



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 186 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		26 747	25 830
Sum kostnader		26 747	25 830
Driftsresultat		-26 747	-25 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		826 747	505 830
Sum finansinntekter		826 747	505 830
Netto finans		826 747	505 830
Ordinært resultat før skattekostnad		800 000	480 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 000	480 000
Skattekostnad ordinært resultat	3		
Årsresultat		800 000	480 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 000	480 000
Totalresultat		800 000	480 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	480 000
Sum overføringer og disponeringer		800 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 152 131	1 152 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Sum anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	826 747	505 830
Sum fordringer		826 747	505 830
Sum omløpsmidler		826 747	505 830
SUM EIENDELER		1 978 878	1 657 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		886 611	886 611
Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 521	165 521
Sum opptjent egenkapital		165 521	165 521
Sum egenkapital		1 152 132	1 152 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		800 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	6	26 746	25 829
Sum kortsiktig gjeld		826 746	505 829
Sum gjeld		826 746	505 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 878	1 657 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517854

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 186 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		26 747	25 830
Sum kostnader		26 747	25 830
Driftsresultat		-26 747	-25 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		826 747	505 830
Sum finansinntekter		826 747	505 830
Netto finans		826 747	505 830
Ordinært resultat før skattekostnad		800 000	480 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 000	480 000
Skattekostnad ordinært resultat	3		
Årsresultat		800 000	480 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 000	480 000
Totalresultat		800 000	480 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	480 000
Sum overføringer og disponeringer		800 000	480 000



Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 152 131	1 152 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Sum anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	826 747	505 830
Sum fordringer		826 747	505 830
Sum omløpsmidler		826 747	505 830
SUM EIENDELER		1 978 878	1 657 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		886 611	886 611
Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 521	165 521
Sum opptjent egenkapital		165 521	165 521
Sum egenkapital		1 152 132	1 152 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		800 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	6	26 746	25 829
Sum kortsiktig gjeld		826 746	505 829
Sum gjeld		826 746	505 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 878	1 657 961





Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hartveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hartveit Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DCZ32-D3ZSE-QEEUS-KLKMZ-GXEEB-XVWT3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCZ32-D3ZSE-QEEUS-KLKMZ-GXEB-XVWT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-30 09:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCZ32-D3ZSE-QEEUS-KLKMZ-GXEEB-XVWT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hartveit Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		26 747	25 830
Sum driftskostnader		26 747	25 830
Driftsresultat		-26 747	-25 830
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		826 747	505 830
Resultat av finansposter		826 747	505 830
Ordinært resultat før skattekostnad		800 000	480 000
Skattekostnad ordinært resultat	3	0	0
Årets resultat		800 000	480 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	480 000
Sum overføringer		800 000	480 000



Hartveit Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 152 131</u>	<u>1 152 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 152 131</u>	<u>1 152 131</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>826 747</u>	<u>505 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>826 747</u>	<u>505 830</u>
SUM EIENDELER		<u>1 978 878</u>	<u>1 657 961</u>



Hartveit Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		886 611	886 611
Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 521	165 521
Sum opptjent egenkapital		165 521	165 521
Sum egenkapital		1 152 132	1 152 132
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		800 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	6	26 746	25 829
Sum kortsiktig gjeld		826 746	505 829
Sum gjeld		826 746	505 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 878	1 657 961

Bergen, 18.05.2024,
Styret i Hartveit Holding AS

Berit Hartveit
Styrets leder

Espen Hartveit
Styremedlem



Hartveit Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Prinsippene for øvrig er omtalt i de enkelte notene.

2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt

Netto skattekostnad

-
-
-

Der er ingen midlertidige forskjeller.

Evt utsatt skattefordel balanseføres ikke.

4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper.	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat
Hartveit Eiendom AS	20.12.2006	Bergen	100 %	3 075 443	1 281 663

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Hartveit Holding AS.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	25	1 000	25 000
B-aksjer	75	1 000	75 000
Totalt	100		100 000

Hver A-aksje har 6 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme.

Aksjonærer	Styreverv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel	Stemmeandel
Berit Hartveit	Styreleder	15	30	45	45,0 %	53,3 %
Espen Hartveit	Styremedlem	10	45	55	55,0 %	46,7 %
Totalt antall aksjer				100	100,0 %	100,0 %



Hartveit Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende mot selskap i samme konsern	2023	2022
Tilgode konsernbidrag / opptjent utbytte	826 747	505 830
Gjeld mot Hartveit Eiendom AS	26 746	25 829

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.