



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 927 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 485 000	
Sum inntekter		12 485 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	10 454 522	
Annen driftskostnad		1 700	72
Sum kostnader		10 456 222	72
Driftsresultat		2 028 778	-72
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	23
Sum finansinntekter		24	23
Annen rentekostnad		13 546	672
Sum finanskostnader		13 546	672
Netto finans		-13 522	-649
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 256	-721
Skattekostnad på ordinært resultat		440 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 817	-721
Årsresultat		1 574 817	-721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 817	-721
Totalresultat		1 574 817	-721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 261	-721
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 561 556	
Sum overføringer og disponeringer		1 574 817	-721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	7 000 000	4 221 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 090	1 212 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 090	1 212 833
Sum omløpsmidler		7 058 090	5 434 413
SUM EIENDELER		7 058 090	5 434 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 556	
Udekket tap	2		13 261
Sum opptjent egenkapital		1 561 556	-13 261
Sum egenkapital		2 061 556	486 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 439	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum avsetninger for forpliktelser		440 439	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	921 156	1 077 845
Sum annen langsiktig gjeld		921 156	1 077 845
Sum langsiktig gjeld		1 361 595	1 077 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	851 175	
Leverandørgjeld		383 763	1 469 942
Annen kortsiktig gjeld		2 400 000	2 399 887
Sum kortsiktig gjeld		3 634 939	3 869 829
Sum gjeld		4 996 534	4 947 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 090	5 434 413



GEVINGTOPPEN BOLIG AS NOTER 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å tegne obl. tjenestepensjon. Selskapets styre har besluttet av selskapet ikke skal ha revisor.

Varebeholdning/prosjekt under utvikling

Selskapets bygge -og utviklingsprosjekt er vurdert til pålydende/kostpris.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer som hver er pålydende kr 1.000
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.18 Antall aksjer Eierandel i %

POB AS	250	50 %
Steinvik Holding AS	250	50 %

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.18	500 000	0	-13 261	486 739
Årets resultat		1 561 556	13 261	1 574 817
Egenkapital 31.12.18	500 000		0	2 061 556

Note 3 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant 1 772 331

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:
Varebeholdning/prosjekt under utvikling 7 000 000

Note 4 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	440 439
Sum skattekostnad 2018	440 439



RESULTATREGNSKAP

GEVINGTOPPEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		12 485 000	0
Sum driftsinntekter		12 485 000	0
Varekostnad	1	10 454 522	0
Annen driftskostnad		1 700	72
Sum driftskostnader		10 456 222	72
Driftsresultat		2 028 778	-72
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	23
Annen rentekostnad		13 546	672
Resultat av finansposter		-13 522	-649
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 256	-721
Skattekostnad på ordinært resultat		440 439	0
Årsresultat		1 574 817	-721
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 261	0
Avsatt til annen egenkapital		1 561 556	0
Overført til udekket tap		0	721
Sum overføringer		1 574 817	-721



BALANSE

GEVINGTOPPEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	7 000 000	4 221 580
Bankinnskudd		58 090	1 212 833
Sum omløpsmidler		7 058 090	5 434 413
SUM EIENDELER		7 058 090	5 434 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 561 556	0
Udekket tap	2	0	-13 261
Sum opptjent egenkapital		1 561 556	-13 261
Sum egenkapital		2 061 556	486 739
GJELD			
Utsatt skatt		440 439	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	921 156	1 077 845
Sum langsiktig gjeld		921 156	1 077 845
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	851 175	0
Leverandørgjeld		383 763	1 469 942
Annen kortsiktig gjeld		2 400 000	2 399 887
Sum kortsiktig gjeld		3 634 939	3 869 829
Sum gjeld		4 996 534	4 947 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 090	5 434 413

Stjørdal, 08.05.2019
Styret i Gevingtoppen Bolig AS

Per Olav Bjerkli
styremedlem

Ole Martin Steinvik
styreleder