



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Byåsveien 153A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955231600

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 562 294	5 334 322
Sum inntekter		5 562 294	5 334 322
Kostnader			
Lønnskostnad		321 875	327 772
Annen driftskostnad		3 139 801	3 069 012
Sum kostnader		3 461 676	3 396 784
Driftsresultat		2 100 618	1 937 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 781	40 093
Sum finansinntekter		45 781	40 093
Annen finanskostnad		1 301 646	1 140 793
Sum finanskostnader		1 301 646	1 140 793
Netto finans		-1 255 865	-1 100 699
Resultat før skattekostnad		844 753	836 838
Årsresultat		844 753	836 838
Totalresultat		844 753	836 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 753	836 838
Sum overføringer og disponeringer		844 753	836 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 384 656	23 384 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		128 378	128 378
Sum varige driftsmidler		23 513 033	23 513 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 513 033	23 513 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 987	6 661
Andre fordringer		173 402	166 348
Sum fordringer		187 390	173 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 652	711 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 652	711 220
Sum omløpsmidler		874 042	884 229
SUM EIENDELER		24 387 075	24 397 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 523	
Udekket tap			34 230
Sum opptjent egenkapital		810 523	-34 230
Sum egenkapital		819 523	-25 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 181 142	22 728 917
Øvrig langsiktig gjeld		1 128 600	1 128 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 309 742	23 857 517
Sum langsiktig gjeld		23 309 742	23 857 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 017	159 970
Leverandørgjeld		146 856	293 801
Skyldige offentlige avgifter		14 272	4 609
Annen kortsiktig gjeld		89 664	106 595
Sum kortsiktig gjeld		257 810	564 975
Sum gjeld		23 567 552	24 422 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 387 075	24 397 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372429

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Byåsveien 153A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 955 231 600
BYÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 562 294	5 334 322
Sum inntekter		5 562 294	5 334 322
Kostnader			
Lønnskostnad		321 875	327 772
Annen driftskostnad		3 139 801	3 069 012
Sum kostnader		3 461 676	3 396 784
Driftsresultat		2 100 618	1 937 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 781	40 093
Sum finansinntekter		45 781	40 093
Annen finanskostnad		1 301 646	1 140 793
Sum finanskostnader		1 301 646	1 140 793
Netto finans		-1 255 865	-1 100 699
Resultat før skattekostnad		844 753	836 838
Årsresultat		844 753	836 838
Totalresultat		844 753	836 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 753	836 838
Sum overføringer og disponeringer		844 753	836 838



Organisasjonsnr: 955 231 600
BYÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 384 656	23 384 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		128 378	128 378
Sum varige driftsmidler		23 513 033	23 513 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 513 033	23 513 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 987	6 661
Andre fordringer		173 402	166 348
Sum fordringer		187 390	173 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 652	711 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 652	711 220
Sum omløpsmidler		874 042	884 229
SUM EIENDELER		24 387 075	24 397 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000



Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	810 523	
Udekket tap		34 230
Sum opptjent egenkapital	810 523	-34 230
Sum egenkapital	819 523	-25 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 181 142	22 728 917
Øvrig langsiktig gjeld	1 128 600	1 128 600
Sum annen langsiktig gjeld	23 309 742	23 857 517
Sum langsiktig gjeld	23 309 742	23 857 517
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 017	159 970
Leverandørgjeld	146 856	293 801
Skyldige offentlige avgifter	14 272	4 609
Annen kortsiktig gjeld	89 664	106 595
Sum kortsiktig gjeld	257 810	564 975
Sum gjeld	23 567 552	24 422 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 387 075	24 397 262



Organisasjonsnr: 955 231 600
BYÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 9225

BYÅSVEIEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BYÅSVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. april kl. 09:00 og lukker 6. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9225>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

De som leverer skriftlige stemmer leverer de i konvolutt som henges opp i hver oppgang.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av vedtektene paragraf 8-1(3) valg av sekretær
7. Endring av vedtekter §10-5: Møteledelse og protokoll
8. Husordensregler, tillegg til punkt 5: Parkering
9. Prosjektering av parkeringsmulighet mellom blokk 153 og 155
10. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i BYÅSVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder Thomas Sætran velges som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av eier(e) til å signere protokollen.

Signeres sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Eva Lyngaas velges som protokollvitne.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200.000,-

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen setter styrets godtgjørelse til kr 200.000,-

Sak 6

Endring av vedtektene paragraf 8-1(3) valg av sekretær

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Nåværende formulering:

"Styret skal velges av generalforsamlingen. Styreleder og sekretær velges ved særskilt valg. Styrets medlemmer bør beherske sosiale medier og elektronisk kommunikasjon samt ha mulighet til å kommunisere via disse daglig. Styrets leder, nestleder og sekretær må ha mulighet til å kommunisere med forretningsfører elektronisk, samt muligheten for elektronisk faktura-håndtering. Sekretær skal beherske databehandling/tekstbehandling. Styret velger nestleder blant sine medlemmer."

Styret ønsker å endre vedtekten på en slik måte at sekretær ikke velges på særskilt valg. Bakgrunnen til dette er at det vil være forenklet for styret å kunne rekonstituere seg selv ved eventuelle endringer innad i styret,



dette være seg sykdom eller andre forhold.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar endring av vedtektene paragraf 8-1(3) "Styret skal velges av generalforsamlingen. Styreleder velges ved særskilt valg. Styret velger nestleder og sekretær blant sine medlemmer." Styrets medlemmer bør beherske sosiale medier og elektronisk kommunikasjon samt ha mulighet til å kommunisere via disse daglig. Styrets leder, nestleder og sekretær må ha mulighet til å kommunisere med forretningsfører elektronisk, samt muligheten for elektronisk faktura-håndtering. Sekretær skal beherske databehandling/tekstbehandling.

Sak 7

Endring av vedtekter §10-5: Møteledelse og protokoll

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Nåværende tekst: 10-5 Møteledelse og protokoll (7-9) Generalforsamlingen ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møteleder skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen. Protokollen skal underskrives av møteleder og minst en av de frammøtte andelseierne. Kopi av protokollen skal sendes ut til andelseierne.

Foreslår at det legges til punkt der møteleder og protokoll vitne kan legges inn som kandidat på sakslisten når det gjennomføres elektronisk generalforsamling.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til endring av vedtektene til følgende formulering: 10-5 Møteledelse og protokoll paragraf (7-9) Generalforsamlingen ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møteleder skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen. Protokollen skal underskrives av møteleder og minst en av de frammøtte andelseierne. Der det gjennomføres elektronisk generalforsamling legges kandidat(er) inn på sakslisten under punkt: Valg av protokoll vitne. Kopi av protokollen skal sendes ut til andelseierne.

Sak 8

Husordensregler, tillegg til punkt 5: Parkering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ser at det i perioder er biler som ikke forholder seg til skilting på EL-bil lader plassene. Det er behov for å regulere dette inn i husordensreglene.

Styrets innstilling



Tillegget til husordensregler godkjennes for å sikre tilgang til lade mulighet for alle beboere i Byåsveien borettslag.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen gir sin tilslutning på endring av husordensregler 5: Parkering. Nytt punkt D: EL-bil lade plassene er forbeholdt EL biler med pågående ladning. Kjøretøy som er ferdig ladet skal flyttes omgående for å sikre tilgang til ladere.

Sak 9

Prosjektering av parkeringsmulighet mellom blokk 153 og 155

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bakgrunn: Styret har fått flere henvendelser som gjelder garasjene i singel rekke (1-20). Utfordringen er å komme inn og/eller ut av garasjene som følge av det blir tett på de bilene som står på utendørs parkering. Dette resulterer i at flere kjøretøy blir stående utendørs og tar opp ledige plasser på parkeringsplassen. Dette medfører igjen feilparkeringer på flere plasser i borettslaget. Samt at garasjer ikke leies ut grunnet problematisk inn og utkjøring.

Det er ønskelig å se på muligheter til å forbedre parkeringsmuligheten i borettslaget.

Tidligere er det kommet forslag for å håndtere parkering innad i borettslaget:

-foreslått parkeringsselskap, noe som er stemt ned flere ganger.

-parkeringshus med parkering til alle beboere er tidligere nedstemt.

Mulige løsninger:

1: Rive garasje 1-20 og etablere parkeringsplasser som trekkes mer innpå plenen mot 153 for å skape mer plass for parkering. Det bør settes opp en mur eller lignende mellom disse parkeringsplassene og 153 for å unngå at frontlys lyser opp stuene til de i første etasje. Vurdere klargjøring av strøm i bakkant av denne muren for lys og eventuelle strømmuttak på sikt.

2: Beholde garasjene, men grave ut i bakkant av eksisterende parkeringsplassen mellom garasje 1-20 og blokk 155. Dette vil om mulig kreve etablering av støttemur og trapp ned fra plenen og ned på parkeringen.

