



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 175 498
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET 3050 SOLSIDEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 359 237	1 791 977
Annen driftsinntekt			90 261
Sum inntekter		2 359 237	1 882 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 586	116 556
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 988 461	1 642 943
Sum kostnader		2 155 047	1 759 499
Driftsresultat		204 190	122 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	6 295
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 934	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 612	6 295
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		205 802	129 034
Totalresultat		205 802	129 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 802	129 034
Sum overføringer og disponeringer		205 802	129 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		114 512	185 952
Andre fordringer		151 519	111 447
Sum fordringer		266 031	297 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 197	487 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 197	487 986
Sum omløpsmidler		845 229	785 384
SUM EIENDELER		845 229	785 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 797	458 995
Sum opptjent egenkapital		664 797	458 995
Sum egenkapital		664 797	458 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 268	308 104
Annen kortsiktig gjeld		27 164	18 284
Sum kortsiktig gjeld		180 432	326 389
Sum gjeld		180 432	326 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 229	785 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401858

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 3050 SOLSIDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 359 237	1 791 977
Annen driftsinntekt			90 261
Sum inntekter		2 359 237	1 882 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 586	116 556
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 988 461	1 642 943
Sum kostnader		2 155 047	1 759 499
Driftsresultat		204 190	122 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	6 295
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 934	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 612	6 295
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		205 802	129 034
Totalresultat		205 802	129 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 802	129 034
Sum overføringer og disponeringer		205 802	129 034



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		114 512	185 952
Andre fordringer		151 519	111 447
Sum fordringer		266 031	297 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 197	487 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 197	487 986
Sum omløpsmidler		845 229	785 384
SUM EIENDELER		845 229	785 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 797	458 995
Sum opptjent egenkapital		664 797	458 995



Sum egenkapital	664 797	458 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 268	308 104
Annen kortsiktig gjeld	27 164	18 284
Sum kortsiktig gjeld	180 432	326 389
Sum gjeld	180 432	326 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	845 229	785 384



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Sameiet 3050 Solsiden

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet 3050 Solsiden org.nr. 925175498



Resultatregnskap 2024

Sameiet 3050 Solsiden
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1	2 359 237	1 791 977	2 004 406
Felleskostnader				2 090 529
Annen driftsinntekt		0	90 261	0
Sum driftsinntekter		2 359 237	1 882 238	2 004 406
Kostnader				
Lønnskostnad	2	166 586	116 556	116 404
Konsulenttjenester	3	150 351	128 259	133 998
Rep og vedlikehold	4	263 324	330 527	370 000
Forsikringer		108 012	97 235	107 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		282 071	238 916	279 000
Energi og fyring	5	643 153	318 847	321 400
Kabel-TV og telefoni		359 280	369 981	434 808
Driftskostnader	6	93 926	110 007	130 600
Leiekostnader		5 600	896	0
Andre driftskostnader	7	82 743	46 518	48 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 757	0
Sum driftskostnader		2 155 047	1 759 499	1 942 230
Driftsresultat før finansposter		204 190	122 739	63 196
Finansielle poster				
Finansinntekt		5 546	6 295	0
Finanskostnad		3 934	0	0
Sum finansposter		1 612	6 295	0
Årsresultat		205 802	129 034	63 196
Overført til annen egenkapital	8	205 802	129 034	0
Sum disponering		205 802	129 034	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet 3050 Solsiden



Balanse 31.12.2024

Sameiet 3050 Solsiden
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	151 519	111 447
Kundefordringer	114 512	185 952
Sum fordringer	266 031	297 399
Bankinnskudd, kasse o.l.	579 197	487 986
Sum omløpsmidler	845 229	785 384
SUM EIENDELER	845 229	785 384

Balanserapport 2024 for Sameiet 3050 Solsiden



Balanse 31.12.2024

Sameiet 3050 Solsiden
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	664 797	458 995
Sum egenkapital		664 797	458 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 268	308 104
Annen kortsiktig gjeld	9	27 164	18 284
Sum kortsiktig gjeld		180 432	326 389
Sum gjeld		180 432	326 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 229	785 384

Sameiet 3050 Solsiden

Arne Pedersen
Styrets leder

Hanne Merete Søberg
Styremedlem

Svein Erik Gevelt
Styremedlem

Arnfinn Fredriksen
Styremedlem

Jevgeni Blinov
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet 3050 Solsiden



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 382 712	1 259 281	1 382 598	1 479 379
3601	Felleskostnader næring	79 963	63 567	85 000	90 950
3606	Kabel TV/bredbånd	406 800	395 829	434 808	417 000
3607	Garasje	73 200	73 300	72 000	73 200
3631	Fjernvarme	349 326	0	0	0
3632	Strøm	67 236	0	30 000	30 000
	Sum felleskostnader	2 359 237	1 791 977	2 004 406	2 090 529



