



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAB INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåsen terrasse 79
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 373	36 000
Sum inntekter		115 373	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 637	59 086
Sum kostnader		47 637	59 086
Driftsresultat		67 736	-23 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	7
Sum finansinntekter		17	7
Annen rentekostnad		90 155	112 670
Annen finanskostnad		420	227
Sum finanskostnader		90 575	112 897
Netto finans		-90 558	-112 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 823	-135 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 823	-135 976
Årsresultat	7	-22 823	-135 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 823	-135 976
Totalresultat		-22 823	-135 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-22 823	-115 266
Overføringer til/fra annen egenkapital			-20 710
Sum overføringer og disponeringer		-22 823	-135 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 255 761	
Sum varige driftsmidler		2 255 761	
Sum anleggsmidler		2 255 761	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 255 761
Fordringer			
Andre fordringer			4 549
Sum fordringer			4 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	38 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 973	38 431
Sum omløpsmidler		37 973	2 298 741
SUM EIENDELER		2 293 734	2 298 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	138 089	115 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-138 089	-115 266
Sum egenkapital		11 911	34 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 225 000	2 242 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 000	2 242 110
Sum langsiktig gjeld		2 225 000	2 242 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 492
Annen kortsiktig gjeld		56 823	14 405
Sum kortsiktig gjeld		56 823	21 897
Sum gjeld		2 281 823	2 264 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 734	2 298 741



Årsregnskap

2016

BAAB Invest AS

v/ Birkenes Regnskapskontor AS
Postboks 10, 4795 Birkeland

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter



BAAB Invest AS
Org.nr. 912 061 744

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

BAAB Invest AS, som ble stiftet 7. mai 2013, er et selskap som skal drive med utvikling av fast eiendom for salg.

Selskapets har kjøpt tomt i Skaftåsen i Birkenes kommune. Selskapet har satt opp en tomannsbolig på denne som stod ferdig i 2014. En enhet i tomannsboligen ble solgt i 2014. Siste enhet står fremdeles for salg, men er utleid fra og med september 2015.

Fortsatt drift

Nesten hele aksjekapitalen er tapt per utgangen av 2016. Eierne vil tilføre ny kapital dersom det er behov for dette. Årsregnskapet for 2016 er dermed satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte.

Styret mener at alle offentlige krav til forurensning av det ytre miljø er overholdt.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr. 22 823.

Egenkapitalandelen pr 31.12.16 var på 1 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Birkeland, 22. mars 2017

Rune Byfemo
Styreleder / daglig leder

Martin Ivarson
Styremedlem

Rune Arnesen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP			
BAAB INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		115 373	36 000
Sum driftsinntekter		115 373	36 000
Annen driftskostnad	2	47 637	59 086
Sum driftskostnader		47 637	59 086
Driftsresultat		67 736	-23 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	7
Annen rentekostnad		90 155	112 670
Annen finanskostnad		420	227
Resultat av finansposter		-90 558	-112 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 823	-135 976
Ordinært resultat		-22 823	-135 976
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-22 823	-135 976
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	22 823	115 266
Overført fra annen egenkapital		0	20 710
Sum overføringer		-22 823	-135 976



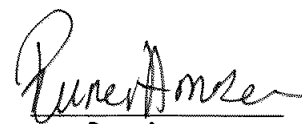


BALANSE			
BAAB INVEST AS			
EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 255 761	0
Sum varige driftsmidler		2 255 761	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 255 761	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 255 761
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 549
Sum fordringer		0	4 549
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 973	38 431
Sum omløpsmidler		37 973	2 298 741
Sum eiendeler		2 293 734	2 298 741

BAAB INVEST AS

SIDE 2



BALANSE			
BAAB INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-138 089	-115 266
Sum opptjent egenkapital		-138 089	-115 266
Sum egenkapital		11 911	34 734
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 225 000	2 242 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 000	2 242 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 492
Annen kortsiktig gjeld		56 823	14 405
Sum kortsiktig gjeld		56 823	21 897
Sum gjeld		2 281 823	2 264 007
Sum egenkapital og gjeld		2 293 734	2 298 741
Birkeland, 22.03.2017 Styret i BAAB Invest AS			
			
Rune Byremo Styreleder/daglig leder	Martin Ivarson styremedlem	Rune Arnesen styremedlem	
BAAB INVEST AS		SIDE 3	



Noter

BAAB Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har valgt vekk revisjon fra og med inntektsåret 2013.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 823	-135 976
Permanente forskjeller	-6	10
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 829	-135 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Noter

BAAB Invest AS

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 794	-135 966	22 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 794	135 966	-22 829
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 255 761
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 255 761
= Bokført verdi 31.12.16	2 255 761
	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 255 761
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 255 761
= Bokført verdi 31.12.16	2 255 761

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lånet i BAAB Invest AS har banken 1 prioritets pant i gnr 87, bnr 332 i Birkenes kommune. Dette er eiendommen som BAAB Invest AS eier.



Noter

BAAB Invest AS

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i BAAB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Birkeland Anlegg AS	50	33,3
RBC AS	50	33,3
Rune Arnesen	50	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.15	150 000	-115 266	0	34 734
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-22 823</u>	<u>0</u>	<u>-22 823</u>
Pr. 31.12.16	<u>150 000</u>	<u>-138 089</u>	<u>0</u>	<u>11 911</u>