



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 485	851 440
Sum inntekter		710 485	851 440
Kostnader			
Varekostnad		655 343	713 129
Lønnskostnad	1	38	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 408	0
Annen driftskostnad		44 323	29 463
Sum kostnader		723 112	742 592
Driftsresultat		-12 627	108 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		993	368
Annen finanskostnad		257	5
Sum finanskostnader		1 250	373
Netto finans		-1 250	-373
Resultat før skattekostnad		-13 877	108 475
Skattekostnad		0	23 866
Årsresultat		-13 877	84 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 877	84 609
Sum overføringer og disponeringer		-13 877	84 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	143 792	0
Sum varige driftsmidler		143 792	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485	44 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 485	44 751
Sum anleggsmidler		145 277	44 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 354	39 354
Sum varer		39 354	39 354
Fordringer			
Kundefordringer		58 733	127 668
Andre kortsiktige fordringer		159 473	1 025
Sum fordringer		218 207	128 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 570	411 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 570	411 430
Sum omløpsmidler		286 131	579 477
SUM EIENDELER		431 408	624 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 579	175 579
Sum innskutt egenkapital		205 579	205 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 508	133 385
Sum opptjent egenkapital		119 508	133 385
Sum egenkapital		325 087	338 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 836	0
Sum langsiktig gjeld		50 836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 432	65 605
Betalbar skatt	4, 5	0	23 866
Annen kortsiktig gjeld		24 052	195 793
Sum kortsiktig gjeld		55 484	285 264
Sum gjeld		106 320	285 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 408	624 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696662

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 485	851 440
Sum inntekter		710 485	851 440
Kostnader			
Varekostnad		655 343	713 129
Lønnskostnad	1	38	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 408	0
Annen driftskostnad		44 323	29 463
Sum kostnader		723 112	742 592
Driftsresultat		-12 627	108 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		993	368
Annen finanskostnad		257	5
Sum finanskostnader		1 250	373
Netto finans		-1 250	-373
Resultat før skattekostnad		-13 877	108 475
Skattekostnad		0	23 866
Årsresultat		-13 877	84 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 877	84 609
Sum overføringer og disponeringer		-13 877	84 609



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	143 792	0
Sum varige driftsmidler		143 792	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485	44 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 485	44 751
Sum anleggsmidler		145 277	44 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 354	39 354
Sum varer		39 354	39 354
Fordringer			
Kundefordringer		58 733	127 668
Andre kortsiktige fordringer		159 473	1 025
Sum fordringer		218 207	128 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 570	411 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 570	411 430
Sum omløpsmidler		286 131	579 477
SUM EIENDELER		431 408	624 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 579	175 579
Sum innskutt egenkapital		205 579	205 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 508	133 385
Sum opptjent egenkapital		119 508	133 385
Sum egenkapital		325 087	338 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 836	0
Sum langsiktig gjeld		50 836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 432	65 605
Betalbar skatt	4, 5	0	23 866
Annen kortsiktig gjeld		24 052	195 793
Sum kortsiktig gjeld		55 484	285 264
Sum gjeld		106 320	285 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 408	624 228



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23408.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143792.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23408.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		710 485	851 440
Sum driftsinntekter		710 485	851 440
Driftskostnader			
Varekostnad		-655 343	-713 129
Lønnskostnad	1	-38	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 408	0
Annen driftskostnad		-44 323	-29 463
Sum driftskostnader		-723 112	-742 592
Driftsresultat		-12 627	108 848
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-993	-368
Annen finanskostnad		-257	-5
Sum finanskostnader		-1 250	-373
Netto finans		-1 250	-373
Resultat før skattekostnad		-13 877	108 475
Skattekostnad		0	-23 866
Årsresultat		-13 877	84 609
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 877	84 609
Sum overføringer		-13 877	84 609



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	143 792	0
Sum varige driftsmidler		143 792	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485	44 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 485	44 751
Sum anleggsmidler		145 277	44 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 354	39 354
Sum varer		39 354	39 354
Fordringer			
Kundefordringer		58 733	127 668
Andre kortsiktige fordringer		159 473	1 025
Sum fordringer		218 207	128 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 570	411 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 570	411 430
Sum omløpsmidler		286 131	579 477
SUM EIENDELER		431 408	624 228



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 579	175 579
Sum innskutt egenkapital		205 579	205 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	119 508	133 385
Sum opptjent egenkapital		119 508	133 385
Sum egenkapital		325 087	338 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 432	65 605
Betalbar skatt	4, 5	0	23 866
Annen kortsiktig gjeld		24 052	195 793
Sum kortsiktig gjeld		55 484	285 264
Sum gjeld		106 320	285 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 408	624 228

Oslo, 29.07.2024

Gurpreet Singh
styrets leder



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	167 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	167 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 408
Balansført verdi per 31.12.	143 792
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 408

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	175 579	133 385	338 964
Årsresultat	0	0	-13 877	-13 877
Egenkapital 31.12.2023	30 000	175 579	119 508	325 087

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	16 720	-16 720
Fremførbart underskudd	0	-30 340	30 340
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-13 620	13 620
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 620	-13 620
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	23 866
Skattekostnad	0	23 866
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 877	108 480
Permanente forskjeller	257	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 720	0
Skattepliktig inntekt	-30 340	108 485
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 866