



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Ullavikvegen 52
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 605 158	1 502 957
Sum inntekter		1 605 158	1 502 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	11 581
Annen driftskostnad	7	76 202	96 103
Sum kostnader		76 202	107 684
Driftsresultat		1 528 956	1 395 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 673	81 539
Sum finansinntekter		259 673	81 539
Annen finanskostnad		25 803	19 699
Sum finanskostnader		25 803	19 699
Netto finans		233 870	61 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 826	1 457 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	387 821	320 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 005	1 136 548
Årsresultat		1 375 005	1 136 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 305 221	1 070 937
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 784	65 611
Sum overføringer og disponeringer		1 375 005	1 136 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	353 548	373 230
Sum immaterielle eiendeler		353 548	373 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 680 187	1 680 187
Sum varige driftsmidler		1 680 187	1 680 187
Sum anleggsmidler		2 033 735	2 053 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 594 696	5 858 523
Sum fordringer		7 594 696	5 858 523
Sum omløpsmidler		7 594 696	5 858 523
SUM EIENDELER		9 628 431	7 911 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	240 781	240 781
Sum innskutt egenkapital		240 781	240 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 752 367	3 682 584
Sum opptjent egenkapital		3 752 367	3 682 584
Sum egenkapital		3 993 148	3 923 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		66 114	62 628
Annen kortsiktig gjeld	7	5 569 169	3 925 947
Sum kortsiktig gjeld		5 635 283	3 988 575
Sum gjeld		5 635 283	3 988 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 628 431	7 911 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687385

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Ullavikvegen 52
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 914 387 930
PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 605 158	1 502 957
Sum inntekter		1 605 158	1 502 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	11 581
Annen driftskostnad	7	76 202	96 103
Sum kostnader		76 202	107 684
Driftsresultat		1 528 956	1 395 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 673	81 539
Sum finansinntekter		259 673	81 539
Annen finanskostnad		25 803	19 699
Sum finanskostnader		25 803	19 699
Netto finans		233 870	61 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	387 821	320 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 005	1 136 548
Årsresultat		1 375 005	1 136 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 305 221	1 070 937
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 784	65 611
Sum overføringer og disponeringer		1 375 005	1 136 548



Organisasjonsnr: 914 387 930
PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	353 548	373 230
Sum immaterielle eiendeler		353 548	373 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 680 187	1 680 187
Sum varige driftsmidler		1 680 187	1 680 187
Sum anleggsmidler		2 033 735	2 053 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 594 696	5 858 523
Sum fordringer		7 594 696	5 858 523
Sum omløpsmidler		7 594 696	5 858 523
SUM EIENDELER		9 628 431	7 911 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	240 781	240 781
Sum innskutt egenkapital		240 781	240 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 752 367	3 682 584
Sum opptjent egenkapital		3 752 367	3 682 584
Sum egenkapital		3 993 148	3 923 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	66 114	62 628
Sum kortsiktig gjeld		5 569 169	3 925 947
Sum gjeld		5 635 283	3 988 575



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 628 431

7 911 940



Organisasjonsnr: 914 387 930
PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

NOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	1.605.158	1.502.957
Sum driftsinntekter		<u>1.605.158</u>	<u>1.502.957</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	-	11.581
Annen driftskostnad	7	76.202	96.103
Sum driftskostnader		<u>76.202</u>	<u>107.684</u>
Driftsresultat		1.528.956	1.395.273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259.673	81.539
Annen finanskostnad		25.803	19.699
Netto finansposter		<u>233.869</u>	<u>61.840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1.762.826</u>	<u>1.457.113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>387.821</u>	<u>320.565</u>
Årsresultat		1.375.005	1.136.548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	69.784	65.611
Konsernbidrag	5	1.305.221	1.070.937
Sum disponert		<u>1.375.005</u>	<u>1.136.548</u>



Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	353.548	373.230
Sum immaterielle eiendeler		<u>353.548</u>	<u>373.230</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1.680.187	1.680.187
Sum varige driftsmidler		<u>1.680.187</u>	<u>1.680.187</u>
Sum anleggsmidler		<u>2.033.735</u>	<u>2.053.417</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	7.594.696	5.858.523
Sum fordringer		<u>7.594.696</u>	<u>5.858.523</u>
Sum omløpsmidler		<u>7.594.696</u>	<u>5.858.523</u>
Sum eiendeler		<u>9.628.432</u>	<u>7.911.940</u>



Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	240.781	240.781
Sum innskutt egenkapital		<u>240.781</u>	<u>240.781</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3.752.367	3.682.584
Sum opptjent egenkapital		<u>3.752.367</u>	<u>3.682.584</u>
Sum egenkapital		<u>3.993.148</u>	<u>3.923.365</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		66.114	62.628
Annen kortsiktig gjeld	7	5.569.169	3.925.947
Sum kortsiktig gjeld		<u>5.635.283</u>	<u>3.988.575</u>
Sum gjeld		<u>5.635.283</u>	<u>3.988.575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9.628.432</u>	<u>7.911.940</u>