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold	0	153	0	0
Godtgjørelse til styre- og	146 000	102 000	102 000	156 000
Arbeidsgiveravgift	20 586	14 404	14 404	22 500
Sum lønnskostnader	166 586	116 556	116 404	178 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. julebord, ref. note 7.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 250	5 250	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	109 763	100 514	105 198	115 031
Andre forvaltningstjenester	12 360	1 120	2 000	5 500
HMS	22 979	21 375	21 500	25 000
Sum konsulenttjenester	150 351	128 259	133 998	150 831

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	10 296	8 111	10 000	40 000
Vedlikehold VVS	43 948	46 369	32 450	30 000
Vedlikehold elektro	23 323	0	10 000	12 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 737	11 198	10 000	10 000
Vedlikehold heis	59 806	40 951	65 000	40 000
Vedlikehold garasjer	11 084	21 631	20 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	60 694	57 928	63 750	65 000
Vedlikehold ventilasjon	21 064	93 338	102 700	35 000
Vedlikehold brannsikring	31 371	51 001	56 100	17 000
Sum vedlikeholdskostnader	263 324	330 527	370 000	269 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	129 143	120 858	122 900	130 000
Fjernvarme	514 010	197 988	198 500	192 000
Sum energi og fyring	643 153	318 847	321 400	322 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	11 193	20 000	30 000
Renholdstjenester	93 926	98 814	110 600	100 000
Sum driftskostnader	93 926	110 007	130 600	130 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	5 000
Renholdsartikler	3 635	1 477	0	0
Verktøy og redskaper	6 396	2 838	5 000	6 000
Nøkler, låser og skilt	48 017	21 213	16 500	18 000
Kontorrekvisita	0	337	1 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	3 890	0	2 500	4 000
Generalforsamling/årsmøte	10 360	17 675	18 000	11 000
Øredifferanser	-3	-22	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Konstaterte tap på fordringer	7 448	0	0	0
Sum andre driftskostnader	82 743	46 518	48 000	49 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	458 995	329 962
Tilført til/fra EK fra årets resultat	205 802	129 034
Sum opptjent egenkapital 31.12	664 797	458 995
Annen egenkapital 31.12	664 797	458 995
Sum egenkapital 31.12	664 797	458 995



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggerlaget	1 423	3 928
Andre påløpte kostnader	13 891	0
Avsatte påløpte kostnader	6 805	0
Annen kortsiktig gjeld	5 045	14 357
Sum annen kortsiktig gjeld	27 164	18 284

Andre påløpte kostnader gjelder strøm desember. Avsatte påløpte kostnader gjelder heisabonnement. Annen kortsiktig gjeld er årsresultat næring.

Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	458 995	329 962
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	205 802	129 034
B. Årets endring i arbeidskapital	205 802	129 034
C. Arbeidskapital 31.12	664 797	458 995
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	845 229	785 384
- Kortsiktig gjeld	180 432	326 389
= Arbeidskapital 31.12	664 797	458 995



5124 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Gevelt, Svein Erik	2025-02-27	Blinov, Jevgeni	2025-03-02

Identifikasjon

 **bankID**™ Gevelt, Svein Erik

Identifikasjon


 **bankID**™ Blinov, Jevgeni

Navn	Dato	Navn	Dato
Pedersen, Arne	2025-03-05	Søberg, Hanne Merete	2025-02-27

Identifikasjon

 **bankID**™ Pedersen, Arne

Identifikasjon

 **bankID**™ Søberg, Hanne Merete

Navn	Dato
Fredriksen, Arnfinn	2025-02-27

Identifikasjon

 **bankID**™ Fredriksen, Arnfinn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2024

Sameiet 3050 Solsiden

Alle beløp i NOK

Bolig

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025		
Inntekter						
	Felleskostnader	1	2 279 274	1 721 326	1 919 406	1 999 579
	Annen driftsinntekt		0	90 261	0	0
	Sum driftsinntekter		2 279 274	1 811 587	1 919 406	1 999 579
Kostnader						
	Lønnskostnad	2	136 601	95 576	95 451	146 500
	Konsulenttjenester	3	127 424	109 020	113 703	128 125
	Rep og vedlikehold	4	258 830	321 347	357 900	257 000
	Forsikringer		88 570	79 733	87 740	97 500
	Kommunale avgifter og eiendomsskatt		282 071	238 916	279 000	307 000
	Energi og fyring	5	643 153	318 847	321 400	322 000
	Kabel-TV og telefoni		359 280	369 981	434 808	417 000
	Driftskostnader	6	93 926	110 007	130 600	130 000
	Leiekostnader		4 592	896	0	0
	Andre driftskostnader	7	79 638	42 797	43 770	45 460
	Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 631	0	0
	Sum driftskostnader		2 074 085	1 688 750	1 864 372	1 850 585
	Driftsresultat før finansposter		205 188	122 837	55 034	148 994
Finansielle poster						
	Finansinntekt		4 548	6 196	0	0
	Finanskostnad		3 934	0	0	0
	Sum finansposter		614	6 196	0	0
	Årsresultat		205 802	129 034	55 034	148 994
	Overført til annen egenkapital		205 802	0	0	0
	Sum disponering		205 802	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet 3050 Solsiden



