



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 754 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDANE AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 44  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Leieinntekt                               |      | 823 495         | 761 547         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>823 495</b>  | <b>761 547</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 264 306         | 340 935         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>264 306</b>  | <b>340 935</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>559 189</b>  | <b>420 612</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 624 039         | 507 893         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>624 039</b>  | <b>507 893</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-624 039</b> | <b>-507 893</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-64 850</b>  | <b>-87 281</b>  |
| Skattekostnad                             | 1, 2 | -14 267         | -19 202         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -50 583         | -31 401         |
| Annen egenkapital                         |      | 0               | -36 678         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 33 469            | 19 202           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>33 469</b>     | <b>19 202</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4 | 8 723 483         | 8 723 483        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 723 483</b>  | <b>8 723 483</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 756 952</b>  | <b>8 742 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 322 387         | 38 885           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 079 339</b> | <b>8 781 569</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 0                 | 0                |
| Udekket tap                       | 6, 7 | 81 985            | 31 401           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-81 985</b>    | <b>-31 401</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-51 985</b>    | <b>-1 401</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 8 555 077         | 8 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 555 077</b>  | <b>8 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 555 077</b>  | <b>8 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 63 679            | 87 254           |
| Betalbar skatt                    | 1    | 0                 | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 1 512 568         | 95 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 576 246</b>  | <b>182 971</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 131 323</b> | <b>8 782 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 079 338</b> | <b>8 781 569</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 754 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDANE AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 44  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 931 754 947  
RINDANE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Leieinntekt                                   |             | 823 495         | 761 547         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>823 495</b>  | <b>761 547</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 264 306         | 340 935         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>264 306</b>  | <b>340 935</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>559 189</b>  | <b>420 612</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 624 039         | 507 893         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>624 039</b>  | <b>507 893</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-624 039</b> | <b>-507 893</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-64 850</b>  | <b>-87 281</b>  |
| Skattekostnad                                 | 1, 2        | -14 267         | -19 202         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -50 583         | -31 401         |
| Annen egenkapital                             |             | 0               | -36 678         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>  |



Organisasjonsnr: 931 754 947  
RINDANE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 33 469            | 19 202           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>33 469</b>     | <b>19 202</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4 | 8 723 483         | 8 723 483        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 723 483</b>  | <b>8 723 483</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 756 952</b>  | <b>8 742 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 322 387         | 38 885           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 079 339</b> | <b>8 781 569</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 0                 | 0                |
| Udekket tap                                    | 6, 7 | 81 985            | 31 401           |



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -81 985           | -31 401          |
| Sum egenkapital                   |   | -51 985           | -1 401           |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 8 555 077         | 8 600 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 8 555 077         | 8 600 000        |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 8 555 077         | 8 600 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 63 679            | 87 254           |
| Betalbar skatt                    | 1 | 0                 | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 | 1 512 568         | 95 717           |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 1 576 246         | 182 971          |
| Sum gjeld                         |   | 10 131 323        | 8 782 971        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 079 338</b> | <b>8 781 569</b> |



Organisasjonsnr: 931 754 947  
RINDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 8723483.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



8723483.00 0.00

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8723483.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7955077.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8555077.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8723483.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende 1 482 986 kroner. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

## Årsoppgjør 2024 RINDANE AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for

**RINDANE AS**

931754947

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



RINDANE AS  
931 754 947

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024            | 28.06 -<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                       |
| Leieinntekt                       |      | 823 495         | 761 547               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>823 495</b>  | <b>761 547</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                       |
| Annen driftskostnad               |      | 264 306         | 340 935               |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>264 306</b>  | <b>340 935</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>559 189</b>  | <b>420 612</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                       |
| Annen rentekostnad                |      | 624 039         | 507 893               |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>624 039</b>  | <b>507 893</b>        |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-624 039</b> | <b>-507 893</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-64 850</b>  | <b>-87 281</b>        |
| Skattekostnad                     | 1, 2 | -14 267         | -19 202               |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                       |
| Annen egenkapital                 |      | 0               | -36 678               |
| Udekket tap                       |      | -50 583         | -31 401               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>        |



RINDANE AS  
931 754 947

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 33 469            | 19 202           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>33 469</b>     | <b>19 202</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4 | 8 723 483         | 8 723 483        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 723 483</b>  | <b>8 723 483</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 756 952</b>  | <b>8 742 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 322 387         | 38 885           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 079 339</b> | <b>8 781 569</b> |



RINDANE AS  
931 754 947

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       | 6, 7 | 81 985            | 31 401           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-81 985</b>    | <b>-31 401</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-51 985</b>    | <b>-1 401</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 8 555 077         | 8 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 555 077</b>  | <b>8 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 63 679            | 87 254           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 1 512 568         | 95 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 576 246</b>  | <b>182 971</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 131 323</b> | <b>8 782 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 079 339</b> | <b>8 781 569</b> |

