



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 275 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØKKELVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	v/Bjarte Nordhus Skålevikstølen 7L 5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 380	9 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 380</b>	<b>9 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 380</b>	<b>-9 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Annen renteinntekt		2 996	44
Annen finansinntekt		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102 996</b>	<b>900 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 102 996</b>	<b>900 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 616</b>	<b>890 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 067	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 089 549</b>	<b>890 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 549</b>	<b>890 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 089 549	890 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 549</b>	<b>890 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 789	1 060 789
Andre fordringer	3		600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 789</b>	<b>1 660 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 789</b>	<b>1 660 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 824 586	1 080 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 586</b>	<b>1 080 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 586</b>	<b>1 080 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 375</b>	<b>2 741 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 801 308	2 711 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 801 308</b>	<b>2 711 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 308</b>	<b>2 741 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 835 375</b>	<b>2 741 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 275 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Bjarte Nordhus  
Skålevikstølen 7L  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nordhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 913 275 578  
KJØKKELVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 380	9 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 380</b>	<b>9 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 380</b>	<b>-9 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Annen renteinntekt		2 996	44
Annen finansinntekt		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102 996</b>	<b>900 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 102 996</b>	<b>900 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 616</b>	<b>890 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 067	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 089 549</b>	<b>890 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 549</b>	<b>890 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 089 549	890 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 549</b>	<b>890 972</b>



Organisasjonsnr: 913 275 578  
KJØKKELVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 789	1 060 789
Andre fordringer	3		600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 789</b>	<b>1 660 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 789</b>	<b>1 660 789</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 824 586	1 080 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 586</b>	<b>1 080 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 586</b>	<b>1 080 970</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 375</b>	<b>2 741 759</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 801 308	2 711 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 801 308</b>	<b>2 711 759</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 308</b>	<b>2 741 759</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		4 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 067</b>	



Sum gjeld	4 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 835 375	2 741 759



Organisasjonsnr: 913 275 578  
KJØKKELVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**KJØKKELVIK INVEST AS**

**Årsregnskap 2021**



## KJØKKELVIK INVEST AS

### Årsregnskap 2021

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2021**  
**KJØKKELVIK INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(9 380)	(9 072)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(9 380)</u>	<u>(9 072)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(9 380)</u>	<u>(9 072)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	900 000	900 000
Annen renteinntekt		2 996	44
Annen finansinntekt		200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 102 996</u>	<u>900 044</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1 102 996</u>	<u>900 044</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 093 616</u>	<u>890 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 067)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 089 549</u>	<u>890 972</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 089 549</u>	<u>890 972</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 089 549	890 972
<b>Sum</b>		<u>1 089 549</u>	<u>890 972</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KJØKKELVIK INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 789	1 060 789
Andre fordringer	3	0	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 789</b>	<b>1 660 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 789</b>	<b>1 660 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 824 586	1 080 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 586</b>	<b>1 080 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 586</b>	<b>1 080 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 835 375</b>	<b>2 741 759</b>

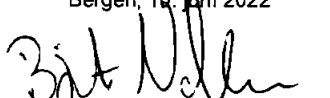


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KJØKKELVIK INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 801 308	2 711 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 801 308</b>	<b>2 711 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 308</b>	<b>2 741 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 067	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 835 375</b>	<b>2 741 759</b>

31.12.2021

Bergen, 10. juni 2022

  
Bjarte Nordhus  
Styrets leder



## KJØKKELVIK INVEST AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbytter avsettes/utdelinger foretas.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Utbytter innteksføres som finansinntekt

#### Note 2 øn kostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

#### Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eier	Resultat	Egenkapital
Tak og Pris AS	Bergen	30 %	4 763 865	7 230 112

#### Langsiktige lån tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring Nedbergeveien Eiendom AS	0	600 000

Lånet er ikke renteberegnet



## KJØKKELVIK INVEST AS Årsregnskap 2021

### Note 4 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	4 067	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 067</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skatt	1 093 616	890 972
Permanente forskjeller	-1 073 000	-873 000
Underskudd til fremføring	-2 130	-17 972
Grunnlag for betalbar skatt	<u>18 486</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt å årets resultat	<u>4 067</u>	<u>0</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Underskudd til fremføring	0	-2 130
Grunnlag utsatt skatt	0	-2 130
Utsatt skatt	0	-469
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

### Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 711 759	2 741 759
Årets resultat		1 089 549	1 089 549
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 801 308</b>	<b>3 831 308</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %	100 %

### Eierstruktur

	Aksjer
Bjarte Nordhus, enestyrer	1 000



Til generalforsamlingen i Kjøkkelvik Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøkkelvik Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 089 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 10. juni 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor