



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 900 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PLUSS AUTRONICA
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 956	
Sum inntekter		1 781 956	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 291 115	
Sum kostnader		1 291 115	0
Driftsresultat		490 841	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 658	
Sum finansinntekter		10 658	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 658	0
Resultat før skattekostnad		501 499	0
Årsresultat		501 499	0
Totalresultat		501 499	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		501 499	
Sum overføringer og disponeringer		501 499	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 332	
Andre fordringer		121 287	
Sum fordringer		270 619	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 784	
Sum omløpsmidler		707 403	0
SUM EIENDELER		707 403	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 499	
Sum opptjent egenkapital		501 499	
Sum egenkapital		501 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		48 528	
Sum annen langsiktig gjeld		48 528	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 703	
Annen kortsiktig gjeld		36 674	
Sum kortsiktig gjeld		157 377	0
Sum gjeld		205 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 403	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563525

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 900 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PLUSS AUTRONICA
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 932 900 793
SAMEIET RINGVE PLUSS AUTRONICA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 956	
Sum inntekter		1 781 956	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 291 115	
Sum kostnader		1 291 115	0
Driftsresultat		490 841	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 658	
Sum finansinntekter		10 658	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 658	0
Resultat før skattekostnad		501 499	0
Årsresultat		501 499	0
Totalresultat		501 499	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		501 499	
Sum overføringer og disponeringer		501 499	0



Organisasjonsnr: 932 900 793
SAMEIET RINGVE PLUSS AUTRONICA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 332	
Andre fordringer		121 287	
Sum fordringer		270 619	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 784	
Sum omløpsmidler		707 403	0
SUM EIENDELER		707 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 499	
Sum opptjent egenkapital		501 499	



Sum egenkapital	501 499	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	48 528	
Sum annen langsiktig gjeld	48 528	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 703	
Annen kortsiktig gjeld	36 674	
Sum kortsiktig gjeld	157 377	0
Sum gjeld	205 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	707 403	0



Organisasjonsnr: 932 900 793
SAMEIET RINGVE PLUSS AUTRONICA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap

 BankID Signing
Ingrid Klyve
2025-03-08

 BankID Signing
Morten Hartweg
2025-03-10

 BankID Signing
Per Morten Følstad
2025-03-10

 BankID Signing
Ola Erik Fjellstad
2025-03-10

 BankID Signing
Øivind Carstens
2025-03-11

**Sameiet Ringve Pluss Autronica
2024**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 932900793



Resultatregnskap

Sameiet Ringve Pluss Autronica
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Oppstartsinntekter	2	320 000	320 000	0
Diverse driftsinntekter		0	0	285 120
Felleskostnader	3	999 938	1 002 510	1 125 953
Leieinntekter		60 343	83 520	85 560
Fjernvarme	4, 5	289 135	234 108	360 500
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		112 539	134 400	141 120
Sum inntekter		1 781 956	1 774 538	1 998 253
Diverse lønn og andre godtgjørelser	6	0	34 230	68 460
Revisjonshonorar	6	0	10 000	10 600
Forretningsførerhonorar		23 575	32 000	29 000
Andre honorarer og kontingenter		12 031	20 000	40 000
Kommunale avgifter og renovasjon	4, 5	121 477	4 000	152 500
Administrasjons- og møteutgifter		1 287	4 000	14 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	7	58 969	90 000	121 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	14 500	40 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		53 812	61 000	61 555
Felleskostnader	8	413 629	563 520	576 312
Renhold/ matteservice	9	103 935	44 000	158 364
Vedlikehold/ drift	10	24 213	21 000	10 000
Energikostnader		0	50 000	50 000
Fjernvarme	4, 5	167 826	234 108	208 000
Fellesavtale TV og bredbånd		100 512	134 400	141 120
Forsikring		130 245	123 800	145 350
Avsetning framtidig vedlikehold	11, 12	48 528	48 000	148 000
Gebyr og bankkomkostninger		5 076	5 000	5 000
Oppstartskostnader	2	28 000	0	0
Sum driftskostnader		1 291 115	1 493 558	1 979 761
Driftsresultat		490 841	280 980	18 492
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		10 658	0	0
Finansresultat		10 658	0	0
Resultat		501 499	280 980	18 492
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	13	501 499	280 980	18 492
Sum overføringer		501 499	280 980	18 492