ÅKREHAMN, 24.04.2025

Ole Kristian Sevland  
styrets leder



RINDANE AS  
931 754 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINDANE AS  
931 754 947

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

|  | 2024           | 28.06 -<br>31.12.2023 |
|--|----------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                |                       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -14 267        | -19 202               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-14 267</b> | <b>-19 202</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                       |
| Resultat før skatt                               | -64 850        | -87 281               |
| Permanente forskjeller                           | 3 700          | 0                     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-61 150</b> | <b>-87 281</b>        |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024     | 31.12.2024      | Endring       |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -87 281        | -152 131        | 64 850        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-87 281</b> | <b>-152 131</b> | <b>64 850</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-87 281</b> | <b>-152 131</b> | <b>64 850</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>            | <b>-19 202</b> | <b>-33 469</b>  | <b>14 267</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 723 483              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 723 483</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>8 723 483</b>       |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 7 955 077 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 555 077 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 723 483 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende 1 482 986 kroner. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



RINDANE AS  
931 754 947

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30 000        | 1                  | 30 000        |

  

| Aksjonærer           | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ole Kristian Sevland | 30 000        | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -31 401        | -1 401         |
| Årsresultat                   | 0             | -50 583        | -50 583        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-81 985</b> | <b>-51 985</b> |

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.24 negativ egenkapital. Ekstern gjeld betjenes på forfall. Det vurderes at selskapets eiendom har merverdier i forhold til balanseførte tall.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap for

**RINDANE AS**

931754947

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



RINDANE AS  
931 754 947

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024            | 28.06 -<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                       |
| Leieinntekt                       |      | 823 495         | 761 547               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>823 495</b>  | <b>761 547</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                       |
| Annen driftskostnad               |      | 264 306         | 340 935               |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>264 306</b>  | <b>340 935</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>559 189</b>  | <b>420 612</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                       |
| Annen rentekostnad                |      | 624 039         | 507 893               |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>624 039</b>  | <b>507 893</b>        |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-624 039</b> | <b>-507 893</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-64 850</b>  | <b>-87 281</b>        |
| Skattekostnad                     | 1, 2 | -14 267         | -19 202               |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                       |
| Annen egenkapital                 |      | 0               | -36 678               |
| Udekket tap                       |      | -50 583         | -31 401               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-50 583</b>  | <b>-68 079</b>        |



RINDANE AS  
931 754 947

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 33 469            | 19 202           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>33 469</b>     | <b>19 202</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4 | 8 723 483         | 8 723 483        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 723 483</b>  | <b>8 723 483</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 756 952</b>  | <b>8 742 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 322 387         | 38 885           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 322 387</b>  | <b>38 885</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 079 339</b> | <b>8 781 569</b> |



RINDANE AS  
931 754 947

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       | 6, 7 | 81 985            | 31 401           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-81 985</b>    | <b>-31 401</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-51 985</b>    | <b>-1 401</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 8 555 077         | 8 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 555 077</b>  | <b>8 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 63 679            | 87 254           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 1 512 568         | 95 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 576 246</b>  | <b>182 971</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 131 323</b> | <b>8 782 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 079 339</b> | <b>8 781 569</b> |

ÅKREHAMN, 24.04.2025

Ole Kristian Sevland  
styrets leder



RINDANE AS  
931 754 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINDANE AS  
931 754 947

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

|  | 2024           | 28.06 -<br>31.12.2023 |
|--|----------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                |                       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -14 267        | -19 202               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-14 267</b> | <b>-19 202</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                       |
| Resultat før skatt                               | -64 850        | -87 281               |
| Permanente forskjeller                           | 3 700          | 0                     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-61 150</b> | <b>-87 281</b>        |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024     | 31.12.2024      | Endring       |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -87 281        | -152 131        | 64 850        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-87 281</b> | <b>-152 131</b> | <b>64 850</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-87 281</b> | <b>-152 131</b> | <b>64 850</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>            | <b>-19 202</b> | <b>-33 469</b>  | <b>14 267</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 723 483              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 723 483</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>8 723 483</b>       |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 7 955 077 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 555 077 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 723 483 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende 1 482 986 kroner. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



RINDANE AS  
931 754 947

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30 000        | 1                  | 30 000        |

  

| Aksjonærer           | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ole Kristian Sevland | 30 000        | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -31 401        | -1 401         |
| Årsresultat                   | 0             | -50 583        | -50 583        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-81 985</b> | <b>-51 985</b> |

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.24 negativ egenkapital. Ekstern gjeld betjenes på forfall. Det vurderes at selskapets eiendom har merverdier i forhold til balanseførte tall.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.