Kostnader til prosjektering:

Presentasjon av forslag: Løsninger som utarbeides legges frem på en ekstraordinær generalforsamling eller ordinær generalforsamling der det stemmes over om man skal gjennomføre dette eller ikke og eventuelt hvilket alternativ.

Forslag til avstemning: Generalforsamlingen gir sin tilslutning til at styret inngår avtale med en prosjektleder for å se på mulighetene til løsning med å utvide parkeringsmulighetene innenfor angitt område.

Kostnadsramme opp til kr 125 000.

Styrets innstilling

Styret ser at det er behov for ekstern vurdering av saken og ønsker å trekke inn ekstern konsulent for å se på søknadsprosesser samt innhenting av løsninger og priser.



Forslag til vedtak

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til at styret inngår avtale med ekstern aktør for å utrede parkeringsmuligheter innenfor beskrevet område. Utredningen har en kostnadsramme på kr 125 000 som dekkes via disponible midler.

Vedlegg

2. saksbilde.pdf

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret har spurt sittende medlemmer om de ønsker å stille til gjenvalg. Dette da det ikke er noen valgkomite i borettslaget. Det har heller ikke kommet inn forslag på kandidater inne fristen.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thomas Sætran
Stiller til gjenvalg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Geir Morten Aarseth Wangen
Stiller til gjenvalg
- Pål Almås
Stiller til gjenvalg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanna Moe Mevassvik
Stiller til gjenvalg.
- Sigrid Nesheim Skjærvold
Stiller til gjenvalg.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 10 styremøter. Det er avholdt en digital generalforsamling med et informasjonsmøte med presentasjon av kandidatene på forhånd. Det er gjennomført to dugnader.

Vedlikeholdsprosjekter som er gjennomført kan nevnes fortsatt samarbeid med BOSS om bekjempelse av rotter og mus. Fartsdempere er montert og demontert med noe effekt på hastighet i borettslaget. Det er montert nytt skilt ved 155A som gir tydeligere beskjed om riktig kjøreretning. Det er montert noen nye lekeapparater, der de siste vil bli satt ut våren 2025.

Styret har merket rømningsveier og utplassert brann slukkere etter brannteknisk gjennomgang. Det er montert røykvarslere i alle oppganger samt kjeller.

Styret har hatt flere små vedlikeholdsoppdrag som justering av dører, dør pumper og låser. Det er bestilt opp nøkler og avfalls brikker samt kontakt med nye beboere for bestilling av skilt og merking av ringeklokker. Vi har også besvart henvendelser fra beboere om diverse tema, det være seg felleskostnader, avklaringer og diverse spørsmål. Det er også besvart henvendelser fra meglere i salgsprosesser rundt boliger samt andre aktører.

Det er skiftet vindu i kjellerstuen i 155 samt at vinduene ned til kjellere er sikret slik at de ikke kan åpnes, dette for å redusere sjansen for innbrudd.

Det har vært et tilfelle av tilbakeslag av kloakk i kjelleren på 153. Dette skyldes i hovedsak at det skylles ned mye fett i avløpene samt at et er kastet våtservietter og andre hygiene artikler i toalett. Dette var godt synlig for de som gjennomførte spyling av den delen av den kommunale kloakkledningen som var gått tett.

Det er satt en avfalls konteiner for glass og metall ved den doble garasje rekke. Vi avventer videre beskjed fra Trondheim kommune og Trondheim Renholdsverk om hvordan kildesortering skal gjennomføres for oss som har nedgravd avfallsløsning.

Styret har sett litt på tilfluktsrommene i borettslaget. Det er ønskelig med en tilbakemelding på om noen av andelseierne ønsker å benytte seg av tilfluktsrommet for å lagre anbefalt nød proviant og vann.

Det planlegges å reasfaltere deler av borettslaget. Dette gjelder der asfalten er skade, samt parkeringsplassen ved el-bil ladere.

Det er omsatt 5 leiligheter i borettslaget.

Det er 2 leiligheter til fremleie.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byåsveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Årsrapport og årsregnskap 2024.pdf



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byåsveien Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mars 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Halvorsen, Harald 2025-03-05

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Vedlegg

12 av 28

Årsrapport og årsregnskap 2024.pdf



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		319 254	67 708
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		844 753	836 838
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-547 775	-585 292
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		296 978	251 546
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		616 232	319 254
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		874 042	884 229
Kortsiktig gjeld		-257 810	-564 975
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		616 232	319 254



BYÅSVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 955 231 600, KUNDENR. 9225

