



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 800 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS
Forretningsadresse:	Kløverhagen Kvenndalsvegen 2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad		1 021 672	200 879
Sum kostnader		1 035 472	214 679
Driftsresultat		-1 035 472	-214 679
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 843	88 092
Annen rentekostnad		616	161
Sum finanskostnader		90 459	88 253
Netto finans		-90 459	-88 253
Resultat før skattekostnad		-1 125 931	-302 932
Skattekostnad	2, 3	-247 706	-66 645
Årsresultat		-878 225	-236 287
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-878 225	-236 287
Sum overføringer og disponeringer		-878 225	-236 287



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	522 751	275 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 751</b>	<b>275 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 000	328 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>328 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 751</b>	<b>603 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 414	7 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 414</b>	<b>7 263</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 812	728 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 812</b>	<b>728 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 226</b>	<b>735 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 976</b>	<b>1 339 266</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 747 487	869 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 487</b>	<b>-869 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 547 487</b>	<b>-669 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 043	218 545
Kortsiktig konserngjeld	6	2 311 420	1 786 577
Annen kortsiktig gjeld		0	3 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 463</b>	<b>2 008 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 463</b>	<b>2 008 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 976</b>	<b>1 339 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kløverhagen  
Kvenndalsvegen  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad		1 021 672	200 879
Sum kostnader		1 035 472	214 679
<b>Driftsresultat</b>		-1 035 472	-214 679
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 843	88 092
Annen rentekostnad		616	161
Sum finanskostnader		90 459	88 253
<b>Netto finans</b>		-90 459	-88 253
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 125 931	-302 932
Skattekostnad	2, 3	-247 706	-66 645
<b>Årsresultat</b>		-878 225	-236 287
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-878 225	-236 287
Sum overføringer og disponeringer		-878 225	-236 287



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	522 751	275 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 751</b>	<b>275 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 000	328 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>328 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 751</b>	<b>603 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 414	7 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 414</b>	<b>7 263</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 812	728 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 812</b>	<b>728 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 226</b>	<b>735 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 976</b>	<b>1 339 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	1 747 487	869 261
Sum opptjent egenkapital		-1 747 487	-869 261
Sum egenkapital		-1 547 487	-669 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 043	218 545
Kortsiktig konserngjeld	6	2 311 420	1 786 577
Annen kortsiktig gjeld		0	3 406
Sum kortsiktig gjeld		2 401 463	2 008 528
Sum gjeld		2 401 463	2 008 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 976	1 339 266



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	413025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2311420.00 1786577.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS**  
913800567  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
913 800 567

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad		1 021 672	200 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 035 472</b>	<b>214 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 472</b>	<b>-214 679</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 843	88 092
Annen rentekostnad		616	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 459</b>	<b>88 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 459</b>	<b>-88 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 125 931</b>	<b>-302 932</b>
Skattekostnad	2, 3	-247 706	-66 645
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 225</b>	<b>-236 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-878 225	-236 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-878 225</b>	<b>-236 287</b>



TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
913 800 567

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	522 751	275 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 751</b>	<b>275 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 000	328 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>328 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 751</b>	<b>603 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 414	7 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 414</b>	<b>7 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 812	728 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 812</b>	<b>728 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 226</b>	<b>735 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 976</b>	<b>1 339 266</b>



TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
913 800 567

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 747 487	869 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 747 487</b>	<b>-869 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 547 487</b>	<b>-669 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 043	218 545
Kortsiktig konserngjeld	6	2 311 420	1 786 577
Annen kortsiktig gjeld		0	3 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 463</b>	<b>2 008 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 463</b>	<b>2 008 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 976</b>	<b>1 339 266</b>

Harstad, 31.03.2024

Finn Håkon Jørstad  
styrets leder

Jan Morten Sørsgård  
nestleder

Mona Thrane Sørsgård  
styremedlem

Jan Morten Sørsgård  
daglig leder



TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
913 800 567

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	413 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>413 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-138 025
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>275 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 800



TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
913 800 567

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-247 706	-66 644
<b>Skattekostnad</b>	<b>-247 706</b>	<b>-66 644</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 125 931	-302 932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 359	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 123 572</b>	<b>-302 932</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 767	408	2 359
Fremførbart underskudd	-1 252 975	-2 376 547	1 123 572
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 250 208</b>	<b>-2 376 139</b>	<b>1 125 931</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 250 208</b>	<b>-2 376 139</b>	<b>1 125 931</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-275 045	-522 751	247 706

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tian Utvikling AS	2 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-869 261	-669 261
Årsresultat	0	-878 225	-878 225
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 747 487</b>	<b>-1 547 487</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 311 420	1 786 577

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS**  
913 800 567

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jørstad, Finn Håkon**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 15:01:01

**Sørgård, Mona Thrane**  
Norwegian BankID

05/22/2024 09:27:02

**Sørgård, Jan Morten**  
Norwegian BankID

05/22/2024 10:17:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**Tian Eiendom Kløverhagen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Kløverhagen AS som viser et underskudd på kr 878 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2024

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 05:22:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.