Orgnr: 932900793 - Utarbeidet den 11.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Ringve Pluss Autronica
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader		56 142
Andre fordringer	5	214 477
Sum fordringer		270 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	436 784
Sum omløpsmidler	14	707 403
Sum eiendeler		707 403
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13	501 499
Sum opptjent egenkapital		501 499
Sum egenkapital		501 499
Gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 12	48 528
Sum avsetninger for forpliktelser		48 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		120 703
Annen kortsiktig gjeld		36 674
Sum kortsiktig gjeld	14	157 377
Sum gjeld		205 904
Sum egenkapital og gjeld		707 403

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Ringve Pluss Autronica

Ola Erik Fjellstad
Styrets leder

Øivind Carstens
Styremedlem

Per Morten Følstad
Styremedlem

Ingrid Klyve
Styremedlem

Morten Hartweg
Styremedlem

Orgnr: 932900793 - Utarbeidet den 11.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Ringve Pluss Autronica Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Oppstartskostnader

Oppstartskostnader består av stiftelsesgebyr på 28 000. Denne kostnadsposten må sees i sammenheng med oppstarts inntektene som sameiet har mottatt i 2024.

Note 3 Felleskostnader

Årsaken til avvik mellom budsjetterte inntekter/kostnader og det som har tilkommet/påløpt i 2024 skyldes at sameiet ikke har vært i drift hele budsjettåret, da de første innflyttingene startet i februar 2024. Dette vil jevne seg ut neste år når sameiet får et fullt driftsår.

Note 4 Kommunale avgifter/ vann og avløp

Forbruk av vann og avløp har blitt fakturert direkte til sameiet i 2024. Dette var ikke hensyntatt i det originale budsjettet til sameiet, og gir avvik i årets regnskap. Vann og avløp blir derfor avregnet sammen med fjernvarme i 2025, samt at et akonto beløp er lagt inn i neste års budsjett på lik linje med fjernvarme. Det er derfor avsatt en inntekt som tilsvarer påløpt kostnad i årets regnskap slik at avviket ikke skal påvirke resultatet til sameiet i 2024 regnskapet.

Note 5 Avsetning for avregning fjernvarme og vann/avløp 2024

Akonto fakturert fjernvarme og vann/avløp 2024	195 946
Kostnader fjernvarme 2024	167 826
Kostnader vann og avløp 2024	121 309
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	93 190

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Inntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.



Note 7 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Rapport og befaring ventilasjon	3 000
Properly november-desember	1 036
Abonnement Webport toppsystem	10 935
Service dørautomatikk	1 917
Heisservice og alarmtilknytning	7 500
Bytte av speil og glassplate i heistak	14 444
Feilsøk heis og reparasjoner	18 138
Sum	56 969

Note 8 Felleskostnader

Mottatte felleskostnader fra Plusskonsept og p-plasser/uteareal omfatter blant annet:

Serviceavgift Pluss Konsept februar-desember	308 974
Felleskostnader parkeringskjeller februar-desember 2024	72 501
Velforeningskontingent Ringve Pluss Uteareal 2024	32 154
Sum	413 629

Note 9 Renhold/ matteservice

Kostnad til renhold har vært en god del større enn originalt budsjettert. Renholds kostnad er 10 595 kr pr måned og matteservice er kr 781 pr. måned. Dette gir et avvik i årets regnskap, og er korrigert i neste års budsjett.

Note 10 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av låser og endring av nøkkelvarianter på dører	24 213
Sum	24 213



Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024
Årets avsetning til vedlikehold	48 528
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	48 528

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 48 528.

Note 13 Egenkapital

Årets resultat	501 499
EK 31.12	501 499

Note 14 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	
Årets resultat	501 499
Endring vedlikeholdsfond	48 528
Årets endring i disponible midler	550 027
Disponible midler 31.12.	550 026

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Ringve Pluss Autronica

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ringve Pluss Autronica som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Ringve Pluss Autronica

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Ringve Pluss Autronica

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-12

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))