



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 737 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ecit Os AS
Hamnevegen 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	33 630
Annen driftskostnad		151 379	86 005
Sum kostnader		168 494	119 635
Driftsresultat		-168 494	-119 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 904 193	2 612 359
Annen renteinntekt		112 333	406 773
Annen finansinntekt	4	3 382 313	
Sum finansinntekter		6 398 838	3 019 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 462 799	
Annen rentekostnad		1 741 928	2 741 785
Annen finanskostnad		81 564	
Sum finanskostnader		9 286 291	2 741 785
Netto finans		-2 887 453	277 348
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 055 947	157 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5		34 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 055 947	122 979
Årsresultat	6	-3 055 947	122 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 055 947	122 979
Totalresultat		-3 055 947	122 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 689 172	
Avsatt til annen egenkapital	6		122 979
Overført fra annen egenkapital	6	-1 366 775	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 055 947	122 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	40 800 000	74 934 314
Sum finansielle anleggsmidler		40 800 000	74 934 314
Sum anleggsmidler		40 800 000	74 934 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 904 193	2 612 359
Sum fordringer		2 904 193	2 612 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 757	482 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 757	482 357
Sum omløpsmidler		2 911 949	3 094 716
SUM EIENDELER		43 711 949	78 029 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 299 378	14 299 378
Overkurs	6	2 650 622	2 650 622
Sum innskutt egenkapital		16 950 000	16 950 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		1 366 775
Udekket tap	6, 7	1 689 172	
Sum opptjent egenkapital		-1 689 172	1 366 775
Sum egenkapital	6	15 260 828	18 316 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 295 461	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 295 461	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 295 461	56 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 560	
Betalbar skatt	5		34 734
Annen kortsiktig gjeld	3	3 092 101	3 677 521
Sum kortsiktig gjeld		3 155 660	3 712 255
Sum gjeld		28 451 121	59 712 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 711 949	78 029 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168083

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 737 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ecit Os AS
Hamnevegen 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 737 051
BERGEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	33 630
Annen driftskostnad		151 379	86 005
Sum kostnader		168 494	119 635
Driftsresultat		-168 494	-119 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 904 193	2 612 359
Annen renteinntekt		112 333	406 773
Annen finansinntekt	4	3 382 313	
Sum finansinntekter		6 398 838	3 019 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 462 799	
Annen rentekostnad		1 741 928	2 741 785
Annen finanskostnad		81 564	
Sum finanskostnader		9 286 291	2 741 785
Netto finans		-2 887 453	277 348
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 055 947	157 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5		34 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 055 947	122 979
Årsresultat	6	-3 055 947	122 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 055 947	122 979
Totalresultat		-3 055 947	122 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 689 172	
Avsatt til annen egenkapital	6		122 979
Overført fra annen egenkapital	6	-1 366 775	
Sum overføringer og disponeringer		-3 055 947	122 979



Organisasjonsnr: 911 737 051
BERGEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 40 800 000 74 934 314

Sum finansielle anleggsmidler 40 800 000 74 934 314

Sum anleggsmidler 40 800 000 74 934 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 2 904 193 2 612 359

Sum fordringer 2 904 193 2 612 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 757 482 357

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 757 482 357

Sum omløpsmidler 2 911 949 3 094 716

SUM EIENDELER 43 711 949 78 029 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 14 299 378 14 299 378

Overkurs 6 2 650 622 2 650 622

Sum innskutt egenkapital 16 950 000 16 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 366 775

Udekket tap 6, 7 -1 689 172

Sum opptjent egenkapital -1 689 172 1 366 775

Sum egenkapital 6 15 260 828 18 316 775

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	25 295 461	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 295 461	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 295 461	56 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 560	
Betalbar skatt	5		34 734
Annen kortsiktig gjeld	3	3 092 101	3 677 521
Sum kortsiktig gjeld		3 155 660	3 712 255
Sum gjeld		28 451 121	59 712 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 711 949	78 029 030



