



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 1753
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	50 250
Annen driftsinntekt		141 750	420 000
Sum inntekter		345 750	470 250
Kostnader			
Varekostnad		125 000	
Avskrivning på varige driftsmidler		8 593	
Annen driftskostnad		139 548	12 586
Sum kostnader		273 141	12 586
Driftsresultat		72 609	457 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 496	7 427
Sum finansinntekter		2 496	7 427
Annan rentekostnad		135 941	34 109
Annen finanskostnad			3 153
Sum finanskostnader		135 941	37 262
Netto finans		-133 445	-29 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 836	427 829
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 925	92 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 911	335 341
Årsresultat		-46 911	335 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 911	335 341
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			8 797
Overføringer annen egenkapital		-46 911	326 545
Sum overføringer og disponeringar		-46 911	335 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	518 125	518 125
Maskiner og anlegg	2	137 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 394	
Sum varige driftsmiddel		703 186	518 125
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		44 923	42 427
Sum finansielle anleggsmiddel		44 923	42 427
Sum anleggsmiddel		748 109	560 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		80 750	
Sum varer		80 750	
Krav			
Kundefordringer		186 562	4 898 500
Andre kortsiktige fordringer		376 000	
Sum krav		562 562	4 898 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 478	146 227
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		685 478	146 227
Sum omløpsmiddel		1 328 791	5 044 727
SUM EIGEDELAR		2 076 900	5 605 279

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		279 634	326 545
Sum opptent eigenkapital		279 634	326 545
Sum eigenkapital		379 634	426 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		49 691	74 353
Sum avsetjingar for plikter		49 691	74 353
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 590 273	5 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 590 273	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 639 964	5 074 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 579	4 639
Betalbar skatt		10 737	15 654
Skyldig offentlige avgifter		-18 978	72 640
Annen kortsiktig gjeld		5 964	11 449
Sum kortsiktig gjeld		57 302	104 382
Sum gjeld		1 697 266	5 178 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 076 900	5 605 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536948

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 1753
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	50 250
Annen driftsinntekt		141 750	420 000
Sum inntekter		345 750	470 250
Kostnader			
Varekostnad		125 000	
Avskrivning på varige driftsmidler		8 593	
Annen driftskostnad		139 548	12 586
Sum kostnader		273 141	12 586
Driftsresultat		72 609	457 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 496	7 427
Sum finansinntekter		2 496	7 427
Annan rentekostnad		135 941	34 109
Annen finanskostnad			3 153
Sum finanskostnader		135 941	37 262
Netto finans		-133 445	-29 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 925	92 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 911	335 341
Årsresultat		-46 911	335 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 911	335 341
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			8 797
Overføringer annen egenkapital		-46 911	326 545
Sum overføringer og disponeringar		-46 911	335 341



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	518 125	518 125
Maskiner og anlegg	2	137 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 394	
Sum varige driftsmiddel		703 186	518 125

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		44 923	42 427
Sum finansielle anleggsmiddel		44 923	42 427

Sum anleggsmiddel **748 109** **560 552**

Omløpsmiddel

Varer

Varer		80 750	
Sum varer		80 750	

Krav

Kundefordringer		186 562	4 898 500
Andre kortsiktige fordringer		376 000	
Sum krav		562 562	4 898 500

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 478	146 227
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		685 478	146 227

Sum omløpsmiddel **1 328 791** **5 044 727**

SUM EIGEDELAR **2 076 900** **5 605 279**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Sum innskoten egenkapital	100 000	100 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	279 634	326 545
Sum opptent egenkapital	279 634	326 545
Sum egenkapital	379 634	426 545
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	49 691	74 353
Sum avsetjinger for plikter	49 691	74 353
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 590 273	5 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 590 273	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 639 964	5 074 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 579	4 639
Betalbar skatt	10 737	15 654
Skyldig offentlige avgifter	-18 978	72 640
Annen kortsiktig gjeld	5 964	11 449
Sum kortsiktig gjeld	57 302	104 382
Sum gjeld	1 697 266	5 178 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 076 900	5 605 279



Organisasjonsnr: 925 795 178
S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
S-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925795178



S-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		204 000	50 250
Annen driftsinntekt		141 750	420 000
Sum driftsinntekter		345 750	470 250
Driftskostnader			
Varekostnad		125 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler		8 593	0
Annen driftskostnad		139 548	12 586
Sum driftskostnader		273 141	12 586
DRIFTSRESULTAT		72 609	457 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 496	7 427
Sum finansinntekter		2 496	7 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 941	34 109
Annen finanskostnad		0	3 153
Sum finanskostnader		135 941	37 262
NETTO FINANSPOSTER		(133 445)	(29 835)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 836)	427 829
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(13 925)	92 488
ORDINÆRT RESULTAT		(46 911)	335 341
ÅRSRESULTAT		(46 911)	335 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(46 911)	326 545
Fremføring av udekket tap		0	8 797
SUM OVERF. OG DISP.		(46 911)	335 341



S-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	518 125	518 125
Maskiner og anlegg	2	137 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 394	0
Sum varige driftsmidler		703 186	518 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 923	42 427
Sum finansielle anleggsmidler		44 923	42 427
SUM ANLEGGSMIDLER		748 109	560 552
OMLØPSMIDLER			
Varer		80 750	0
Fordringer			
Kundefordringer		186 563	4 898 500
Andre kortsiktige fordringer		376 000	0
Sum fordringer		562 563	4 898 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 478	146 227
SUM OMLØPSMIDLER		1 328 791	5 044 727
SUM EIENDELER		2 076 900	5 605 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 634	326 545
Sum opptjent egenkapital		279 634	326 545
SUM EGENKAPITAL		379 634	426 545
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		49 691	74 353
Sum avsetning for forpliktelser		49 691	74 353
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 590 273	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 273	5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 639 964	5 074 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 579	4 639
Betalbar skatt		10 737	15 654
Skyldig offentlige avgifter		(18 978)	72 640
Annen kortsiktig gjeld		5 964	11 449
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 302	104 382
SUM GJELD		1 697 266	5 178 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 900	5 605 279



S-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Etne, 18.04.2022

Halldor Ebne
Styrets leder



S-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer i henhold til leieavtale

Eventuelt andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 836
+ Permanente og andre forskjeller	-2 460
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 101
= Inntekt	48 805

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 737
= Sum betalbar skatt	10 737
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 662
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-13 925
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 737
= Betalbar skatt i balansen	10 737



S-Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	518 125	0	0	518 125
+ Tilgang	0	140 000	53 654	193 654
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	518 125	140 000	53 654	711 779
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	2 333	6 260	8 593
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 333	6 260	8 593
Balanseført verdi pr 31/12	518 125	137 667	47 394	703 186
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-20	20-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 590 273.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 685.061,-.

Eineaksjonær og styrets leder, Halldor Ebne, har privat kausjonert for kr 500.000,-.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.