



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 384	185 385
Sum kostnader		34 384	185 385
Driftsresultat		-34 384	-185 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 621	412 954
Annen finansinntekt		6 815 860	251 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter		995 112	1 121 489
Sum finansinntekter		8 312 592	1 785 817
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		620 890	32 542
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		8 745	1 947 673
Sum finanskostnader		629 635	1 980 265
Netto finans		7 682 958	-194 448
Ordinært resultat før skattekostnad		7 648 574	-379 833
Skattekostnad på ordinært resultat	7	486 447	-10 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 162 127	-369 449
Årsresultat		7 162 127	-369 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 162 127	-369 449
Sum overføringer og disponeringer		7 162 127	-369 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 260	1
Sum immaterielle eiendeler		3 260	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	80 000	80 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 15	30 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	14, 16	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 031 000	2 061 000
Sum anleggsmidler		2 114 260	2 141 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 502	5 502
Konsernfordringer	15	94 172	
Sum fordringer		99 674	5 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	6 685 796	6 737 376
Sum investeringer		6 685 796	6 737 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 277 619	4 981 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 277 619	4 981 035
Sum omløpsmidler		14 063 089	11 723 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		16 177 349	13 864 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 106,03)	5, 11	636 167	636 167
Overkurs	11		6 032
Sum innskutt egenkapital		636 167	642 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 051 475	13 220 903
Sum opptjent egenkapital		15 051 475	13 220 903
Sum egenkapital	11	15 687 642	13 863 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			560
Betalbar skatt		489 707	
Annen kortsiktig gjeld			1 252
Sum kortsiktig gjeld		489 707	1 812
Sum gjeld		489 707	1 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 177 349	13 864 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158645

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 426 973
LØLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 384	185 385
Sum kostnader		34 384	185 385
Driftsresultat		-34 384	-185 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 621	412 954
Annen finansinntekt		6 815 860	251 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter		995 112	1 121 489
Sum finansinntekter		8 312 592	1 785 817
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		620 890	32 542
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		8 745	1 947 673
Sum finanskostnader		629 635	1 980 265
Netto finans		7 682 958	-194 448
Ordinært resultat før skattekostnad		7 648 574	-379 833
Skattekostnad på ordinært resultat	7	486 447	-10 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 162 127	-369 449
Årsresultat		7 162 127	-369 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 162 127	-369 449
Sum overføringer og disponeringer		7 162 127	-369 449



Organisasjonsnr: 991 426 973
LØLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 260	1
Sum immaterielle eiendeler		3 260	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	80 000	80 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 15	30 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	14, 16	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 031 000	2 061 000
Sum anleggsmidler		2 114 260	2 141 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 502	5 502
Konsernfordringer	15	94 172	
Sum fordringer		99 674	5 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	6 685 796	6 737 376
Sum investeringer		6 685 796	6 737 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 277 619	4 981 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 277 619	4 981 035
Sum omløpsmidler		14 063 089	11 723 914
SUM EIENDELER		16 177 349	13 864 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 106,03)	5, 11	636 167	636 167
Overkurs	11		6 032
Sum innskutt egenkapital		636 167	642 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 051 475	13 220 903
Sum opptjent egenkapital		15 051 475	13 220 903
Sum egenkapital	11	15 687 642	13 863 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			560
Betalbar skatt		489 707	
Annen kortsiktig gjeld			1 252
Sum kortsiktig gjeld		489 707	1 812
Sum gjeld		489 707	1 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 177 349	13 864 915



Organisasjonsnr: 991 426 973
LØLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LØLAND INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Løland Eiendom II AS	Sogndal	100%	532 044	328 334

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	106,03	636 167,00
Sum	6 000		636 167,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løland, Arne	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	80000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	80000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	80000

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 648 574	(379 833)
+/- Permanente forskjeller		110 225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 818	(26 890)
Årets skattegrunnlag	7 663 392	(296 497)
+/- Endring i utsatt skatt	3 260	(10 384)
Skattekostnad i resultatregnskapet	486 447	(10 384)



Betalbar skatt i balansen	489 707	0
----------------------------------	----------------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	74 088	59 270	14 818
Sum midlertidige forskjeller	74 088	59 270	14 818
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	16 299	13 039	3 260

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 502	5 502
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 502	5 502

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	636 167	6 032	13 220 903	13 863 102
Reduksjon AK/overkurs		(6 032)		(6 032)
Årets resultat			7 162 127	7 162 127
Utdelt utbytte			(5 397 343)	(5 397 343)
Andre endringer			65 789	65 789
Egenkapital 31.12.2021	636 167	0	15 051 476	15 687 643

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 075 170	6 685 796
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 000 000

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.