



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 286 481 | 2 518 889 |
| Annen driftsinntekt | | 17 233 298 | 13 073 622 |
| Sum inntekter | | 20 519 779 | 15 592 510 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 051 067 | 2 395 425 |
| Lønnskostnad | 1 | 155 998 | 148 330 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 647 486 | 6 982 006 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 346 953 | 3 453 080 |
| Sum kostnader | | 15 201 504 | 12 978 842 |
| Driftsresultat | | 5 318 275 | 2 613 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 300 | 101 |
| Annen finansinntekt | | 18 648 | |
| Sum finansinntekter | | 18 948 | 101 |
| Annan rentekostnad | | 9 418 351 | 4 968 993 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | |
| Sum finanskostnader | | 9 438 351 | 4 968 993 |
| Netto finans | | -9 419 403 | -4 968 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 101 128 | -2 355 223 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -272 668 | 104 780 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Årsresultat | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Totalresultat | | -3 828 460 | -2 460 003 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -3 828 460 | -2 460 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Goodwill | 2 | 21 012 986 | 23 844 486 |
| Sum immaterielle egedelar | | 21 012 986 | 23 844 486 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 472 844 381 | 376 024 390 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 94 200 | 128 400 |
| Sum varige driftsmiddel | | 472 938 581 | 376 152 790 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | | 280 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | | 280 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 493 951 567 | 400 277 276 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 1 858 830 | 901 021 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 881 059 | 1 803 452 |
| Konsernkrav | 5 | 70 000 | 140 000 |
| Sum krav | | 12 809 890 | 2 844 473 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 727 533 | 21 495 245 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 727 533 | 21 495 245 |
| Sum omløpsmiddel | | 14 537 423 | 24 339 719 |
| SUM EIGEDELAR | | 508 488 990 | 424 616 995 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 030 100 | 2 030 100 |
| Overkurs | | 156 599 900 | 156 599 900 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 158 630 000 | 158 630 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -12 185 120 | -8 281 784 |
| Sum opptent eigenkapital | | -12 185 120 | -8 281 784 |
| Sum eigenkapital | 7 | 146 444 880 | 150 348 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 45 301 687 | 45 574 355 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 45 301 687 | 45 574 355 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8 | 242 487 500 | 90 250 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 242 487 500 | 90 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 287 789 187 | 135 824 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 69 618 038 | 135 178 770 |
| Leverandørgjeld | | 2 889 743 | 2 848 579 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 133 561 | 22 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 613 581 | 394 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 254 924 | 138 444 424 |
| Sum gjeld | | 362 044 110 | 274 268 779 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 508 488 990 | 424 616 995 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580967

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 286 481 | 2 518 889 |
| Annen driftsinntekt | | 17 233 298 | 13 073 622 |
| Sum inntekter | | 20 519 779 | 15 592 510 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 051 067 | 2 395 425 |
| Lønnskostnad | 1 | 155 998 | 148 330 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 647 486 | 6 982 006 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 346 953 | 3 453 080 |
| Sum kostnader | | 15 201 504 | 12 978 842 |
| Driftsresultat | | 5 318 275 | 2 613 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 300 | 101 |
| Annen finansinntekt | | 18 648 | |
| Sum finansinntekter | | 18 948 | 101 |
| Annan rentekostnad | | 9 418 351 | 4 968 993 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | |
| Sum finanskostnader | | 9 438 351 | 4 968 993 |
| Netto finans | | -9 419 403 | -4 968 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -272 668 | 104 780 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Årsresultat | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Totalresultat | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 828 460 | -2 460 003 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -3 828 460 | -2 460 003 |



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Goodwill | 2 | 21 012 986 | 23 844 486 |
| Sum immaterielle egedelar | | 21 012 986 | 23 844 486 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 472 844 381 | 376 024 390 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 94 200 | 128 400 |
| Sum varige driftsmiddel | | 472 938 581 | 376 152 790 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterelskap | 4 | | 280 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | | 280 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 493 951 567 | 400 277 276 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 1 858 830 | 901 021 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 881 059 | 1 803 452 |
| Konsernkrav | 5 | 70 000 | 140 000 |
| Sum krav | | 12 809 890 | 2 844 473 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 727 533 | 21 495 245 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 727 533 | 21 495 245 |
| Sum omløpsmiddel | | 14 537 423 | 24 339 719 |
| SUM EIGEDELAR | | 508 488 990 | 424 616 995 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital Aksjekapital | 6 | 2 030 100 | 2 030 100 |



