



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 17
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 150 000 | |
| Sum inntekter | | 3 150 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 3 081 817 | 129 607 |
| Annen driftskostnad | 1 | 105 395 | 48 708 |
| Sum kostnader | | 3 187 212 | 178 315 |
| Driftsresultat | | -37 212 | -178 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 663 | 1 262 |
| Sum finansinntekter | | 663 | 1 262 |
| Annen rentekostnad | | 17 254 | 52 679 |
| Sum finanskostnader | | 17 254 | 52 679 |
| Netto finans | | -16 591 | -51 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 803 | -229 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 803 | -229 732 |
| Årsresultat | | -53 803 | -229 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 803 | -229 732 |
| Totalresultat | | -53 803 | -229 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -53 803 | -229 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 803 | -229 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3, 4 | | 3 081 817 |
| Sum varer | | | 3 081 817 |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 301 | 643 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 | 643 |
| Sum omløpsmidler | | 301 | 3 082 460 |
| SUM EIENDELER | | 301 | 3 082 460 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -318 846 | -265 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | -318 846 | -265 043 |
| Sum egenkapital | | -18 846 | 34 957 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 2 570 067 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 700 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 700 | 2 570 067 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 700 | 2 570 067 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 1 448 | 104 567 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | 353 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 19 124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 448 | 477 436 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 148 | 3 047 503 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 | 3 082 460 |



Årsregnskap 2019 Inno Eiendom AS



Resultatregnskap

Inno Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 3 150 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 150 000 | 0 |
| Varekostnad | 3 | 3 081 817 | 129 607 |
| Annen driftskostnad | 1 | 105 395 | 48 708 |
| Sum driftskostnader | | 3 187 212 | 178 315 |
| Driftsresultat | | -37 212 | -178 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 663 | 1 262 |
| Annen rentekostnad | | 17 254 | 52 679 |
| Resultat av finansposter | | -16 591 | -51 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 803 | -229 732 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -53 803 | -229 732 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 53 803 | 229 732 |
| Sum overføringer | | -53 803 | -229 732 |



Balanse
Inno Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3, 4 | 0 | 3 081 817 |
| Sum varer | | <u>0</u> | <u>3 081 817</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 301 | 643 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>301</u> | <u>643</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>301</u> | <u>3 082 460</u> |
| Sum eiendeler | | <u>301</u> | <u>3 082 460</u> |



Balanse
Inno Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -318 846 | -265 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | -318 846 | -265 043 |
| Sum egenkapital | | -18 846 | 34 957 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 2 570 067 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 700 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 700 | 2 570 067 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 1 448 | 104 567 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 353 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 19 124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 448 | 477 436 |
| Sum gjeld | | 19 148 | 3 047 503 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 302 | 3 082 460 |

Ålesund, _____ / _____ 2020
Styret i Inno Eiendom AS

Christer Ludvig Valderhaug
styreleder

Ingolf Frostad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Beløpene er inkl. mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer 2019 | 2018 | Andre fordringer 2019 | 2018 |
|-----|-------------------------|------|--------------------------|------|
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld 2019 | 2018 | Annen gjeld 2019 | 2018 |
|----------------------------|-------------------------|--------|---------------------|------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 99 439 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 99 439 | 0 | 0 |

Note 3 Varer

Selskapet kjøpte en eiendom for videresalg i 2018, denne er presentert som lager i regnskapet pr 31.12.2018. Eiendommen er solgt i 2019.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 570 067 |
| Sum | 0 | 2 570 067 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------|
| Lager av varer og annen beholdning | 0 | 3 211 424 |
| Sum | 0 | 3 211 424 |



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -53 803 | -229 732 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -129 607 | 129 607 |
| Skattepliktig inntekt | -183 410 | -100 125 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Varebeholdning | 0 | -129 607 | -129 607 |
| Sum | 0 | -129 607 | -129 607 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -341 041 | -157 631 | 183 410 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 341 041 | 287 238 | -53 803 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 300 000 | -265 043 | 34 957 |
| Årets resultat | | -53 803 | -53 803 |
| Pr 31.12 | 300 000 | -318 846 | -18 846 |

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede. Egenkapitalen er pr 31.12.19 tapt, og det hefter derfor usikkerhet ved om denne forutsetningen er tilstede.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Inno Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 300,00 | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| INGOLF FROSTAD AS | 560 | 56,0 | 56,0 |
| CLU CONSULTING AS | 340 | 34,0 | 34,0 |
| ADVERO UAB | 100 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder Christer L. Valderhaug har indirekte innflytelse gjennom eierskap i Clu Consulting AS.
Daglig leder/styremedlem Ingolf Frostad har indirekte innflytelse gjennom eierskap i Ingolf Frostad AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inno Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inno Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 - Egenkapital at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 31. august 2020
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor