



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 940 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 20
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 007	31 432
Sum kostnader		11 007	31 432
Driftsresultat		-11 007	-31 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt			253
Annen finansinntekt	3	19 234	18 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 267	652
Sum finansinntekter		528 501	519 095
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			41 651
Sum finanskostnader			41 651
Netto finans		528 501	477 444
Ordinært resultat før skattekostnad		517 493	446 012
Skattekostnad på ordinært resultat		1 005	1 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 488	444 084
Årsresultat		516 488	444 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 488	444 084
Totalresultat		516 488	444 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Overført fra annen egenkapital		-533 512	-5 916
Sum overføringer og disponeringer		516 488	444 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		805	1 810
Sum immaterielle eiendeler		805	1 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	8 403 400	8 403 400
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 404 205	8 405 210
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		613 233	603 966
Sum investeringer		613 233	603 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 959	1 288 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 959	1 288 732
Sum omløpsmidler		1 810 192	1 892 698
SUM EIENDELER		10 214 397	10 297 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 278	751 790
Sum opptjent egenkapital		218 278	751 790
Sum egenkapital		9 314 397	9 847 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		900 000	450 000
Sum gjeld		900 000	450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 397	10 297 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627759

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 940 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 20
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 007	31 432
Sum kostnader		11 007	31 432
Driftsresultat		-11 007	-31 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt			253
Annen finansinntekt	3	19 234	18 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 267	652
Sum finansinntekter		528 501	519 095
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			41 651
Sum finanskostnader			41 651
Netto finans		528 501	477 444
Ordinært resultat før skattekostnad		517 493	446 012
Skattekostnad på ordinært resultat		1 005	1 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 488	444 084
Årsresultat		516 488	444 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 488	444 084
Totalresultat		516 488	444 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Overført fra annen egenkapital		-533 512	-5 916
Sum overføringer og disponeringer		516 488	444 084



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 805 1 810
Sum immaterielle eiendeler 805 1 810

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Investeringer i tilknyttet selskap 2, 3 8 403 400 8 403 400
Investeringer i aksjer og andeler 3
Sum finansielle anleggsmidler 8 403 400 8 403 400

Sum anleggsmidler 8 404 205 8 405 210

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 613 233 603 966
Sum investeringer 613 233 603 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1 196 959 1 288 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 196 959 1 288 732

Sum omløpsmidler 1 810 192 1 892 698

SUM EIENDELER 10 214 397 10 297 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 9 066 119 9 066 119
Sum innskutt egenkapital 9 096 119 9 096 119

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 218 278 751 790



Sum opptjent egenkapital	218 278	751 790
Sum egenkapital	9 314 397	9 847 909
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		450 000
Annen kortsiktig gjeld	900 000	
Sum kortsiktig gjeld	900 000	450 000
Sum gjeld	900 000	450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 214 397	10 297 909



Organisasjonsnr: 916 940 432
HJELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
HJELLEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: CCEA2-5CJ7A-PMLYP-UKSX7-5D3ME-N36DU



Resultatregnskap

HJELLEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	11 007	31 432
Sum driftskostnader		11 007	31 432
Driftsresultat		-11 007	-31 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		0	253
Annen finansinntekt	3	19 234	18 190
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 267	652
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	41 651
Resultat av finansposter		528 501	477 444
Ordinært resultat før skattekostnad		517 493	446 012
Skattekostnad på ordinært resultat		1 005	1 928
Ordinært resultat		516 488	444 084
Årsresultat		516 488	444 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		1 050 000	0
Overført fra annen egenkapital		533 512	5 916
Sum overføringer		516 488	444 084

Penneo Dokumentnøkkel: CCEA2-5CJ7A-PMLYP-UKSX7-5D3ME-N36DU



Balanse
HJELLEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		805	1 810
Sum immaterielle eiendeler		805	1 810
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	8 403 400	8 403 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 400	8 403 400
Sum anleggsmidler		8 404 205	8 405 210
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		613 233	603 966
Sum investeringer		613 233	603 966
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 959	1 288 732
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 196 959	1 288 732
Sum omløpsmidler		1 810 192	1 892 698
Sum eiendeler		10 214 397	10 297 909

Penneo Dokumentnøkkel: CCEA2-5CJ7A-PMLYP-UKSX7-5D3ME-N36DU



Balanse
HJELLEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 066 119	9 066 119
Sum innskutt egenkapital		9 096 119	9 096 119
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		218 278	751 790
Sum opptjent egenkapital		218 278	751 790
Sum egenkapital		9 314 397	9 847 909
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		900 000	450 000
Sum gjeld		900 000	450 000
Sum egenkapital og gjeld		10 214 397	10 297 909

30.06.2022
Styret i HJELLEN EIENDOM AS

Olaf Rømcke
styreleder

Anne Rømcke
styremedlem

Lily Siri Rømcke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CCEA2-5CJ7A-PMLYP-UKSX7-5D3ME-N36DU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemm eandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nedre Hjellegt 2 AS	Skien	50 %	8 403 400	570 076	1 491 189

Selskapet eier 42 017 aksjer 50 % i Nedre Hjellegate 2 AS, vurdert til virkelig verdi på ervervstidspunktet.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aker ASA		1 292	2 274
Orkla ASA		544 272	601 692
Sum		8 962 428	9 007 366

Selskapet eier mindre poster i børsnoterte selskaper, vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lily Siri Rømcke

Styremedlem

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1691104

IP: 128.39.xxx.xxx

2022-07-01 06:37:51 UTC



Anne Rømcke

Styremedlem

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1708267

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-01 09:04:50 UTC



Olaf Rømcke

Styreleder

På vegne av: Hjellen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-223288

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-07-03 14:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCEA2-5C17A-PMLYP-UK5X7-5D3ME-N36DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>