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 419 380	5 126 160	5 529 000	5 731 000
Vaskeri	9	4 095	5 695	0	0
Garasjer	10	96 300	98 033	0	0
Andre inntekter	3	42 519	104 434	30 000	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 562 294	5 334 322	5 559 000	5 771 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-121 875	-127 772	-164 930	-166 250
Styrehonorar	5	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Revisjonshonorar	6	-16 965	-15 857	-16 800	-17 000
Forretningsførerhonorar		-129 300	-123 415	-131 000	-138 000
Konsulenthonorar		0	-71 513	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-284 026	-422 612	-542 500	-546 000
Forsikringer		-354 086	-325 464	-375 000	-450 000
Kommunale avgifter	8	-1 007 885	-835 149	-1 024 000	-1 066 000
Garasjer	10	-86 576	-76 924	-20 000	-20 000
Ladekostnader EL-bil		-7 125	-10 059	-10 000	-10 000
Energi/fyring	11	-60 438	-55 209	-55 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-663 150	-622 109	-670 000	-697 000
Andre driftskostnader	12	-530 251	-510 700	-509 500	-530 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 461 676	-3 396 784	-3 728 730	-3 915 250
DRIFTSRESULTAT		2 100 618	1 937 537	1 830 270	1 855 750
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	45 781	40 093	0	0
Finanskostnader	14	-1 301 646	-1 140 793	-1 283 000	-1 271 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 255 865	-1 100 699	-1 283 000	-1 271 000
ÅRSRESULTAT		844 753	836 838	547 270	584 750
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		810 523	0		
Reduksjon udekket tap		34 230	836 838		



BYÅSVEIEN BORETTSLAG, ORG.NR. 955 231 600

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	15	11 930 135	11 930 135
Tomt		11 454 521	11 454 521
Andre varige driftsmidler	16	128 378	128 378
SUM ANLEGGSMIDLER		23 513 033	23 513 033
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 987	6 661
Forskuddsbetalte kostnader		167 543	160 523
Andre kortsiktige fordringer	17	5 860	5 825
Driftskonto OBOS-banken		517 418	555 409
Skattetrekkskonto OBOS-banken		8 870	1 041
Sparekonto OBOS-banken		160 364	154 770
SUM OMLØPSMIDLER		874 042	884 229
SUM EIENDELER		24 387 075	24 397 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 90 * 100		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		810 523	0
Udekket tap		0	-34 230
SUM EGENKAPITAL		819 523	-25 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	22 181 142	22 728 917
Borettsinnskudd	19	1 128 600	1 128 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 309 742	23 857 517
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74 607	89 594
Leverandørgjeld		146 856	293 801
Skyldige offentlige avgifter	20	14 272	4 609
Påløpte renter		7 017	113 799
Påløpte avdrag		0	46 171
Annen kortsiktig gjeld	21	15 057	17 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 810	564 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 387 075	24 397 262
Pantstillelse	22	26 834 563	26 834 563
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 03.03.2025, Styret i Byåsveien Borettslag

Thomas Sætran /s/ Lorenz Wirth /s/ Pål Almås /s/ Karsten Nygård /s/ Geir M. Wangen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 913 600
Finanskostnader	1 836 180
TV/Internett	669 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 419 380

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading elbiler	42 519
SUM ANDRE INNETEKTER	42 519

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-89 412
Påløpte feriepenger	-9 120
Arbeidsgiveravgift	-42 093
Andre refusjoner/registrerte/motkonto fri bolig	20 000
Yrkesskadeforsikring	-1 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-121 875

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 200 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 965.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-63 993
Drift/vedlikehold VVS	-24 223
Drift/vedlikehold elektro	-112 924
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-32 325
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 562
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-284 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-394 402
Vann- og avløpsavgift	-276 744
Feieavgift	-43 895
Renovasjonsavgift	-292 845
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 007 885



**NOTE: 9
VASKERI**

INNETEKTER VASKERI

Vaskeribetalinger	4 095
SUM INNETEKTER VASKERI	4 095

**NOTE: 10
GARASJER**

INNETEKTER GARASJER

Leieinntekter	96 300
SUM INNETEKTER GARASJER	96 300

KOSTNADER GARASJER

Administrasjon	-19 233
Forsikring	-15 628
Andel lønninger og styrehonorar	-20 000
Strøm	-6 715
Andel snørydding	-25 000
SUM KOSTNADER GARASJER	-86 576