31/12/2023
Halden, 15.05.2024

Pierre Ivan René Macharis
Styrets leder

Denis Jean P Zenner
Styremedlem

Morten Harlem
Daglig leder/Styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Begrepet pengeposter omfatter gjeld, fordringer, bankinnskudd, kontanter og liknende. Langsiktige lån i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Agio/disagio som er oppstått ved finansielle transaksjoner, er ført som finansinntekter/-kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris, med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er beregnet lineært basert på driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlet er kostnadsført løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer er tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

I tilfeller hvor gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi er det foretatt nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og "verdi i bruk". Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har i regnskapsåret 2023 ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1.680.187	12.597.152	14.277.339
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1.680.187	12.597.152	14.277.339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-12.597.152	-12.597.152
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1.680.187	0	1.680.187

Årets avskrivninger - -

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	368.139	302.059
Endring utsatt skatt	19.682	18.506
Årets totale skattekostnad	387.822	320.565

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordrinært resultat før skattekostnad	1.762.826	1.457.113
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(89.466)	(84.117)
Alminnelig inntekt	1.673.360	1.372.996
Ytet konsernbidrag	-1.673.360	-1.372.996
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	-0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01/01/2023	31/12/2023	Endring
Anleggsmidler	-1.696.507	-1.607.042	-89.465
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1.696.507	-1.607.042	-89.465
Utsatt skatt (22 %)	-373.230	-353.548	-19.682



Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	240.781	3.682.584	3.923.365
Årsresultat		1.375.005	1.375.005
Ytet konsernbidrag		-1.305.222	-1.305.222
Egenkapital 31.12.2023	240.781	3.752.367	3.993.148

Askjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	89.178	2,7	240.781

Oversikt over askjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Peterson Holding	89.178	100%	100%

Peterson Holding AS er 74 % eid av VPK Packaging Group NV, som utarbeider konsernregnskap. Kontaktadressen for VPK Packaging Group NV er Karelstraat 108, 9300 Alst, Belgium. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets kontaktadresse.

Selskapets eiendomsforhold

Selskapet leier ut eiendom til VPK Packaging AS og det er i regnskapsåret registrert leieinntekter for tNOK 1 605.

Fordringer

	2023	2022
Andre fordringer	7.594.696	5.858.523

Gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-5.550.360	-3.828.948





Dette dokumentet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

This document has been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.

PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING I

MINUTES FROM GENERAL MEETING IN

PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

Den 15. mai 2024 ble det avholdt generalforsamling i Peterson Eiendom Sykkylven AS org.nr. 914 387 930 ("Selskapet").

On 15th May 2024, a general meeting was held in Peterson Eiendom Sykkylven AS, org. no 914 387 930 (the "Company").

Til behandling forelå:

The following matters were discussed:

1. Åpning av generalforsamlingen og fortegnelse over møtende aksjeeiere

1. Opening of the general meeting and registration of attending shareholders

Eneaksjeeier Peterson Holding AS, representert av Pierre Ivan René Macharis i henhold til fullmakt, deltok i behandlingen. Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

The sole shareholder, Peterson Holding AS, represented by Pierre Ivan René Macharis by proxy, participated in the general meeting. All of the shares and votes were thus represented.

2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

2. Election of chairperson and person to co-sign the minutes

Pierre Ivan René Macharis ble valgt til møteleder, og Morten Harlem ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møtelederen.

Pierre Ivan René Macharis was elected to chair the meeting and Morten Harlem was elected to co-sign the minutes together with the chairperson.

3. Godkjenning av innkalling til generalforsamling og agenda

3. Approval of the notice of the general meeting and the agenda

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Innkalling og agenda ble godkjent, idet aksjonærene godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

There were no comments to the notice of the extraordinary general meeting or to the agenda. The notice and the agenda were both approved, as the shareholders accepted to deviate from the statutory notice period.



4. Godkjenning av årsregnskapet 2023

Årsregnskapet for 2023 er godkjent av styret. Dette ble forelagt generalforsamlingen. Årsregnskapet for 2023 ble godkjent.

5. Valg av revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og generalforsamlingen besluttet derfor at selskapet ikke skal ha revisor for 2024 slik tilfellet også var for 2023.

6. Godtgjørelse til styret

Generalforsamlingen besluttet at det ikke utbetales godtgjørelse til styret i Selskapet.

7. Valg av nytt styre

Generalforsamlingen besluttet at Selskapets styre skal bestå av følgende personer:

- Denis Zenner (styreleder)
- Erik Peeters (styremedlem)
- Morten Harlem (styremedlem)

4. Approval of the Statutory Accounts for 2023

The Statutory Accounts for 2023 is approved by the board. This was presented to the general meeting. The Statutory Accounts for 2023 was approved.

5. Election of auditor

The company is not obliged to have an auditor, so the general meeting decided that the company shall not have an auditor for 2024 as also was the situation for 2023.

6. Remuneration to the Board of Directors

The general meeting decided that there will be paid no remuneration to the Board of Directors.

8. Election of board of directors

The general meeting resolved that the Company's board of directors shall consist of the following persons:

- Denis Zenner (chairman)
- Erik Peeters (board member)
- Morten Harlem (board member)



Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

All resolutions were adopted unanimously. There were no further matters on the agenda and the meeting was thus adjourned.

(Separate signature page to follow)



Signature page – GM Minutes

Peterson Eiendom Sykkylven AS

Pierre Ivan René Macharis
møteleder/chairperson

Morten Harlem
medundertegner/co-signer