Organisasjonsnr: 911 737 051
BERGEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Bergen Eiendomsinvest AS under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bergen Eiendomsinvest AS under avvikling			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	17 115	33 630
Annen driftskostnad		151 379	86 005
Sum driftskostnader		168 494	119 635
Driftsresultat		-168 494	-119 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 904 193	2 612 359
Annen renteinntekt		112 333	406 773
Annen finansinntekt	4	3 382 313	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 462 799	0
Annen rentekostnad		1 741 928	2 741 785
Annen finanskostnad		81 564	0
Resultat av finansposter		-2 887 453	277 348
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 055 947	157 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	34 734
Ordinært resultat		-3 055 947	122 979
Årsresultat	6	-3 055 947	122 979
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	122 979
Overført til udekket tap	6	1 689 172	0
Overført fra annen egenkapital	6	1 366 775	0
Sum overføringer		-3 055 947	122 979

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bergen Eiendomsinvest AS under avvikling			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	40 800 000	74 934 314
Sum finansielle anleggsmidler		40 800 000	74 934 314
Sum anleggsmidler		40 800 000	74 934 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 904 193	2 612 359
Sum fordringer		2 904 193	2 612 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 757	482 357
Sum omløpsmidler		2 911 949	3 094 716
Sum eiendeler		43 711 949	78 029 030

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bergen Eiendomsinvest AS under avvikling			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 299 378	14 299 378
Overkurs	6	2 650 622	2 650 622
Sum innskutt egenkapital		16 950 000	16 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 366 775
Udekket tap	6, 7	-1 689 172	0
Sum opptjent egenkapital		-1 689 172	1 366 775
Sum egenkapital	6	15 260 828	18 316 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 295 461	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 295 461	56 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 560	0
Betalbar skatt	5	0	34 734
Annen kortsiktig gjeld	3	3 092 101	3 677 521
Sum kortsiktig gjeld		3 155 660	3 712 255
Sum gjeld		28 451 121	59 712 255
Sum egenkapital og gjeld		43 711 949	78 029 030

Os, 18.03.2022
Styret i Bergen Eiendomsinvest AS under avvikling

_____ Dag Alvern styreleder	_____ Roger Jørgensen styremedlem	_____ Jan Øyvind Bosvik styremedlem
_____ Tore Mellingen styremedlem		_____ Robert Corfield Aakre daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet skal avvikles, og alle balanseposter er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes til virkelig verdi.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 15 000. Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet i 2021. Årets lønnskostnad består av utbetalt godtgjørelse, og arbeidsgiveravgift på denne.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Stormsgate 2 AS, konsernbidrag	0	1 000 000
Strømgaten 54 AS, konsernbidrag	2 904 193	1 612 359
Sum fordring	2 904 193	2 612 359
Stormsgate 2 AS	0	-326 004
Strømgaten 54 AS	-2 904 193	-3 016 552
Sum gjeld	-2 904 193	-3 342 555

Note 4 Datterselskap

Datterselskapet Stormsgate 2 AS ble solgt våren 2021, og selskapet har bokført en netto gevinst på kr 3 382 313 inkludert salgskostnader.

Pr 31.12.21 eier Bergen Eiendomsinvest AS 100% av aksjene i Strømgaten 54 AS. Aksjene er solgt i januar 2022, og aksjene er pr 31.12.21 nedskrevet til virkelig verdi ut i fra kjøpesum i denne transaksjonen på MNOK 40,8.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 734
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	34 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 055 947	157 713
Permanente forskjeller	2 793 379	171
Skattepliktig inntekt	-262 568	157 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-337 815	-539 985
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	337 815	574 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 568	0	262 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 568	0	-262 568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	14 299 378	2 650 622	1 366 775	0	18 316 775
Årets resultat			-1 366 775	-1 689 172	-3 055 947
Pr. 31.12.2021	14 299 378	2 650 622	0	-1 689 172	15 260 828

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I januar 2022 har selskapet solgt sine aksjer i datterselskapet Strømgaten 54 AS, og gjelden til banken er gjort opp. Aksjene i Strømgaten 54 AS er nedskrevet til kjøpesum. Videre er planen å avvikle selskapet i løpet av 2022.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

For bokført langsiktig gjeld kr 25 295 461 er det stilt sikkerhet i eiendom eid av datterselskapet Strømgaten 54 AS. Bokført verdi av eiendommen i datterselskapet er kr 40 000 000.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsinvest AS, under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomsinvest AS, under avvikling årsregnskap som viser et underskudd på 3 055 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.03.2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor