styremedlem

727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 275 650	1 468 233
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	358 615	-230 393
Tilbakeføring av avskrivning	37 810	37 809
B. Årets endring i disponible midler	396 425	-192 583
C. Disponible midler	1 672 075	1 275 650
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	973 185	1 487 668
Kontanter og bankinnskudd	883 476	92 372
Omløpsmidler	1 856 660	1 580 041
Kortsiktig gjeld	-184 585	-304 391
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 672 075	1 275 650

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskeri EASY 600 M/TAG	Vaskemaskin Schulthess 8120	Schulthess Tørketrommel 250L
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 713	53 561	60 775
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 713	53 561	60 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 713	53 561	39 503
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	21 272
Årets avskrivninger :	14 943	10 712	12 155
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2022

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 334 731	358 615	1 693 346
Sum egenkapital 31.12.	1 334 731	358 615	1 693 346

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	233 934	0
3855 Inntekter fellesvaskeri	50 768	44 210
3885 Diverse inntekter fri	117 588	395 409
Sum	402 291	439 619

Kto 3885 Diverse inntekter består av: Reparasjon etter hæverket. sluttoppgjør parkeringsplass.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	263 500	232 250
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-38 509
5400 Arbeidsgiveravgift	37 154	32 747
5610 Andre personalforsikringer	19 238	14 865
Sum	319 892	241 353

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2022

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	72 313	6 294
6361 Fellesvask	83 555	89 243
6391 Snømaking strøing	6 343	0
6392 Containerleie / tømming	5 417	4 603
6551 Nøkler, låser o.l	4 801	165 723
6610 Leie vaktmester	286 304	455 129
6617 Alarmer og brannvern	6 875	55 900
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	40 328	38 338
6750 Vakthold	209 003	132 795
6900 Telekommunikasjon	18 994	26 572
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	437 358	392 994
7120 Parkeringsleie / kostnader	4 785	0
7710 Kostnader styrearbeid	3 133	1 564
7720 Generalforsamling	8 156	5 000
7770 Betalingsgebyrer	8 332	10 805
7830 Tap på fordringer	538 564	15 377
Sum	1 734 258	1 400 336

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	2 328	113 111
6603 Vedlikehold elektro	2 300	7 393
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	33 225	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	99 264	488 074
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	54 153	37 373
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 532	5 175
6645 Vedlikehold vinduer/dører	81 344	0
6690 Vedlikehold og diverse	54 901	78 288
Sum	333 047	729 415



Resultat og balanse med noter for SS Carl Konows gate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Carl Konows gate 36

Styreleder	Vegard Leksen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Erika Koncz (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ali Gholami (sign.)	23.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Carl Konows Gate 36

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Carl Konows Gate 36 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 014DN-CFQA2-C8EKL-GIS24-FCOPH-HTW2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 014DN-CTQA2-C8EKL-GIS24-FCOPH-HTW2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>