SUM GARASJER	9 724
---------------------	--------------

**NOTE: 11
ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-60 438
SUM ENERGI / FYRING	-60 438

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-20 862
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-43 143
Håndverktøy	-8 364
Annet driftsmateriale	-10 231
Renhold ved firmaer	-76 432
Snørydding	-210 453
Gressklipping	-128 667
Andre fremmede tjenester	-21 217
Kontor- og datarekvisita	-1 158
Trykksaker	-2 250
Andre kontorkostnader	-663
Telefon	-1 608
Vedlikehold maskiner	-348
Bank- og kortgebyr	-3 613
Velferdskostnader	-1 244
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-530 251

NOTE: 13**FINANSINTEKTER**

Renter bank	8 177
Renter av før sent innbetalte felleskostnader	987
Kundeutbytte fra Gjensidige	36 617
SUM FINANSINTEKTER	45 781

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Obosbanken	-1 301 646
SUM FINANSKOSTNADER	-1 301 646

NOTE: 15**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	4 931 075
Avskrevet tidligere år	-3 802 475
Rehabilitering	8 632 298
Avskrevet tidligere år	-7 237 399
Nedgravd søppelanlegg	605 625
Internveier	2 973 971
Ladestasjon	179 925
Rørfornyning	5 647 114
SUM BYGNINGER	11 930 135

Tomten er kjøpt. Gnr.96/ bnr.67

Bygningene er ikke videre avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 16****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2019	80 000	80 000
Traktorgarasje		
Kostpris/bokført verdi	48 378	48 378
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		128 378

NOTE: 17**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Vaskeri 2024		5 860
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		5 860

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS (OBOS01)		
Annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2020	-12 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 216 207	
Nedbetalt i år	260 817	-10 522 976
Obos Boligkreditt AS (OBOS02)		
Annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2020	-12 350 000	
Nedbetalt tidligere	1 251 664	
Nedbetalt i år	268 421	-10 829 915
Obos Boligkreditt AS (OBBK03)		
Annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2021	-900 000	
Nedbetalt tidligere	53 212	
Nedbetalt i år	18 537	-828 251
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-22 181 142

**NOTE: 19****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 128 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 128 600

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-8 870
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 402
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-14 272

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-9 120
Strøm for desember	-5 868
Gebyr og fakturaomkostninger	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-15 057

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 128 600
Pantelån	23 309 742
TOTALT	24 438 342

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 930 135
Tomt	11 454 521
TOTALT	23 384 656





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.04.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 6.04.25

Selskapsnummer: 9225 Selskapsnavn: BYÅSVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder Thomas Sætran velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Eva Lyngaas velges som protokollvitne.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Generalforsamlingen setter styrets godtgjørelse til kr 200.000,-

- For
 Mot

Sak 6 Endring av vedtektene paragraf 8-1(3) valg av sekretær

Generalforsamlingen vedtar endring av vedtektene paragraf 8-1(3) "Styret skal velges av generalforsamlingen. Styreleder velges ved særskilt valg. Styret velger nestleder og sekretær blant sine medlemmer." Styrets medlemmer bør beherske sosiale medier og elektronisk kommunikasjon samt ha mulighet til å kommunisere via disse daglig. Styrets leder, nestleder og sekretær må ha mulighet til å kommunisere med forretningsfører elektronisk, samt muligheten for elektronisk faktura-håndtering. Sekretær skal beherske databehandling/tekstbehandling.

- For
 Mot

Sak 7 Endring av vedtekter §10-5: Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til endring av vedtektene til følgende formulering: 10-5 Møteledelse og protokoll paragraf (7-9) Generalforsamlingen ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møteleder skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen. Protokollen skal underskrives av møteleder og minst en av de frammøtte andelseierne. Der det gjennomføres elektronisk generalforsamling legges kandidat(er) inn på sakslisten under punkt: Valg av protokoll vitne. Kopi av protokollen skal sendes ut til andelseierne.

- For
 Mot



Sak 8 Husordensregler, tillegg til punkt 5: Parkering

Generalforsamlingen gir sin tilslutning på endring av husordensregler 5: Parkering. Nytt punkt D: EL-bil ladeplassene er forbeholdt EL biler med pågående ladning. Kjøretøy som er ferdig ladet skal flyttes omgående for å sikre tilgang til ladere.

- For
 Mot

Sak 9 Prosjektering av parkeringsmulighet mellom blokk 153 og 155

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til at styret inngår avtale med ekstern aktør for å utrede parkeringsmuligheter innenfor beskrevet område. Utredningen har en kostnadsramme på kr 125 000 som dekkes via disponible midler.

- For
 Mot

Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Thomas Sætran

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Geir Morten Aarseth Wangen
 Pål Almås

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Hanna Moe Mevassvik
 Sigrid Nesheim Skjærvold



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.