| | | | |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 156 599 900 | 156 599 900 |
| Sum innskoten egenkapital | | 158 630 000 | 158 630 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -12 185 120 | -8 281 784 |
| Sum opptent egenkapital | | -12 185 120 | -8 281 784 |
| Sum egenkapital | 7 | 146 444 880 | 150 348 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 45 301 687 | 45 574 355 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 45 301 687 | 45 574 355 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 8 | 242 487 500 | 90 250 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 242 487 500 | 90 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 287 789 187 | 135 824 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 69 618 038 | 135 178 770 |
| Leverandørgjeld | | 2 889 743 | 2 848 579 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 133 561 | 22 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 613 581 | 394 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 254 924 | 138 444 424 |
| Sum gjeld | | 362 044 110 | 274 268 779 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 508 488 990 | 424 616 995 |



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet var nystiftet den 17.06.20.

Selskapene Litor AS (datterselskap) og Lieco Bygg Hjemmelselskap AS (datterselskap og omdannet fra KS Litor AS 2) er innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022 (kontinuitet).



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 1 – Lønnskostnader.

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Styrehonorar og lønn | 136 720 | 130 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 278 | 18 330 |
| Gaver ansatte, fradragsberettiget | 0 | 0 |
| Refunderte lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 155 998 | 148 330 |

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 222 178,- inkl. mva hvorav kr 68 053,- gjelder annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.



Solsio Utvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 – Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler.

| | Goodwill | Tomter og bygninger | Anlegg under utførelse | Driftsløsøre | Sum |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 28 468 361 | 270 717 318 | 137 231 573 | 171 139 | 436 588 391 |
| Tilgang i året | | | 101 601 777 | | 101 601 777 |
| Omklassifisering | | 56 937 436 | -56 937 436 | | 0 |
| Avgang i året | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 28 468 361 | 327 654 754 | 181 895 913 | 171 139 | 538 190 168 |
| Oppskrivning 1995 | | 4 000 000 | | 0 | 4 000 000 |
| Oppskrivning 1998 | | 5 000 000 | | 0 | 5 000 000 |
| Akk. Avskrivninger 01.01. | 4 623 875 | 40 924 499 | 0 | 42 738 | 45 591 112 |
| Akk avskr. Avgang | | | | | 0 |
| Året avskrivning | 2 831 500 | 4 781 786 | | 34 200 | 7 647 486 |
| Akk. Avskrivninger 31.12. | 7 455 375 | 45 706 285 | 0 | 76 939 | 53 238 599 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 21 012 986 | 290 948 469 | 181 895 913 | 94 200 | 493 951 567 |
| Avskrivningssats | 10% | 2%-20% | 0% | 10%-20% | |
| Salgssum | | | | | |
| Bokført verdi på salgstidspunkt | | | | | |
| Gevinst (+)/Tap (-) ved salg AM | | | | | |
| Det benyttes lineær avskrivning | | | | | |



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skattefordel av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------|-------------|------------|
| Anleggsmidler | 227 985 907 | 231 576 115 | -3 590 208 |
| Fordringer | -191 280 | 0 | -191 280 |
| Gevinst og tapskonto | 77 032 | 96 290 | -19 258 |
| Fremførbart underskudd | -941 916 | -671 759 | -270 157 |
| Sum midlertidige forskjeller | 226 929 743 | 231 000 646 | -4 070 903 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregn. | -21 012 986 | -23 844 486 | 2 831 500 |
| Gr.lag for beregning av utsatt skatt | 205 916 757 | 207 156 160 | -1 239 402 |
| Anvendt skattesats 22%/22% | 22% | 22% | |
| Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-) | 45 301 687 | 45 574 355 | -272 668 |

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

| | |
|------------------------------------|------------|
| Årets resultat før skatt | -4 101 128 |
| Permanente forskjeller | 30 224 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 800 746 |
| Fremførbart underskudd anvendt | 270 157 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

| | |
|---------------------------------|----------|
| Beregnet betalbar inntektsskatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -272 668 |
| Årets skattekostnad | -272 668 |



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 4 – Aksjer og andeler i datterselskap.

Selskapene Litor AS (datterselskap) og Lieco Bygg Hjemmelselskap AS (datterselskap og omdannet fra KS Litor AS 2) er innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022 (kontinuitet).