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 382 712	1 252 197	1 382 598	1 479 379
3606 Kabel TV/bredbånd	406 800	395 829	434 808	417 000
3607 Garasje	73 200	73 300	72 000	73 200
3631 Fjernvarme	349 326	0	0	0
3632 Strøm	67 236	0	30 000	30 000
Sum felleskostnader	2 279 274	1 721 326	1 919 406	1 999 579

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold	0	125	0	0
Godtgjørelse til styre- og	119 720	83 640	83 640	128 000
Arbeidsgiveravgift	16 881	11 811	11 811	18 500
Sum lønnskostnader	136 601	95 576	95 451	146 500

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 305	4 305	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar	90 005	82 421	86 263	94 325
Andre forvaltningstjenester	10 135	918	1 640	4 500
HMS	22 979	21 375	21 500	25 000
Sum konsulenttjenester	127 424	109 020	113 703	128 125



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	10 296	8 111	8 000	30 000
Vedlikehold VVS	43 948	46 369	32 450	30 000
Vedlikehold elektro	23 323	0	10 000	12 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 737	11 198	10 000	10 000
Vedlikehold heis	59 806	40 951	65 000	40 000
Vedlikehold garasjer	11 084	21 631	20 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	60 694	57 928	63 750	65 000
Vedlikehold ventilasjon	21 064	93 338	102 700	35 000
Vedlikehold brannsikring	26 878	41 821	46 000	15 000
Sum vedlikeholdskostnader	258 830	321 347	357 900	257 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	129 143	120 858	122 900	130 000
Fjernvarme	514 010	197 988	198 500	192 000
Sum energi og fyring	643 153	318 847	321 400	322 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	11 193	20 000	30 000
Renholdstjenester	93 926	98 814	110 600	100 000
Sum driftskostnader	93 926	110 007	130 600	130 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	5 000
Renholdsartikler	3 635	1 477	0	0
Verktøy og redskaper	6 396	2 838	5 000	6 000
Nøkler, låser og skilt	48 017	21 213	16 500	18 000
Kontorrekvisita	0	337	1 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	3 190	0	2 050	3 000
Generalforsamling/årsmøte	8 495	14 493	14 760	9 000
Øredifferanser	-3	-22	0	0
Bank og kortgebyrer	2 460	2 460	2 460	2 460
Konstaterte tap på fordringer	7 448	0	0	0
Sum andre driftskostnader	79 638	42 797	43 770	45 460



Resultatregnskap 2024

Sameiet 3050 Solsiden

Alle beløp i NOK

Næring

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	79 963	70 651	85 000	90 950
Sum driftsinntekter		79 963	70 651	85 000	90 950
Kostnader					
Lønnskostnad	2	29 985	20 980	20 953	32 000
Konsulenttjenester	3	22 927	19 239	20 295	22 706
Rep og vedlikehold	4	4 494	9 180	12 100	12 000
Forsikringer		19 442	17 502	19 260	21 399
Leiekostnader		1 008	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 105	3 721	4 230	3 540
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	126	0	0
Sum driftskostnader		80 961	70 750	76 838	91 645
Driftsresultat før finansposter		-998	-98	8 162	-695
Finansielle poster					
Finansinntekt		998	98	0	0
Sum finansposter		998	98	0	0
Årsresultat		0	0	8 162	-695

Resultatrapport 2024 for Sameiet 3050 Solsiden



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	0	7 084	0	0
3601 Felleskostnader næring	79 963	63 567	85 000	90 950
Sum felleskostnader	79 963	70 651	85 000	90 950

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold	0	28	0	0
Godtgjørelse til styre- og	26 280	18 360	18 360	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 705	2 593	2 593	4 000
Sum lønnskostnader	29 985	20 980	20 953	32 000

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	945	945	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar	19 757	18 092	18 935	20 706
Andre forvaltningstjenester	2 225	202	360	1 000
Sum konsulent tjenester	22 927	19 239	20 295	22 706



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	2 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	4 494	9 180	10 100	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	4 494	9 180	12 100	12 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kostnader tillitsvalgte	700	0	450	1 000
Generalforsamling/årsmøte	1 865	3 181	3 240	2 000
Bank og kortgebyrer	540	540	540	540
Sum andre driftskostnader	3 105	3 721	4 230	3 540



Til årsmøtet i Sameiet 3050 Solsiden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 3050 Solsiden som viser et overskudd på NOK 205 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 23:52:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Beboermøte 08.04.2025 Avholdes rett etter årsmøtet.

Under kaffe og vafler vil vi orientere om viktige saker for Sameiet, bl a disse sakene:

- 1)Utfordringer med Skjeggkre/Sølvkre
- 2)Trivselsreglene
- 3)Garantitiden på Solsiden utløper 31.7.2025.
-Hver enkelt eier må melde mangler tilbake til Consto
- 4)Brannøvelser fremover
- 5)Andre saker