Note 5 – Fordringer/gjeld konsern og tilknyttede selskaper.

| Kortsiktig fordring på konsernselskap/tilkn.selskap. | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Lieco Bygg Holding AS | 70 000 | 70 000 |
| KS Litor AS 2 | 0 | 50 000 |
| Lieco Auto AS | 0 | 0 |
| Skaganeset Industrihus AS | 0 | 20 000 |
| Sum | 70 000 | 140 000 |

| Kortsiktig gjeld til konsernselskap/tilkn.selskap | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Liegruppen AS | 133 561 | 22 084 |
| Lieco Bygg Holding AS | | |
| Sum | 133 561 | 22 084 |



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 6 – Aksjekapital og aksjeiere.

Selskapet aksjekapital er på kr 2 030 100 fordelt på 300 aksjer pålydende kr 6 767.
Selskapets aksjonærer er :

| | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------|---------------|-----------|
| Lieco Bygg Holding AS | 150 | 50% |
| Kåre Bjørøy Holding AS | 150 | 50% |
| Sum | 300 | 100% |

Alle aksjene er i samme skatteklasse og har lik stemmerett.

Note 7 – Egenkapital.

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkap. | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| IB | 2 030 100 | 156 599 900 | | -8 281 784 | 150 348 216 |
| Årets resultat | | | | -3 828 460 | -3 828 460 |
| Avsatt Utbytte | | | | | 0 |
| Fusjon | | | | -74 877 | -74 877 |
| Sum | 2 030 100 | 156 599 900 | 0 | -12 185 120 | 146 444 880 |



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2022

Note 8 – Gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter 31.12.2022.

| | 2022 | 2021 |
|----------|------|------------|
| Pantelån | 0 | 66 500 000 |

Lån tilbakebetales med en avdragsprofil på 3-25 år, men alle har en løpetid på 3 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

| Pantesikret gjeld: | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 242 487 500 | 90 250 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 69 618 038 | 135 178 770 |
| Pantesikret gjeld | 312 105 538 | 225 428 770 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger | 472 844 381 | 376 024 390 |
|-------------------|-------------|-------------|

I forbindelse med salg av prosjekterte leiligheter i BB01-01 er det avgitt kontraktsgarantier til kjøpere på totalt kr 3 989 500,-. Total ramme bevilget av banken er kr 5 000 000,-.

For prosjekterte leiligheter i BB01-02 er det pr 31.12.2022 ikke avgitt kontraktsgarantier til kjøpere, men det er bevilget ramme på kr 6 000 000,- av banken.



Styrets årsberetning for 2022 for **SOLSIO UTVIKLING AS**

Virksomhetens art og hvor den drives

Solsio Utvikling AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommun

Selskapet ble nystiftet den 17.06.20.

Selskapene Lieco Bygg AS (datterselskap) og Bjørøygården AS (datterselskap) ble innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020 og selskapet består i dag av næringsbygg på Straume samt utviklingsprosjekter for bolig.

Utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet etter skatt utgjør et underskudd på kr. - 3 828 460,- for 2022

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.22 er på 28,80%. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.22 kr. 1 727 533,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 12 809 890,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 74 254 924,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 3 kvinner og 5 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.





Forskning –og utviklingsaktiviteter


Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.


Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidlige utleiemuligheter ansees som gode.

 BankID Signing
Eva Mari Bjørøy
2023-05-26


 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2023-05-26


 BankID Signing
Kurt Rune Andreassen
2023-05-26

 BankID Signing
May Britt Hevrøy
2023-05-26

 BankID Signing
Kåre Bjørøy
2023-05-28

 BankID Signing
Arild Bøthun
2023-05-29

 BankID Signing
Bjarne Risnes Haldorsen
2023-05-30

 BankID Signing
Gunhild Lie Skålevik
2023-06-04

 BankID Signing
Peder O. Lie
2023-06-05

Straume,

I styret for Solsio Utvikling AS

Bjarne Risnes Haldorsen
Styrets leder

Eva Mari Bjørøy
Styremedlem

Arild Bøthun
Styremedlem

May Britt Hevrøy
Styremedlem

Kåre Bjørøy
Styremedlem

Peder O. Lie
Styremedlem

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem

Kurt Rune Andreassen
Styremedlem

Roy-Eddy Lie
Daglig leder



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsio Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsio Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Ålia | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandnessjøen | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Boca | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pennco Dokumentnr: M73VL-UZ73Z-51.HU5-56E07-4OUJ1-0EBNJ



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 23. juni 2023
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: M73VL-UZ73Z-51.HU5-56E07-4OU5I-0EBNJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-23 11:07:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M73VL-UZ73Z-S1HU5-S6607-4OUJ1-OEBNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>